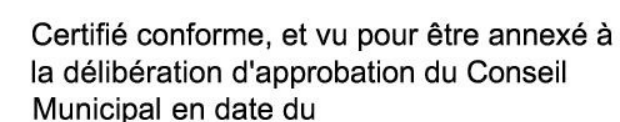


# Plan Local d'Urbanisme

COURCHEVEL

## Villages et Hameaux

## PLAN DE ZONAGE



Le Ma







## LEGENDE

## ZONES URBAINES

- |         |  |
|---------|--|
| UAc -   | Secteur correspondant aux centres-stations   |
| UAv -   | Secteur correspondant aux centres-villages   |
| UB -    | Zone périphérique à dominante d'hébergement touristique dense  |
| UC -    | Zone périphérique à dominante de chalets   |
| UCg -   | Secteur voué à l'accueil de stationnements résidents   |
| UCja -  | Secteur périphérique correspondant au quartier du Jardin alpin bénéficiant de prescriptions spécifiques                        |
| UCim -  | Secteur périphérique correspondant au lotissement dit "des Mazots" bénéficiant de prescriptions spécifiques                    |
| UCimZ - | Secteur périphérique d'urbanisation récente bénéficiant de mêmes prescriptions spécifiques que le lotissement dit "des Mazots" |

- |      |  |
|------|--|
| UE   | - Zone d'accueil des équipements publics ou d'intérêts collectifs structurants |
| UEg  | - Secteur correspondant au pôle touristique des Grandes Combes                 |
| UEgc | - Secteur correspondant au pôle touristique des Grandes Combes                 |
| UH   | - Zone à dominante hôtelière   |
| UX   | - Zone d'accueil des activités économiques                                     |
| UZ   | - Zone correspondant au périmètre de la ZAC "Côté Moriond"                     |

## ZONES A URBANISER

-  1AUb - Secteur de développements périphériques denses
-  1AUc - Secteur de développements périphériques
-  1AUc1 - Secteur de développement périphérique à densité horizontale
-  1AUH - Secteur de développement à dominante d'hébergement hôtelier
-  2AU - Secteur à urbaniser à plus long terme par décision du conseil municipal
-  2AUL - Secteur d'activités à urbaniser à long terme par décision du conseil municipal

## ZONES AGRICOLES



- A - Zone agricole
- Ab - Secteur agricole bâti diffus

- As - Secteur agricole accueillant les équipements liés à la pratique du ski et aux remontées mécaniques définis au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme










## **ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**

- |     |  |
|-----|--|
| N   | - Zone naturelle   |
| Ne  | - Secteur naturel d'équipements  |
| Ng  | - Secteur de gestion des stationnements résidents  |
| Nl  | - Secteur naturel accueillant des activités de loisirs pour animer les fronts de neige   |
| Ngl | - Secteur naturel correspondant au golf de Courchevel  |
| Nm  | - Secteur naturel de stockage de matériaux   |
| Nn  | - Secteur naturel identifiant les espaces naturels majeurs protégés  |
| Nra | - Secteur naturel accueillant des restaurants d'altitude   |
| Ns  | - Secteur naturel accueillant les équipements liés à la pratique du ski et aux remontées mécaniques définis au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme |
| Nzh | - Secteur naturel identifiant les zones humides repérées à l'inventaire départemental  |

### INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

-  Emplacement réservé
-  5 Numéro de l'emplacement réservé

### RENSEIGNEMENTS DIVERS

- |   |   |
|---|---|
|  | Bâtiment patrimonial repéré au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme   |
|  | Chalet-type mentionné au règlement du secteur Udim  |
|  | Secteur soumis à risques naturels forts à proximité des secteurs constructibles, identifiés au titre de l'article R123-11b du Code de l'Urbanisme (se référer complémentaiement au PPR en annexe du PLU pour les types de risques par secteurs) |
|  | Eléments paysagers à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme  |
|   | Secteurs identifiés au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme : pour assurer la préservation et le développement de la diversité commerciale  |
|  | Carrières et gravières repérées au titre de l'article R.123-11-c du Code de l'Urbanisme   |
|  | Remontées mécaniques (à titre indicatif)  |
|  | Domaine skiable (à titre indicatif)   |
|  | Servitude de 'gel' au titre de l'article L.151-41-5° du Code de l'Urbanisme   |
|  | Prescription architecturale particulière (cf règlement)   |

-  Corridors et continuités écologiques identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

-  Espaces boisés classés définis à l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

-  Périmètre immédiat de protection de captage ayant fait l'objet d'une procédure de DUP ou non

