

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi, et cartes communales

(Liste indicatives d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle est la commune concernée par le projet
Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme	Commune de Saint André de Corcy Code INSEE : 01333

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale du PLU ou PLUi	
Date du débat du PADD	Non concerné
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	Non concerné

2. Coordonnées

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Mairie de Saint André de Corcy. M le Maire : Jean Pierre BARON
Adresse, téléphone, Courriel	Mairie de Saint André de Corcy Route de Monthieux 01 390 Saint André de Corcy 04 72 26 10 30 accueil@mairie-saint-andre-de-corcy.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT	
OUI	SCOT de la Dombes approuvé en 2006. Ce SCoT est en cours de révision dans une procédure intégrant le territoire de la Dombes et celui du Val de Saône.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
OUI	Le plan local d'urbanisme de Saint André de Corcy a été approuvé par le conseil municipal le 10 mars 2014. Le PLU approuvé en 2014 n'a fait l'objet d'aucune procédure d'évolution à ce jour.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire	
Nombre d'habitants concernés (au dernier	3129 habitants (recensement 2015)

recensement de la population)																																																																																																
Superficie du territoire	20,73 km²																																																																																															
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La modification présente n'a pas d'impact sur une zone du territoire en particulier. Elle concerne l'ajustement des règles de stationnement deux-roues dans les zones UA, UE et 1AU (la superficie générale de ces zones est d'environ 41 hectare).																																																																																															
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricole et naturelles.	<div>La procédure ne prévoit aucune modification du plan de zonage.</div> <table><tr><th rowspan="2">ZONES</th><th colspan="3">PLU</th></tr><tr><th>surfaces en m²</th><th>Surfaces en ha</th><th>surfaces en %</th></tr><tr><td>UA</td><td>181 123</td><td>18,1</td><td>0,87%</td></tr><tr><td>UB</td><td>800 590</td><td>80,1</td><td>3,86%</td></tr><tr><td>UBa</td><td>30 637</td><td>3,06</td><td>0,15%</td></tr><tr><td>UB h</td><td>43 483</td><td>4,35</td><td>0,21%</td></tr><tr><td>UB r</td><td>59 103</td><td>5,91</td><td>0,29%</td></tr><tr><td>UE</td><td>126 850</td><td>12,67</td><td>0,61%</td></tr><tr><td>UE c</td><td>24 096</td><td>2,4</td><td>0,12%</td></tr><tr><td>UE d</td><td>9 852</td><td>0,98</td><td>0,05%</td></tr><tr><td>UE g</td><td>11 939</td><td>1,19</td><td>0,06%</td></tr><tr><td>UX</td><td>458 838</td><td>45,88</td><td>2,21%</td></tr><tr><td>1AU</td><td>55 577</td><td>5,56</td><td>0,27%</td></tr><tr><td>2AU</td><td>27 773</td><td>2,77</td><td>0,13%</td></tr><tr><td>2AUX</td><td>21 775</td><td>2,18</td><td>0,11%</td></tr><tr><td>A</td><td>5 592 481</td><td>559,24</td><td>26,98%</td></tr><tr><td>As</td><td>254 571</td><td>25,45</td><td>1,23%</td></tr><tr><td>Ah</td><td>88 946</td><td>8,94</td><td>0,43%</td></tr><tr><td>N</td><td>5 251 250</td><td>525,12</td><td>25,33%</td></tr><tr><td>Ne</td><td>7 592 516</td><td>759,25</td><td>36,63%</td></tr><tr><td>Nx</td><td>26 509</td><td>2,65</td><td>0,13%</td></tr><tr><td>Nh</td><td>72 091</td><td>7,2</td><td>0,35%</td></tr><tr><td>EBC</td><td>335 921</td><td>33,59</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>20 730 000</td><td>2073</td><td>100,00%</td></tr></table>	ZONES	PLU			surfaces en m²	Surfaces en ha	surfaces en %	UA	181 123	18,1	0,87%	UB	800 590	80,1	3,86%	UBa	30 637	3,06	0,15%	UB h	43 483	4,35	0,21%	UB r	59 103	5,91	0,29%	UE	126 850	12,67	0,61%	UE c	24 096	2,4	0,12%	UE d	9 852	0,98	0,05%	UE g	11 939	1,19	0,06%	UX	458 838	45,88	2,21%	1AU	55 577	5,56	0,27%	2AU	27 773	2,77	0,13%	2AUX	21 775	2,18	0,11%	A	5 592 481	559,24	26,98%	As	254 571	25,45	1,23%	Ah	88 946	8,94	0,43%	N	5 251 250	525,12	25,33%	Ne	7 592 516	759,25	36,63%	Nx	26 509	2,65	0,13%	Nh	72 091	7,2	0,35%	EBC	335 921	33,59		TOTAL	20 730 000	2073	100,00%
ZONES	PLU																																																																																															
	surfaces en m²	Surfaces en ha	surfaces en %																																																																																													
UA	181 123	18,1	0,87%																																																																																													
UB	800 590	80,1	3,86%																																																																																													
UBa	30 637	3,06	0,15%																																																																																													
UB h	43 483	4,35	0,21%																																																																																													
UB r	59 103	5,91	0,29%																																																																																													
UE	126 850	12,67	0,61%																																																																																													
UE c	24 096	2,4	0,12%																																																																																													
UE d	9 852	0,98	0,05%																																																																																													
UE g	11 939	1,19	0,06%																																																																																													
UX	458 838	45,88	2,21%																																																																																													
1AU	55 577	5,56	0,27%																																																																																													
2AU	27 773	2,77	0,13%																																																																																													
2AUX	21 775	2,18	0,11%																																																																																													
A	5 592 481	559,24	26,98%																																																																																													
As	254 571	25,45	1,23%																																																																																													
Ah	88 946	8,94	0,43%																																																																																													
N	5 251 250	525,12	25,33%																																																																																													
Ne	7 592 516	759,25	36,63%																																																																																													
Nx	26 509	2,65	0,13%																																																																																													
Nh	72 091	7,2	0,35%																																																																																													
EBC	335 921	33,59																																																																																														
TOTAL	20 730 000	2073	100,00%																																																																																													

