

Maitre d'ouvrage :  
**Commune de Sainte Foy l'Argentière**  
19 Grande Rue  
69610 STE FOY L'ARGENTIERE  
Tél : 04 74 70 03 95

SED

ingénierie - conseil  
études  
diagnostics  
structures

Maitre d'œuvre :  
Structures Etudes Diagnostics ic  
145 Route de Millery  
69700 MONTAGNY  
Tél : 04 78 45 12 81  
Fax : 04 72 30 87 02  
e-mail : sed@sed-ic.fr

Nom de l'affaire

Mise à jour du zonage d'assainissement  
de la commune de Ste Foy l'Argentière

Nom du plan

Plan de zonage EU



N° Affaire

364

Format

A0

N° Plan

04

Date	Indice	Echelle	Réalisé par	Vérifié par	Modifications
02/05/2018	01	1/2000	R.B	V.P	Première diffusion
04/06/2018	02	1/2000	R.B	V.P	Suite réunion du 17/05/18

Réseau EU

Regard EU

Réseau unitaire

Regard unitaire

Zone d'assainissement collectif existant

Zone d'assainissement collectif futur

Zone d'assainissement non collectif

Extension EU pour zone AU

Origine du fond de plan : Communauté de communes des Monts du Lyonnais

Système de coordonnées: RGF 93 CC46





Département du Rhône  
Commune de Sainte-Foy-l'Argentière (Maître d'Ouvrage)

**Mise à jour du zonage eaux usées de la  
commune de Sainte-Foy-l'Argentière**  
**Notice explicative**



**STRUCTURES ETUDES DIAGNOSTICS INGENIERIE CONSEIL - EURL AU CAPITAL DE 100 000.00 EUROS**  
**SIEGE SOCIAL - 145, ROUTE DE MILLERY-69700 MONTAGNY - TEL. 04 78 45 12 81 - FAX 04 72 30 87 02**  
**443 714 894 RCS LYON - NAF : 7112B - SIRET : 443 714 894 00062**  
**AGENCE DROME - PROVENCE - PLACE DU CHAMP DE MARS - 26400 GRANE**

## SOMMAIRE

<b>1 . INTRODUCTION .....</b>	<b>4</b>
1.1 Contexte de l'opération .....	4
1.2 Composition du dossier de zonage .....	4
<b>2 . LE CONTEXTE COMMUNAL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Etat des lieux .....	5
2.2 Les eaux usées .....	12
2.2.1 La station d'épuration.....	12
2.2.2 Le réseau de collecte .....	12
2.3 Impact de l'urbanisation.....	13
2.3.1 Projets de développement selon le PLU.....	13
2.3.2 Proposition d'aménagement pour les zones AU .....	13
2.4 Les scénarios d'assainissement eaux usées envisageables .....	15
2.4.1 Scénario d'assainissement collectif pour les 4 habitations.....	15
2.4.2 Scénario de maintien en assainissement non collectif des 4 habitations .....	16
2.4.3 Comparaison des scénarios .....	16
<b>3 . PRESENTATION DU ZONAGE.....</b>	<b>17</b>
3.1 Préambule.....	17
3.1.1 Contexte réglementaire .....	17
3.1.2 Conséquence pour les eaux usées.....	17
3.2 Présentation du zonage .....	18

## LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Le contexte communal .....	5
Tableau 2 : Propositions d'aménagements EU .....	13
Tableau 3 : Présentation du zonage de la commune .....	18

## LISTE DES FIGURES

Figure 1: Contexte géologique .....	6
Figure 2 : Réseau hydrographique .....	7
Figure 3 : PPRI de la Brévenne et de la Turdine.....	8
Figure 4 : ZNIEFF sur le territoire communal .....	9
Figure 5 : Limites du territoire communal .....	11

## PIECES JOINTES

---

### PLAN DU ZONAGE

Indice	Date	Modifications	Réalisé
1	Avril 2018	Première diffusion	VP
2	Mai 2018	Version finale	VP

# 1. INTRODUCTION

## 1.1 Contexte de l'opération

La commune de Sainte-Foy-l'Argentière élabore son PLU (Plan Local d'Urbanisme). Ce dernier doit présenter en annexe un zonage eaux usées.

Le SIVU des Rossandes compétent en matière d'assainissement sur les communes de Saint-Genis l'Argentière, Sainte-Foy-l'Argentière et Souzy a élaboré en 2003 une étude générale d'assainissement avec un zonage d'assainissement des eaux usées qui a été approuvé après enquête publique par délibération de la commune le 22 décembre 2003 pour Sainte-Foy-l'Argentière.

