

Examen au cas par cas pour PLU ou PLUi

Informations indicatives à fournir

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées (élaboration, révision, déclaration de projet...). Les réponses à apporter doivent donc être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

◆ Les liens Internet sont donnés à titre indicatif, pour vous aider à trouver les informations nécessaires.

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez : PLU ou carte communale, élaboration, révision, déclaration de projet.. Révision allégée du PLU	Chabeuil (Drôme)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Identification de la personne publique responsable

Identification du demandeur	
Qui est la personne publique responsable ?	Mairie de Chabeuil
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	1 place Génissieu BP 63 - 26120 Chabeuil 04 75 59 01 70 secretariat@mairie-chabeuil.fr

Identification de la personne ressource	
Votre contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Kevin Michot KAX conseil en urbanisme
Coordonnées : adresse, téléphone, courriel ?	28 rue François Arago, 13005 Marseille 06 98 54 54 34 kmichot@kax-urba.fr

3. Caractéristiques générales de votre projet

Si votre territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme tel que SCoT, PLU, ou carte communale :

Ce document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur pour un projet de PLUi) a(ont)-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui	Non	Si oui, précisez la date d'approbation du document :
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SCOT du Grand Rovaltain approuvé le 25 octobre 2016. PLU approuvé le 28 décembre 2005.

Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général de la population, combien d'habitants sont concernés ?	7104 habitants au 1er janvier 2017
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	4107 hectares
Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur	Indiquez les données en surface ou en pourcentage Zones U : 10,5% Zones AU : 2% Zones N : 16,2% Zones A : 71,3%

Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- *modification carte communale en PLU, ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, réduction d'une zone naturelle, réduction d'un espace boisé classé, déclaration de projet (précisez son objectif), révision de POS, création d'une UTM, ... ?*
- *perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet*

A travers la révision allégée de son PLU, la commune souhaite dans un premier temps supprimer le pastillage des zones agricoles (micro-zones N) et reclasser ces pastilles en zone A ou N selon leur caractère naturel ou agricole. Cet objectif s'inscrit dans une logique de lutte contre le mitage des espaces naturels et agricoles.

En second lieu, la révision a pour objet de permettre et encadrer l'évolution des habitations existantes dans les zones A et N en autorisant les extensions et annexes sous certaines conditions. Conformément à la réglementation d'urbanisme et dans le respect des enjeux qu'elle a identifiés en

Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?

Annexe à joindre si vous l'avez : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale)

Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : <i>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avis de la CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? <i>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement, etc ?</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Une zone Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC) ? http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pour les cartes communales, indiquez les communes limitrophes et les sites N2000 qui les concernent.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « communes de montagne »	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs d'Auvergne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un SCoT ou un projet de SCoT ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SCOT du Grand Rovaltain approuvé le 25 octobre 2016.
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SDAGE Rhône-Méditerranée. Le SAGE Molasses miocènes du Bas-Dauphiné et alluvions de la plaine de Valence
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Communauté d'agglomération Valence Romans Agglo

Dans le cadre d'une déclaration de projet, quelle est l'adresse et quelles sont les références cadastrales des parcelles concernées ? <i>Annexe(s) à joindre : Plan de situation</i>

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

Votre projet en quelques chiffres		
Pour les PLU, votre projet de PADD affiche-t-il un objectif de réduction de la consommation d'espace ?	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Si votre projet permet la création de logements, précisez :		
Sur au moins trois recensements, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	1990-1999 : +2,3%/an (5861 hab. en 1999) 1999-2009 : +1,1%/an (6568 hab. en 2009) 2009-2014 : +0,9%/an (6880 hab. en 2014)	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?	Le projet de révision n'a pas vocation à permettre l'accueil d'habitants supplémentaires.	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	146 en 2014.	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul. <i>Nota : la rétention foncière est le coefficient modérateur appliqué à la capacité d'accueil déterminée par la commune dans les documents d'urbanisme</i>	Le projet n'applique pas de taux de rétention foncière.	
Quel nombre moyen de personnes par ménage votre projet applique-t-il ?	2,4 personnes par ménage en 2014.	
Quelle est, approximativement, la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Pas d'ouverture à urbanisation.	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?		
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?		
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : <i>dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension,</i> 2. la répartition envisagée entre type de logements : <i>logements individuels, logement semi-collectifs, collectifs,</i> 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements, 4. les phasages envisagés : <i>zones U, 1AU ou 2AU et les conditions de remplissage.</i> 		
Le projet de révision ne prévoit pas d'augmentation de la consommation d'espace.		
Précisez ici tous les points supplémentaires qui vous semblent nécessaires		
<p>Les habitations existantes en zones A et N pourront faire l'objet d'extensions et d'annexes aux conditions d'implantation limitées et encadrées par le règlement.</p> <p>Le projet prévoit de supprimer le micro-zonage N (pastillage) qui abrite des habitations isolées.</p> <p>Ces aménagements ne seront pas susceptibles d'augmenter la consommation d'espaces naturels et agricoles.</p>		

