

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune déléguée de SAINT-BON TARENTEISE

3 – ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

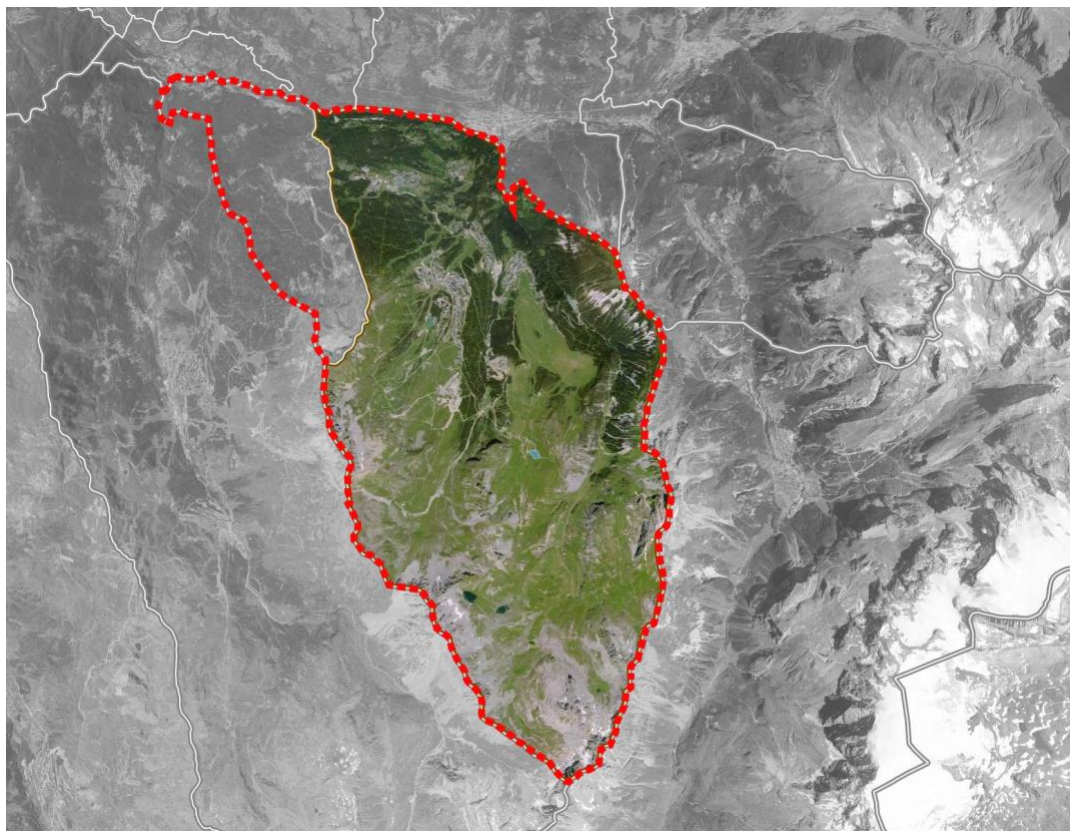
Novembre 2018

Modification simplifiée n°1 approuvée

Projet de modification n°1 – extrait (document complet disponible
à l'approbation)