La commune a confié à la société STRUCTURES ETUDES DIAGNOSTICS ingénierie conseils (SEDic) la mise à jour du zonage d'assainissement.

## 1.2 Composition du dossier de zonage

Le présent dossier constitue le zonage eaux usées au sens de l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales. Il est composé :

- ✓ De la présente notice, présentant les principales caractéristiques du contexte communal puis la justification du zonage ;
- ✓ D'un plan de zonage des eaux usées.

Un zonage d'assainissement des eaux pluviales (notice et plan de zonage) a également été élaboré en parallèle.

Il est soumis à enquête publique afin d'informer la population et recueillir les suggestions éventuelles.

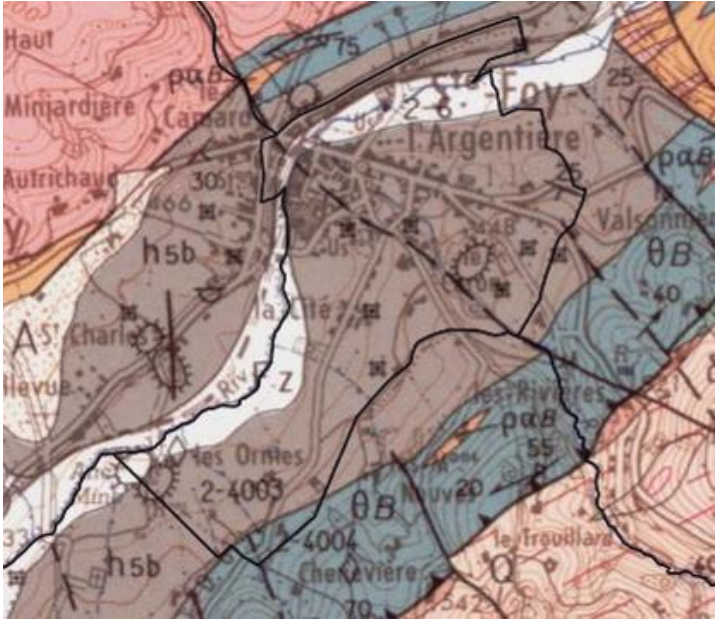
Il est ensuite approuvé par l'assemblée délibérante compétente, qui rend alors le **zonage opposable aux tiers**.

