

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un centre commercial avec station-service, station de lavage et aire de repos sur les parcelles AX5, AX235 et AK544 de la commune de SAINT-JEAN-DE-BOURNAY (38). Celui-ci viendra remplacer l'Intermarché existant Boulevard Nelson Mandela.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

3 3 4 0 5 5 6 4 7 0 0 5 7 5

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 41 de l'annexe de l'article R.122-2 du Code de l'environnement	Parking de 272 places de stationnement (aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la création (par transfert) d'un centre commercial INTERMARCHE d'une surface de vente de 5 367 m². Celui-ci remplacera l'Intermarché existant Boulevard Nelson Mandela qui sera rétrocédé à la commune.

Le projet comprend :

- La création d'un bâtiment Hypermarché de 5 488 m² ainsi que de deux autres bâtiments de 2 300 m² et 679 m²,
- La création d'un espace drive, d'une aire de repos et d'une zone camping-car,
- La création d'un parking de 272 places dont 8 places PMR, 4 places familles, 8 places Auto partages, 24 électriques (dont 2 PMR) et 119 places prétraitées en Eco-végétal. La création d'un abri à vélo de 19 places,
- La création de 16 526 m² d'espaces verts avec 84 arbres sur la zone parking et 172 arbres champêtres sur la zone gazon, les places et voirie Evergreen représenteront 1 570 m². Soit 41% d'espace vert et surface perméable sur le terrain.
- La création d'une station-service et d'une station de lavage au Sud-Est du site.
- La mise en place d'une cuve enterrée de récupération des eaux de toiture pour réutilisation.
- La création d'un bassin EP au Sud du site.

4.2 Objectifs du projet

Le projet intervient dans le cadre de la création d'un supermarché. L'objectif étant :

- De présenter une offre alimentaire et non-alimentaire de proximité aux habitants de la commune,
- De valoriser ces parcelles actuellement inoccupées,
- De créer des emplois.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet ne comporte pas de phase de démolition le site étant actuellement inoccupé.

Durant la phase travaux :

- Une charte "chantier propre" signée par les entreprises réalisant les travaux sera mise en place afin de limiter des nuisances en phase chantier (poussière, circulation, pollution visuelle...)
- Il y aura du trafic lié à la livraison des engins de chantiers, des matériaux et la possible évacuation de terre.
- Les nuisances potentielles seront limitées par la mise en place d'une charte « chantier propre » durant les travaux.

Les arbres au Nord du site seront conservés et aucune modification n'est prévue sur le cours d'eau au Nord du site.

La durée prévisionnelle du chantier est de 24 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'aire de stationnement comportera les aménagements suivants :

- des places classiques,
- 8 places PMR,
- 4 places familles,
- 8 places auto-partages,
- 24 places pour voitures électriques,
- 119 places pré-traitées en Eco-végétal,
- 1 abris à vélos de 19 places.

Pour limiter les eaux de ruissellement et permettre une meilleure intégration paysagère des espaces verts plantés d'arbres ainsi que des places permettant l'infiltration des eaux seront créés. Un bassin de récupération des eaux pluviales sera aussi créé.

Le site est accessible par la RD502, une étude de trafic a été réalisée et celle-ci a montrée que le projet aura un impact sur le trafic mais au vu des projets de création d'un giratoire par la commune la circulation restera fluide.

Cf. Etude de trafic

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire valant autorisation d'exploitation commerciale.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Bâtiment hypermarché	5 488 m ²
Deux cellules commerciales	2 300 m ² et 679 m ²
Station-service et Station de lavage	133 m ²
Parking	272 places
Abri vélo	19 places
Espaces verts	16 526 m ²
Arbres zone parking et zone gazon	84 et 172 arbres
Surface perméable	41% soit 17 594 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

La Barre
38440 SAINT-JEAN-DE-BOURNAY

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5° 14' 6" 03 Lat. 4 5° 49' 9" 35