En rouge les modifications apportées au document
opposable

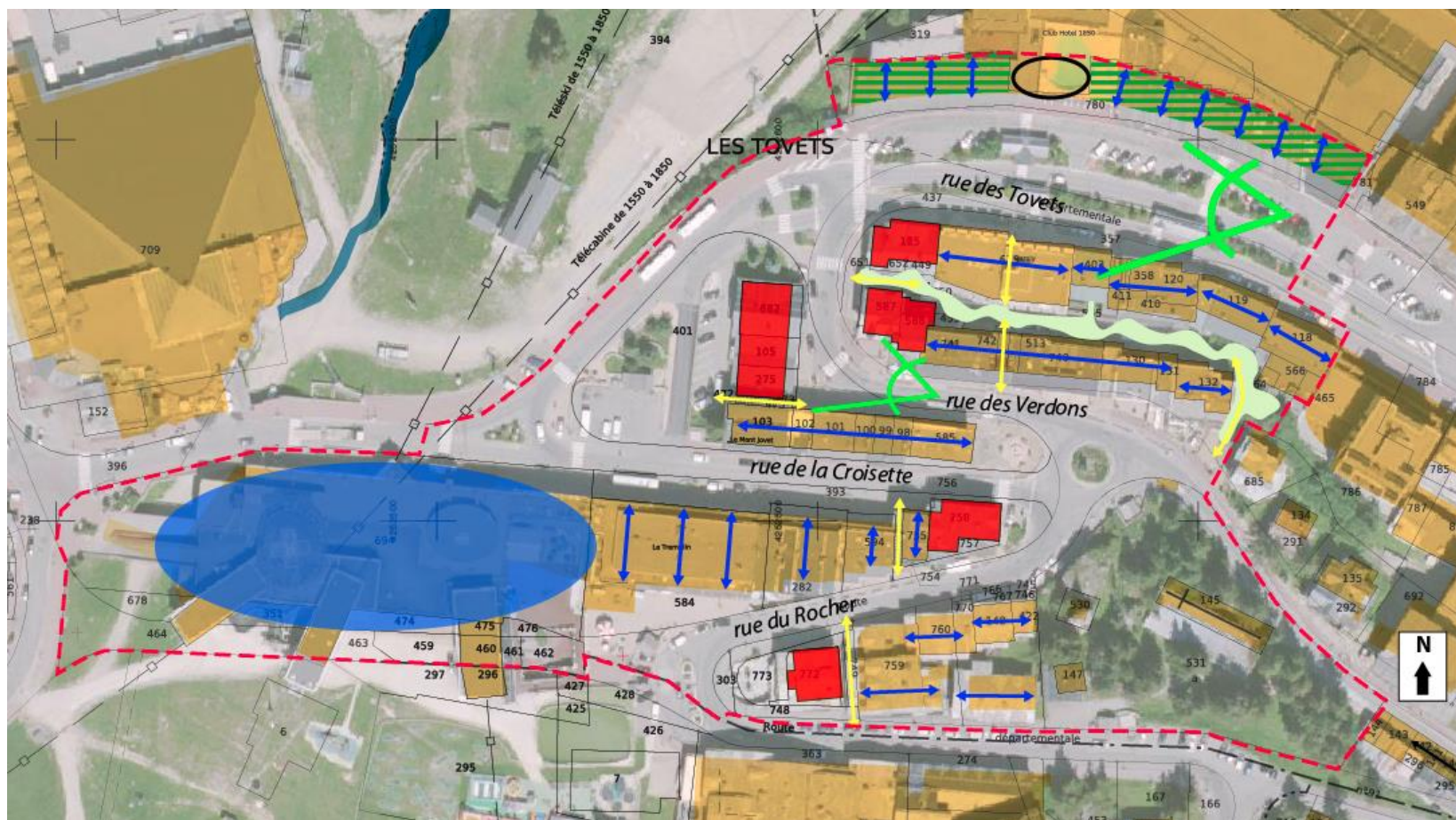
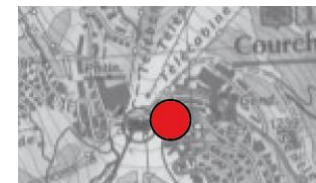
DOCUMENT DE TRAVAIL



SECTEUR UAC ET ZONE UE / secteur du centre-station, Courchevel

SCHÉMA DE PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

Nota : la représentation graphique est donnée à titre indicatif



Périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation

SECTEUR UAc ET ZONE UE / secteur du centre-station, Courchevel

CONDITIONS D'OUVERTURE DE LA ZONE

/

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT À RESPECTER




Accessibilité et déplacement




Les passages piétons existants permettant de traverser les îlots bâtis seront maintenus dans leurs volumétries actuelles.


L'accessibilité piétonne au domaine public situé entre la rue des Tovets et la rue des Verdons sera assurée.

Nature et caractéristiques des constructions :

-  **Hors îlot de la Croisette** : l'orientation des faitages principaux devra être parallèle à la voie. **Toutefois, cette orientation sera perpendiculaire sur le Front bâti situé en limite Nord de la rue des Tovets, afin de ponctuer la lecture urbaine du site et de rendre plus lisibles les différentes unités constituant le front commercial.**
-  **Pour l'îlot de la Croisette** : l'orientation des faitages principaux devra être perpendiculaire à la voie afin de différencier le cœur du centre-station (front de neige) par rapport aux îlots situés en contrebas.
-  **Les bâtis identifiés devront conserver une hauteur bâtie identique à celle existante à la date d'approbation du PLU :**
 - soit en raison de leur localisation en tête d'îlot nécessitant une hauteur bâtie limitée (épannelages).



- soit en raison des enjeux d'ouverture du tissu urbain (conserver une relation visuelle forte avec le Grand paysage).

-  **Le bâtiment de la Croisette pourra se différencier du reste de l'îlot par sa hauteur, afin de mieux identifier ce marqueur urbain.**

-  Le Front bâti situé en limite Nord de la rue des Tovets devra présenter une hauteur bâtie dégressive (hors interruption du bâti identifiée) en direction du front de neige, afin d'accompagner le cône de vue.

-  Interruption existante du front bâti à conserver.

Traitement paysager et espaces libres :

-  Principales ouvertures sur le Grand paysage à prendre en compte :
 - depuis la rue des Verdons en préservant les vues sur la montagne et le front de neige. (interdiction de surélévation du bâti identifié)
 - depuis la rue des Tovets en accompagnant le cône de vue par une hauteur dégressive du bâti.
-  **Domaine public à conserver en espace ouvert** : l'augmentation de l'emprise au sol du bâti limitrophe doit respecter la règle graphique et être justifiée dans le cadre d'un projet de valorisation de ses façades, notamment en habillant les fonctions d'usage (espaces de circulations, éléments techniques). Ce travail prendra notamment la forme d'une cohérence des matériaux et des couleurs déclinées : les projets successifs à l'échelle de l'îlot devront donc présenter des complémentarités entre eux.