## 2. LE CONTEXTE COMMUNAL

### 2.1 Etat des lieux

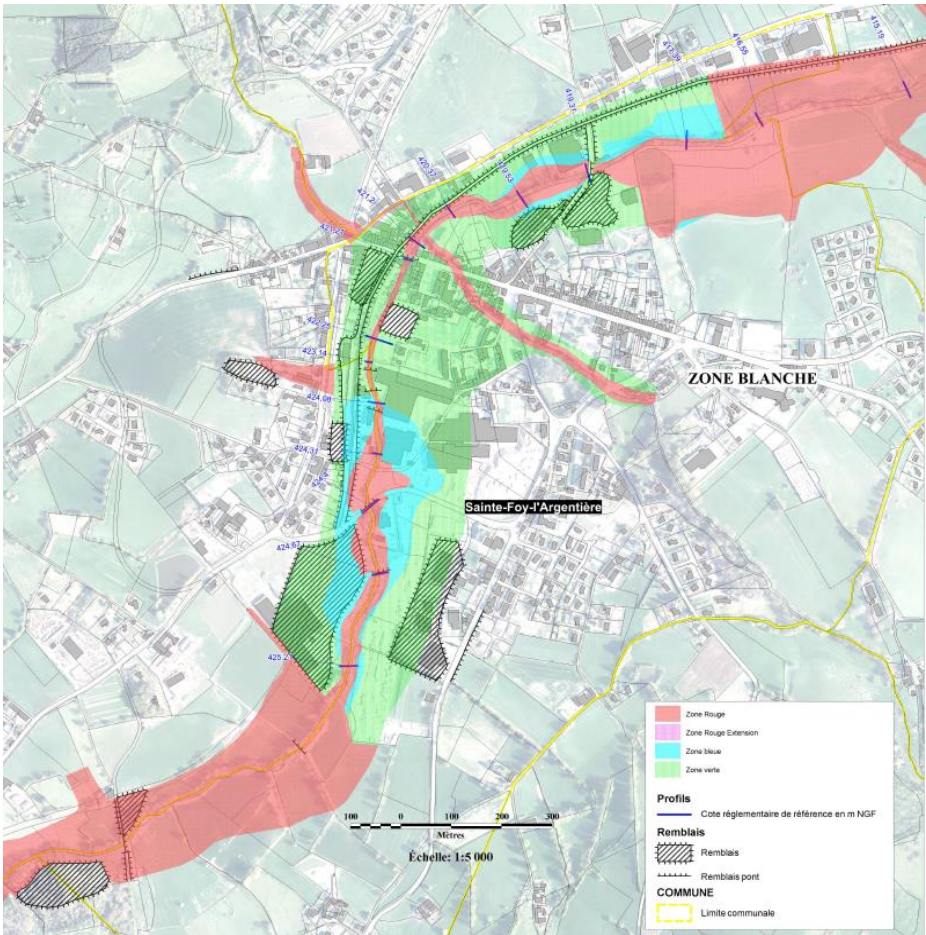
Tableau 1 : Le contexte communal

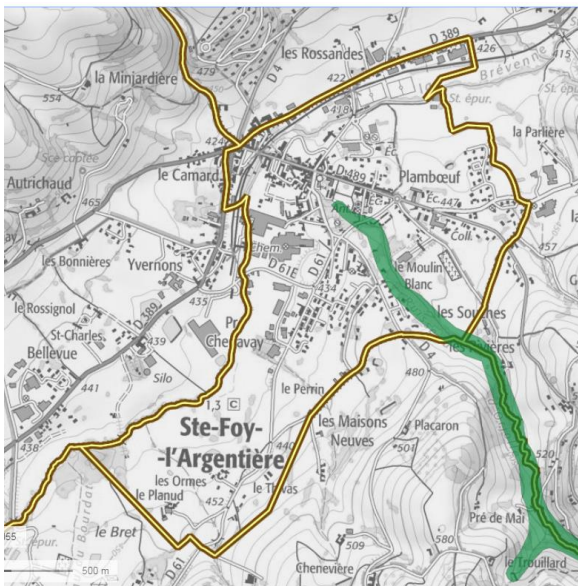
Données	Caractéristiques
Situation administrative	<p>Département du Rhône (69)</p> <p>Communauté de Communes des Monts du Lyonnais</p> <p>Les communes limitrophes sont Saint-Genis-l'Argentièrre, Souzy et Aveize.</p>
Habitat (source INSEE)	<p>1304 habitants en 2014.</p> <p>742 logements en 2014, dont 665 résidences principales (89.6 %).</p> <p>La taille des ménages est de <math>1304 / 665 = 2.0</math> personnes par logement.</p> <p>L'habitat se concentre autour du centre Bourg et dans les lotissements en périphérie (Les Souches, Les Terrasses du Val d'Argent, La Cité, Les Haies, Le Caron, Le Thiers, Les Chênes, Plamboeuf, Le Tachet...).</p> <p>La commune comprend également un hameau : Les Ormes</p>
Activité économique	<p>La commune a un paysage typique des pays miniers.</p> <p>L'activité économique est concentrée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sur la ZA su Val d'Argent – Pré Chenavay au Sud du centre-ville sur une surface d'environ 16 ha, dédiée aux activités industrielles et artisanales.</li> <li>Sur la parcelle de la Tuilerie Imerys représentant l'activité industrielle principale de la commune, employant environ 160 personnes.</li> <li>Sur le centre-ville autour de la Grande Rue regroupant plusieurs petits commerces et artisans.</li> </ul> <p>En 2017 il est recensé sur la commune 9 entreprises, 10 artisans, 34 commerçants et 21 professions libérales.</p> <p>Il n'y a plus d'exploitation agricole sur la commune.</p>
Principales infrastructures	<p>La commune est traversée par plusieurs routes départementales (RD489, RD25, RD4, RD61 et RD61E, RD496).</p> <p>Une ligne de chemin de fer traverse la commune (train touristique des Monts du Lyonnais qui fonctionne entre l'Arbresle et Sainte-Foy-l'Argentièrre de juin à septembre).</p>