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les ZNIEFF se trouvant dans un rayon de 3 km du site sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type 1 : « Etang de Montjoux » à 1,8 km à l'Est du site, - Type 1 : « Plaine de Carloz et coteaux environnants » à 2,2 km au Sud du site, - Type 2 : « Forêt de Bonneveaux » à 1,8 km au Sud du site. <p>Cf. Etude environnementale</p>
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déblais pourront être engendré durant la phase de travaux afin de préparer le terrain.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va imperméabiliser une partie du terrain mais des mesures compensatoires telles que la mise en place de places de stationnements permettant l'infiltration des eaux ou la création d'espaces vert avec des arbres seront mises en place. Cf. plan projet
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Risque sismique : zone de sismicité 3 (aléa modéré). Ce risque a été pris en compte dans le cadre du projet.</p> <p>Le site n'est pas concerné par des risques miniers.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- En phase chantier : trafic d'engins pourra des livraisons ou évacuation de terres</p> <p>- En phase d'exploitation : trafic lié aux véhicules des clients, employés, camions de livraisons et de collecte des déchets.</p> <p>Une étude de trafic a été réalisée et a conclue que le le projet aura un impact sur le trafic mais au vu des projets de giratoire la circulation restera fluide.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Oui de manière temporaire en phase de chantier.</p> <p>Oui en phase d'exploitation ou les bruits auront un impact limité sur les voisins du fait de l'orientation du bâtiment, la position du parking au Sud du site à proximité de la RD502, source principale de bruit.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer des vibrations durant la phase chantier uniquement et ce de manière temporaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Il y aura une enseigne lumineuse ainsi que des éclairages au niveau du parking. Ceux-ci seront éteints la nuit entre 22h30 et 6h (programmation) de plus ils seront orientés vers le parking en direction opposée aux habitations.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant le chantier, les émissions seront liées à la circulation des engins de chantier et d'évacuation des déchets. Durant l'exploitation, les émissions seront réduites par la mise en place d'une limitation de vitesse, de l'arrêt des véhicules lors des livraisons et la promotion des modes doux (voitures électriques et vélos)
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le ruissellement sera limité par la présence de surfaces perméables (espaces verts et places perméables). La station-service et la station de lavage seront équipées de séparateur hydrocarbures relié au réseau EP et EU. La création d'un bassin de récupération des eaux pluviales permettra de limiter le rejet de celles-ci.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront rejetées dans le réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase d'exploitation les déchets seront : DIB, cartons, biodéchets, OM. Ceux-ci seront triés puis recyclés ou revalorisés. Un local froid sera présent sur le site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Une charte chantier propre sera mise en place.

La confrontation du projet d'aménagement avec l'analyse des enjeux environnementaux révèle que :

- Le projet prévoit la préservation des arbres au Nord du site, la création d'espaces verts engazonnés et plantés d'arbres ainsi que des places de stationnement éco-végétale qui permettront l'infiltration des eaux pluviales et une meilleure intégration paysagère.
- Le projet n'aura pas d'impact les eaux superficielles et les milieux naturels.
- Le projet peut potentiellement impacté les eaux souterraines car il prévoit la création d'une station-service et d'une station de lavage.
- Le projet n'est pas concerné par des risques naturels et technologiques en dehors du risque sismique.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet n'engendre pas d'enjeux majeurs en matières d'environnement.

Le transfert de l'Intermarché existant permettra d'offrir une meilleure offre et d'agrandir la surface de vente, cela évitera notamment l'évasion commerciale.

Le projet se trouvant proche de la RD502 celui-ci aura un impact faible en terme de nuisances comparé à cette structure.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Cf. Etude environnementale A.D Environnement comprenant l'ensemble des annexes obligatoires Cf. Etude de trafic Cf. Plan projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

le,

Lyon
L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES

21/03/18

24, Rue Auguste Chabrières

75013 PARIS

Signature

[Signature]
Tél. 01.69.64.12.61 Fax 01.69.64.12.60

SIRET 334 055 647 00575 - APE 4711F