Votre projet en quelques chiffres	
Si votre projet permet la création d'activités, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?	
S'il existe déjà une zone d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est sa surface actuelle ? • quel est son taux d'occupation ? 	
Quel est le taux d'occupation des zones d'activités : <ul style="list-style-type: none"> • dans le périmètre du SCoT, le cas échéant ? • ou bien : dans un rayon adapté de type intercommunalité par exemple ? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment ?	
Complétez si nécessaire	

Espaces agricoles ou forestiers			
Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces boisés classés ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces mentionnés au titre de la réglementation des boisements ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Des espaces agricoles ? Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les habitations situées en zone A du PLU.
Des zones identifiées comme naturelles ou boisées dans un document d'urbanisme antérieur ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les habitations situées en zones N du PLU.
Complétez si nécessaire			
Le projet concerne indirectement les espaces naturels et agricoles car il s'agit d'encadrer l'évolution des habitations dans ces zones et de redéfinir un zonage conforme au caractère du secteur concerné. Néanmoins, vu les possibilités de construction très limitées qui sont prévues, le projet de			

Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZICO, ZPS, ZSC)</u> à proximité ? http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/listeSites http://www2.dreal-auvergne.application.i2/natura-2000-r316.html <i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, vous pouvez la joindre en annexe.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quatre ZNIEFF de type I " Carrière du bois des Pauvres"; "Haie de Gachet"; "Aéroport de Valence-Chabeuil"; "Mares de Des Chassiers" +
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ? <i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i>	Oui	Non	Dans le SCOT du Grand Rovaltain : -Maintenance des boisements et des cours d'eau et leur ripisylve. -Présence de pelouses sèches et zones humides à préserver. La partie Ouest du territoire est un espace +
Dans le projet de Schéma Régional de Cohérence Ecologique : - quels éco-paysages sont identifiés sur votre commune ou à proximité? - quels sont les éléments de la trame verte ? http://carto.test.prodige-auvergne.fr/1/srce20140101.map	Par exemple, mentionnez : - pour les écopaysages : forestier, agricole ou vallée - pour les éléments de la trame verte : réservoir de biodiversité, corridor diffus, corridor linéaire ou corridor thermophile -Grands espaces agricoles participant à la fonctionnalité écologique du territoire -Espaces à perméabilité forte +		

Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti ? <i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://auvergne.ecologie.gouv.fr/PAC/Default.asp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc... ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le SCOT dispose que Chabeuil est concernée par les silhouettes remarquables des bourgs et des villages patrimoniaux à préserver
Complétez si nécessaire			

Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autres captages prioritaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Usages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Dans les deux cas, précisez...
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Exemple : alimentation en eau potable, autres usages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'a pas pour objet l'accueil de nouveaux habitants.
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'a pas pour objet l'accueil de nouveaux habitants.
Complétez si nécessaire			

Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ? <i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers...</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire est concerné par le risque inondation, sismique, mouvement de terrain, et transport de marchandises dangereuses.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRi du bassin versant de la Véore et de la Barberolle prescrit le 16/04/2012. en cours
Nuisances ? <i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuisances sonores à proximité de l'aérodrome et des infrastructures de transports terrestres (TGV,
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan d'exposition au bruit - Aéroport de Chabeuil
Complétez si nécessaire			

Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Complétez si nécessaire			

Souhaitez-vous apporter un complément ?

5. Annexes (rappel)

Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet impactant un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD ou esquisse du plan de zonage si elle existe et autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, EBC, risques...)	<input type="checkbox"/>
Autres précisez...	Rapport de présentation de la révision	<input checked="" type="checkbox"/>

Signature du demandeur (personne publique responsable)

DATE 05/06/2018 LIEU CHABEUIL	NOM DRAGON PRENOM OLIVIER SIGNATURE Par délégation du Maire l'adjoint Olivier DRAGON
	 