Topographie	<p>Superficie de la commune 154 ha.</p> <p>La topographie de la commune varie entre 417 m (près de la Brévenne au niveau de la station d'épuration) et 470 m (en limite avec la commune d'Aveize au niveau de la RD4).</p> <p>Le village est aux alentours des 430 mètres d'altitude.</p>
Géologie (source BRGM)	<p>Contexte géologique caractérisé par la feuille n°721 au 1/50 000° de SAINT SYNPHORIEN SUR COISE.</p> <p>Les formations intéressant la commune sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• h5b : Grès arkosiques, schistes micacés et couches charbonneuses (Stéphanien supérieur) : correspondant au bassin houillé de Sainte-Foy-l'Argentière et qui s'étend de part et d'autre de la Brévenne. L'épaisseur totale de l'houiller est supérieure à 600 m et peut localement dépasser les 1000 m. La base étant composée d'un conglomérat inférieur avec matrice argileuse souvent rougeâtre. Les alternances d'argiles, schistes et grès sont bien visibles dans la carrière exploitée par les tuileries au Sud-ouest de la ville. La mine de charbon de la commune a été exploitée jusqu'en 1946.</li> <li>• Fz : Alluvions récentes et actuelles des fonds de vallées (le long de la Brévenne) sans plaine alluviale. Elles sont sablo-graveleuses, très hétérométriques et n'ont pas révélé de potentiel aquifère.</li> <li>• Ob : Métégabbros, métodolérites à l'extrême Sud-Est de la commune (Amphilolites), roches sombres et verdâtres présentant une forte homogénéité pétrochimique.</li> </ul>  <p style="text-align: center;"><i>Figure 1: Contexte géologique</i></p>
Pluviométrie	<p>Précipitation annuelle de l'ordre de 832 mm, répartie sur 104 jours.</p> <p>Deux périodes pluvieuses plus importantes en mai (91 mm) et octobre (99 mm).</p>

Eaux superficielles	<p>La commune appartient au territoire SDAGE « Zone d'activité de Lyon – Bas-Dauphiné » - RM_08_05 LA BREVENNE.</p> <p>Nous recensons les masses d'eaux superficielles suivantes sur la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>La Brèvenne</b> (FRDR569b – La Brèvenne à l'amont de la confluence avec la Turdine), qui constitue la limite Ouest de la commune, affluent rive droite de l'Azergues sur la commune de Lozanne. Elle appartient au sous bassin versant RM_08_05 BREVENNE du SDAGE. L'objectif de bon état écologique est fixé à 2027 et le bon état chimique est fixé à 2027.</li> <li>• <b>Le ruisseau d'Orgeole</b>, affluent de la Brèvenne et qui traverse la commune d'Est en Ouest</li> <li>• <b>Le ruisseau de Pragrand</b>, canalisé dans un dalot DN 1000 sur la commune de Sainte-Foy-l'Argentière avant sa confluence avec la Brèvenne.</li> <li>• <b>Deux ruisseaux non pérennes</b> qui prennent leur source sur la commune d'Aveize et rejoignent la Brèvenne après avoir traversé la commune de Sainte-Foy l'Argentière.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Figure 2 : Réseau hydrographique</i></p> <p>Un point de mesure de débit existe sur la BREVENNE au niveau de la commune de Sain Bel en aval de la commune de Sainte-Foy-l'Argentière. Pour un bassin versant de 219 km<sup>2</sup>, on a les données suivante (1969-2018).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- QMNA5 : 0.057 m3/s soit un débit spécifique de 0.26 l/s/km<sup>2</sup></li> <li>- Qmoyen (module) : 1.48 m3/s soit un débit spécifique de 6.76 l/s/km<sup>2</sup></li> <li>- Variation de 0.319 m3/s (Aout) à 2.47 m3/s (février)</li> </ul>
---------------------	--