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Le PADD de Saint –André-de-Corcy fixe 7 grands axes de projet :

- Encadrer le développement urbain futur par une identification des secteurs stratégiques ;
- Proposer une offre diversifiée de l'habitat ;
- Préserver l'économie locale ;
- Assurer des équipements publics dans la gestion d'un cadre de vie agréable sur la commune ;
- Dessiner un réseau viaire en développant les déplacements doux ;
- Protéger et valoriser le patrimoine naturel et bâti de la commune ;
- Assurer une gestion durable face aux risques.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

L'objet de cette modification simplifiée du PLU de Saint André de Corcy est de modifier les dispositions relatives aux stationnements des deux roues dans les zones UA, UE et 1AU.

L'objectif est de rectifier le règlement littéral de trois des quatre zones prévoyant des dispositions en matière de stationnement des deux roues. Les dispositions fixées en zone UA, UE et 1AU s'avèrent trop importantes et relèvent même plutôt d'une erreur matérielle.

Le contenu de la modification est d'intervenir sur l'article 12 de ces zones pour passer d'une exigence minimale de 10m² de locaux deux roues à réaliser pour 100m² de surface de plancher créée à une exigence minimale de 1m² pour 100m² de surface de plancher créée.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité Touristique Nouvelle ?

NON

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

Sera-t-il soumis à d'autres types de procédures ?

NON

Non concerné

Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec d'autres procédures ?

NON

Non concerné

3.8 Contexte du projet : le projet est-il concerné par :

Les dispositions de la loi Montagne

NON

Les dispositions de la loi Littoral

NON

Un ou plusieurs SDAGE ou SAGE ?
Si ou lesquels

SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée et SAGE de la basse vallée de l'Ain.

3.9 Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme (plu) approuvé le 10 mars 2014. Il a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

3.10 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis, préciser le secteur concerné par le projet.

RAS

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
A quel type de commune appartenez-vous ?	Commune rurale et péri-urbaine du plateau de la Dombes
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique ?	Non concerné
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? A quelle échéance ? Quel besoin en logements cela créera-t-il ? (préciser combien de logements en dents creuses, en extension urbaine, en réhabilitation)	Non concerné
Combien de logements vacants avez-vous sur votre commune ?	Non concerné
Quel taux de rétention foncière votre projet implique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Non concerné
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Non concerné
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de la consommation d'espace ?	
Non concerné	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales.</i>	Oui ou non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	NON	
Des espaces boisés ?	NON	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	NON	
Complétez si nécessaire.		

4.3 Milieux naturels et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales.			Quels en sont les enjeux ?
Zone Natura 2000 ?		X	Non concerné
Parc national ou régional ?		X	Non concerné
Réserve naturelle nationale ?		X	Non concerné
Un Espace Naturel Sensible ?		X	Non concerné
ZNIEF de type I ou II		X	Non concerné
Arrêté préfectoral de biotope		X	Non concerné
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, convention RAMSAR soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Non concerné
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L.214-17 du code de l'environnement		X	Non concerné
Complétez si nécessaire.			

4.4 Continuités écologiques		
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, SCoT, PNR) ou dans les documents d'urbanisme des communes voisines des analyses portant sur les	Oui	Si oui, quels sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Oui, l'état initial de l'environnement et l'évaluation environnementale du PLU.

<i>continuités écologiques ?</i>		
<i>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</i>	Le SRCE	

4.5 Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, lesquels ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales.</i>			<i>Quels sont les enjeux identifiés ?</i>
<i>Site classé ou projet de site classé ?</i>		X	Non concerné
<i>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</i>		x	Non concerné
<i>Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?</i>		x	Non concerné
<i>Eléments majeurs du patrimoine ?</i>		X	Non concerné
<i>Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?</i>		x	Non concerné
<i>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?</i>		x	Non concerné
Complétez si nécessaire.			

--

4.6 Ressource en eau			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, lesquels ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales.</i>			<i>Quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine.		X	Non concerné
Autres captages prioritaires		x	Non concerné
Usages			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	x		Non concerné
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire.	X		Non concerné
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir une bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Non concerné
Complétez si nécessaire.			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales.</i>	Oui	Non	Si oui, lesquels ? <i>Quels sont les enjeux identifiés</i>
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	Non concerné
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?		x	Non concerné
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Non concerné
Complétez si nécessaire.			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, lesquels ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales.			Quels sont les enjeux identifiés
Risques ou aléas Naturel ?		X	Non concerné
Plans de prévention des Risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	Non concerné
Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?	X	X	Non concerné
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures?	X	X	Non concerné
Complétez si nécessaire.			

4.9 Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Y a-t-il une desserte en	x		Les transports scolaires Ils mènent les lycéens à Trévoux, Rillieux la Pape, Miribel ou Neuville

transport collectif sur le territoire			<p>sur Saône.</p> <p>La desserte ferroviaire Saint André de Corcy est desservi par une gare. Le territoire est traversé par la ligne ferroviaire Lyon/Bourg-en-Bresse</p> <p>La commune est également desservie par la ligne 184 des cars de l'Ain</p>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		x	Non concerné
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		x	Non concerné
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	Non concerné
Complétez si nécessaire.			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 07.11.2018 Lieu : St André de Corcy	NOM	PRENOM	Le Maire
	SIGNATURE		Jean-Pierre BARON



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	