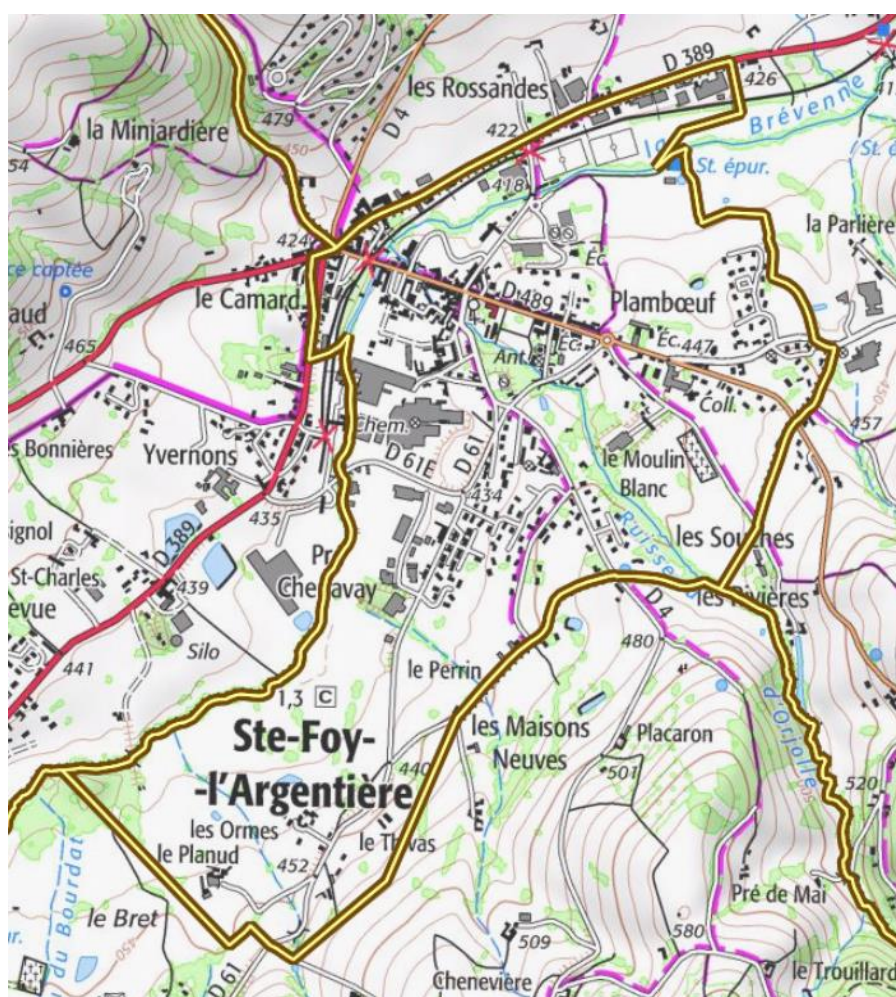
Eaux souterraines	<p>La commune est couverte par une masse d'eau souterraine, couvrant un vaste territoire dépassant largement celui de la commune :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Masse d'eau code FRDG611 « Socle Monts du lyonnais, beaujolais, mâconnais et chalonnais BV Saône».</b> L'état quantitatif est bon en 2009 (objectif de bon état 2015) et l'état chimique est bon en 2009 (objectif de bon état 2015).</li> </ul>
PPR inondation	<p>Le territoire de la commune de Sainte-Foy-l'Argentière est couvert par le PPRI de la Brévenne et de la Turdine approuvé par arrêté préfectoral le 22 mai 2012.</p> <p>Il concerne 47 communes. La carte de zonage identifie des zones rouges, bleues et vertes le long des cours d'eau et blanches sur le reste du territoire.</p> <p>Une partie de la commune, le long de la Brévenne et de l'Orgeole est située en zone rouge, bleue ou verte.</p>  <p><i>Figure 3 : PPRI de la Brévenne et de la Turdine</i></p>

Protection du milieu naturel	<p>Le territoire est couvert par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Une Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 : 69000015 Ruisseau d'Orgeole.</li> </ul>  <p><i>Figure 4 : ZNIEFF sur le territoire communal</i></p> <p>Pas de zone Natura 2000 sur la commune. Pas de site inscrit ni de site classé sur la commune.</p> <p>Pas de zone Natura 2000, site inscrit, site classé sur la commune.</p>
SDAGE Rhône Méditerranée 2016-2021	<p>La commune appartient au territoire SDAGE « Zone d'activité de Lyon - Bas Dauphiné ».</p> <p>Le SDAGE est entré en vigueur le 21 décembre 2015 pour les années 2016 à 2021. Il identifie les masses d'eaux superficielles ou souterraines sur le territoire de la commune (voir lignes précédentes). Il dresse également un programme de mesures définissant les actions à mener au sein des sous-bassins versants.</p> <p>Le SDAGE prévoit des dispositifs pour assurer la non dégradation des milieux aquatiques et promeut le respect de l'espace rivière et la réduction de l'imperméabilisation des sols via plusieurs orientations fondamentales dont certaines touchent les eaux pluviales.</p>
SAGE	Pas de SAGE (Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux) sur la commune.
Contrat de rivière ou de milieu	Pas de Contrat de Rivière sur la commune.
Zone sensible à l'eutrophisation	La commune est située en zone sensible à l'eutrophisation : 06229 – Bassin versant de la Saône.



Zone vulnérable aux nitrates	<p>La commune est située en zone vulnérable aux nitrates d'origine agricole.</p> <p>La commune voisine d'Aveize est par contre située en zone vulnérable aux nitrates</p>
Alimentation en eau potable	<p>La commune fut un des premiers villages du Rhône à avoir l'eau courante et jusqu'en 2016, l'alimentation en eau potable relevait de la compétence de la commune et était exploitée en régie (environ 14 km de réseau). L'eau prélevée provenait de sources situées sur les communes de Duerne et Aveize.</p> <p>Le RPQS de l'exercice 2016 indique 1350 habitants desservis avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 876 abonnés</li> <li>- Consommation de 86.86 m3/an/abonné</li> <li>- Production : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 47 608 m3 prélevés</li> <li>• 69 991 m3 achetés</li> </ul> </li> <li>- Distribution <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76 092 m3 vendus</li> <li>• 30 000 m3</li> <li>• 1 500 m3 de service</li> </ul> </li> </ul> <p>Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, la compétence eau potable relève du Syndicat Mixte des eaux des Monts du Lyonnais et de la basse vallée du Gier (SIEMLY) dont l'exploitation est confiée à SUEZ.</p>

Figure 5 : Limites du territoire communal





## 2.2 Les eaux usées

### 2.2.1 La station d'épuration

La station d'épuration des Rossandes dessert les communes de Sainte-Foy-l'Argentière, Souzy et une partie de la commune de Saint-Genis-l'Argentière.

La station d'épuration est actuellement gérée en prestation de service par SUEZ.

Elle collecte au total 847 abonnés sur la commune de Sainte-Foy-l'Argentière dont

- 794 abonnés domestiques ou assimilés
- 53 abonnés non domestiques

D'après le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif (année 2016) :

- Station intercommunale de type boues activées ;
- Capacité nominale : 4500 EH depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2010 ;
- Date de mise en service : 1989 – réaménagée courant 2010.
- Prescription de l'arrêté d'autorisation : DBO5 : 25 mg/l et rendement 94 % – DCO : 125 mg/l – MES : 35 mg/l

### 2.2.2 Le réseau de collecte

Nous présentons ci-après le réseau de collecte des secteurs raccordés à la STEP (notion de système d'assainissement). Les principales caractéristiques sont :

- Réseaux de chaque commune, de type :
  - o Séparatifs sur les lotissements périphériques : 8.60 km (environ 4.6 km sur Sainte-Foy-l'Argentière)
  - o Unitaires dans le centre bourg : 9.50 km (environ 7.1 km sur Sainte-Foy-l'Argentière)
- 5 déversoirs d'orage sur la commune de Sainte-Foy-l'Argentière
  - o DVO1 : Boulodrome rive Droite
  - o DVO2 : Stade Rive Gauche
  - o DVO3 : ZA Pré Chenavay
  - o DVO4 : Centre
  - o DVO5 : Canalisation du trop-plein du poste de relevage en entrée de STEP
- Aucun poste de refoulement
- 1339 abonnés raccordés à l'assainissement collectif en 2016 (source rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif).
- Une campagne de mesure a été réalisée en 2003 sur la commune. Le réseau de Sainte-Foy-l'Argentière présentait une part importante d'eaux claires parasites (60%).

## 2.3 Impact de l'urbanisation

### 2.3.1 Projets de développement selon le PLU

Les principaux projets de développement concernent les zones suivantes :

- ✓ **Secteur Lotissement Plamboeuf** : 2 zones AUa (secteur Est et Ouest) (OAP Grande Rue secteur route de Duerne – densité entre 15 et 20 log/ha)
- ✓ **Secteur Ecole** : 1 zone AUa (OAP Grande rue secteur des Ecoliers – 20 logt/ha)
- ✓ **Secteur Salle polyvalente** : 1 zone AUa1 (OAP Grande rue secteur des Ecoliers – 50 log/ha)
- ✓ **Secteur Centre bourg** : 1 zone AUa (OAP Les Garrats – densité de 50 logt /ha)
- ✓ **Secteur les Garrats** : 4 zones AUa (Est, Ouest, rive droite et rive gauche) (OAP Les Garrats – densité entre 25 et 100 logt /ha)
- ✓ **Secteur Terrat** : 2 zones AUa (Nord et Sud) (OAP Chemin du Perrin – densité de construction entre 15 et 20 logt/ha)
- ✓ **Secteur Cimetière** : 1 zone AUe

Des extensions de réseau eaux usées devront être réalisées pour permettre l'urbanisation de ces zones.

### 2.3.2 Proposition d'aménagement pour les zones AU

Les propositions d'aménagement tiennent compte de l'état des lieux pour la situation actuelle, ainsi que celles à engager vis à vis des projets d'urbanisation.

Tableau 2 : Propositions d'aménagements EU

Aménagement	Eaux Usées
ZONE AUa1	Le réseau existant est en limite de la zone au niveau du lotissement Plamboeuf et au niveau du chemin en limite de commune. Compte tenu de la topographie du terrain une partie de la zone devra peut-être être raccordée via un poste de refoulement.
ZONE AUa2	Le réseau existant est en limite de la zone au niveau de la route de Duerne. Compte tenu de la topographie du terrain une partie de la zone devra être raccordée via un poste de refoulement.
Zone AUa3	<p>Cette zone n'est pas desservie par un réseau d'eaux usées. Une extension devra être créée pour le raccordement de cette zone au niveau de la rue des Bambinos vers les tennis et la crèche sur environ 300 ml.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose d'un réseau EU DN 200mm sur 300 ml dans le chemin communal puis au-dessus des tennis</li> <li>- Montant opération : 87 000 € H.T.</li> </ul>



Zone AUa4	<p>Cette zone n'est pas desservie par un réseau d'eaux usées. Une extension devra être créée pour le raccordement de cette zone au niveau de la rue des Bambinos via un passage en terrain privé au niveau de la parcelle n°165.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose d'un réseau EU DN 200mm sur 60 ml en terrain privé</li> <li>- Montant opération : 18 000 € H.T.</li> </ul>
Zone AUa5	<p>Le réseau existant est en limite de la zone au niveau de la Grande Rue et de la rue de l'Orgeole.</p>
Zone AUa6	<p>Le réseau existant est en limite de la zone au niveau de l'impasse des Garrats.</p>
Zone AUa7 et AUa8	<p>Le réseau existant est en limite de la zone au niveau de la Brévenne et de l'impasse des Garrats. Un réseau eaux usées sera créé sous la nouvelle voie structurante de la zone :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose d'un réseau EU DN 200mm sur 150 ml en terrain privé</li> <li>- Montant opération : 44 000 € H.T</li> </ul>
Zone AUa9	<p>Un réseau existe au niveau de la parcelle n°42 via un passage en encorbellement pour rejoindre le réseau unitaire existant de l'autre côté de la Brévenne.</p> <p>Cette zone pourra se raccorder sur ce réseau et il sera probablement nécessaire d'installer un poste de relevage pour cette zone.</p>
Zone AUa 10	<p>Le réseau existant traverse la zone. Compte tenu de la topographie du terrain une partie de la zone devra être raccordée via un poste de refoulement.</p> <p>Pour permettre un raccordement gravitaire, une extension doit être réalisée au niveau du chemin du Perrin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose d'un réseau EU DN 200mm sur 60 ml sous voie communale</li> <li>- Montant opération : 21 000 € H.T.</li> </ul>
Zone AUa11	<p>Cette zone n'est pas desservie par un réseau d'eaux usées. Une extension devra être créée pour le raccordement de cette zone au niveau du lotissement du Val d'Argent via la parcelle privée n°343.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose d'un réseau EU DN 200mm sur 180 ml en terrain privé</li> <li>- Montant opération : 52 000 € H.T.</li> </ul>
Zone AUe	<p>Cette zone n'est pas desservie par un réseau d'eaux usées. Une extension devra être créée pour le raccordement de cette zone au niveau du chemin du cimetière.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pose d'un réseau EU DN 200mm sur 90 ml sous voie communale</li> <li>- Montant opération : 32 000 € H.T.</li> </ul>

## 2.4 Les scénarios d'assainissement eaux usées envisageables

Sur la commune nous recensons 4 habitations en assainissement non collectif soit environ 1 % des résidences de la commune.

- ✓ Parcelle n°298 – hameau le Thiers
- ✓ Parcelle n°441 – hameau le Planud
- ✓ Parcelle n°339 – Prés Piquet
- ✓ Parcelle n°755 – Prés Piquet

**L'assainissement non collectif est marginal sur la commune de Sainte-Foy-l'Argentière.**

### 2.4.1 Scénario d'assainissement collectif pour les 4 habitations

**Les 4 habitations en assainissement non collectif sont situées à l'écart ou en contre bas du réseau collectif.**

Parcelle n°298 : Le réseau collectif passe route d'Aveize au carrefour avec la rue du Perrin à environ 30 m de l'angle de la parcelle. L'habitation est située environ 2 m en contre bas du réseau collectif. Le raccordement au réseau collectif nécessiterait l'installation d'un refoulement. Le coût de l'opération serait d'environ 22 000 € H.T.

Parcelle n°441 : Cette habitation est isolée et située à environ 200 ml du réseau collectif du hameau des Ormes. Le coût de l'opération de collecte en assainissement collectif pour réaliser une extension serait d'environ 58 000 € H.T. (200 ml de collecteur DN200 en terrain privé)

Parcelle n°339 : Cette habitation est isolée et située à environ 200 ml du réseau collectif du Val d'Argent. Le coût de l'opération de collecte en assainissement collectif pour réaliser une extension serait d'environ 58 000 € H.T. (200 ml de collecteur DN200 en terrain privé). Si une extension de réseau est réalisée pour la zone AUa11. Le réseau collectif sera situé à environ 80 ml et le montant de l'opération est ramené à environ 23 000 € H.T.

Parcelle n°755 : Cette habitation est isolée et située à environ 260 ml du réseau collectif qui traverse les parcelles privées. Le coût de l'opération de collecte en assainissement collectif pour réaliser une extension serait d'environ 81 000 € H.T. (260 ml de collecteur DN200 en terrain privé + traversée de la RD61).

### **2.4.2 Scénario de maintien en assainissement non collectif des 4 habitations**

Le type de filière préconisée dépend du type de sols en place (perméabilité), de la pente moyenne des terrains, de la présence d'eau souterraine (permanente ou temporaire), de l'épaisseur du sol sur la roche saine, du nombre de pièces de l'habitation.

Sur le secteur à priori la perméabilité des sols est mauvaise. La filière ANC préconisée s'orientera donc vers une filière de type FSTE + Epanchage en sol reconstitué type filtre.

Le montant estimatif d'une telle filière est d'environ 10 000 € H.T.

Une étude de sol à la parcelle devra être réalisée par les particuliers pour la réhabilitation de ces 4 assainissements non collectif.

### **2.4.3 Comparaison des scénarios**

Ramené au prix par habitation, les travaux d'extension du réseau d'assainissement sont très onéreux et représentent entre 2 et 8 fois le coût de l'ANC.

Ce coût élevé s'explique par l'habitat relativement dispersé voire isolé.

**Les parcelles construites actuellement en ANC seront donc maintenues en assainissement non collectif.**



## 3. PRESENTATION DU ZONAGE

### 3.1 Préambule

#### 3.1.1 Contexte réglementaire

L'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales mentionne :

*Les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement :*

*1° Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées;*

*2° Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;*

Un rappel des principaux textes réglementaires relatif aux eaux usées est présenté en annexe 1.

#### 3.1.2 Conséquence pour les eaux usées

La délimitation des zones relevant de l'assainissement collectif ou non collectif, indépendamment de toute procédure de planification urbaine, **n'a pas pour effet de rendre ces zones constructibles.**

Ainsi, le classement d'une zone en assainissement collectif a simplement pour effet de déterminer le mode d'assainissement qui sera retenu et ne peut avoir pour effet :

- ✓ ni d'engager la collectivité sur un délai de réalisation des travaux d'assainissement,
- ✓ ni d'éviter au pétitionnaire situé en zone d'assainissement collectif, de réaliser une installation d'assainissement autonome conforme à la réglementation, dans le cas où le réseau collectif n'a pas « encore » été mis en place, ni de constituer un droit pour les propriétaires des parcelles concernées et les constructeurs qui viennent y réaliser des opérations, à obtenir gratuitement la réalisation des équipements publics d'assainissement nécessaires à leur desserte.

De même, le classement d'un secteur en zone d'assainissement collectif n'engage pas la collectivité à définir, au stade de la réalisation de son document de zonage :

- ✓ Le linéaire précis des canalisations de collecte,
- ✓ Le cheminement des réseaux, avec le passage éventuel en domaine privé,
- ✓ Le type de traitement des effluents domestiques,
- ✓ Les éventuels accords avec une commune mitoyenne pour traiter les effluents domestiques sur une unité de traitement intercommunale.

## 3.2 Présentation du zonage

Voir plan de zonage en pièce jointe

Le tableau suivant indique la localisation des différentes zones sur le territoire communal.

*Tableau 3 : Présentation du zonage de la commune*

Désignation	Localisation	Justification
Zone d'assainissement collectif eaux usées	Le Bourg et les lotissements en périphérie (existant)  Zone à urbaniser AU	Elle correspond au périmètre actuel desservi par le réseau existant.  Les zones à urbaniser seront raccordées au réseau qui passe en limite de propriété ou via des extensions de réseau à prévoir par la commune.
Zone d'assainissement non collectif eaux usées	Le reste du territoire communal	Le reste du territoire communal restera en ANC car l'habitat est limité à quelques habitations et dispersé voir isolé.

Fait à Montagny,  
Société SED ic

## **ANNEXE 1**

Rappel réglementaire relatif aux eaux usées