

Département du Rhône – 69

# COMMUNE DE MARCHAMPT



## PLAN LOCAL D'URBANISME



### 1 - Rapport de présentation

#### 1-1 : INVENTAIRE DU PATRIMOINE AGRICOLE au titre de l'article L.123-3-1

Révision prescrite le :	9 Janvier 2006
Arrêtée le :	27 Juin 2013
Approuvée le :	17 Mars 2014
Exécutoire à compter du :	

atelier de l'a.R.u.e.

## Cadre de l'inventaire

« Dans les zones agricoles, le règlement peut désigner les bâtiments agricoles qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole. », conformément à l'article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme,

Les bâtiments doivent répondre à des critères de choix portant notamment sur la typologie, la nature des matériaux, l'état général, l'histoire du lieu, l'impact sur l'activité agricole et le fonctionnement urbain.

## Les critères de choix

L'inventaire a été réalisé suivant une grille d'analyse portant sur 6 critères.

Pour chaque critère, une grille de valeur est proposée de 1 (l'intérêt le plus fort) à 4 (l'intérêt le plus faible) permettant d'évaluer les bâtiments.

### - LA TYPOLOGIE :

Le bâtiment qui fait l'objet d'un changement de destination doit présenter un intérêt patrimonial et avoir été un lieu d'exploitation. Il doit correspondre par sa forme et ses proportions (hauteur, emprise) à un type remarquable sur la commune.

- 1 - Forme originelle
- 2 - Extension vernaculaire
- 3 - Extension contemporaine
- 4 - Remaniement massif

### - LA MISE EN ŒUVRE TECHNIQUE :

De manière générale, on s'attachera à estimer les qualités architecturales et les détails techniques de mise en œuvre. Il s'agira de s'intéresser aux matériaux et aux éléments constitutifs de la charpente, la toiture, les ouvertures et linteaux ou encore les murs pour estimer la qualité du bâtiment.

La plupart des fermes du pays lyonnais sont construites en pierre et/ou en pisé. Le matériau utilisé est un indicateur de l'âge du bâtiment.

Ainsi « *Les fermes les plus anciennes sont presque entièrement construites en pierre. A partir de la deuxième moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle, le pisé apparaît quelque fois, puis il est de plus en plus employé. [...] Au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, dans certaines communes, la plupart des fermes sont en terre. Dès 1875-1880, l'emploi de la pierre revient peu à peu partout [...]. Le pisé reste utilisé pour bâtir quelques granges, étables, hangars, quand il n'est pas remplacé par le machefer* ».

- 1 - Matériaux et techniques d'origines
- 2 - Matériaux traditionnels dominants (pierre, tuile, bois...)
- 3 - Matériaux contemporains de qualité (enduits, terre cuite...)
- 4 - Matériaux contemporains de qualité médiocre (fibrociment, tôle,...)

### - L'ETAT GENERAL :

Il s'agit ici de procéder à une évaluation qui permettra de déterminer un niveau de menace. L'état du bâtiment peut déterminer des actions à mettre en œuvre en vue de sa préservation en dehors du cadre du PLU (Opération façade, OPAH...). Les bâtiments peuvent être classés selon 4 niveaux qui intégreront dans l'analyse un caractère d'urgence.

Le fait que le bâtiment soit entretenu et en usage peut être un critère excluant de l'inventaire.

- 1 - Entretenu
- 2 - Inoccupé
- 3 - Abandonné
- 4 - Ruine



### - L'HISTOIRE DU LIEU et la RECONNAISSANCE COLLECTIVE :

Certains éléments bâtis peuvent tirer leur intérêt d'événements particuliers qui ont marqué l'Histoire locale plus que de leur intérêt architectural. Il s'agira donc de ne pas éluder la question de la **mémoire historique** des lieux, mémoire portée et entretenue par la population. Un élément patrimonial se doit d'être reconnu par une grande partie de la population pour remplir correctement son rôle identitaire.

- 1 - Impact historique extra communal
- 2 - Impact historique communal
- 3 - Impact historique propre au hameau
- 4 - Impact historique propre au lieu

### - LE CONTEXTE ECONOMIQUE:

Un changement de destination doit s'envisager selon le contexte environnant.

Il s'agit de s'assurer que l'implantation d'une habitation ne se fera pas au détriment d'une exploitation agricole proche. Généralement, la règle de réciprocité impose un périmètre de 100 m vierge de toute habitation autour d'un siège d'exploitation. Il s'agira de vérifier aussi la présence du réseau d'irrigation qui est un atout pour le maintien de l'activité.

Il s'agit également d'adopter un regard prospectif et d'anticiper sur les prévisions en terme d'activité économique agricole. Il s'agit de ne pas condamner non plus toute implantation de nouveau siège agricole. La démarche devra donc nécessairement s'appuyer sur un bilan exhaustif de la question de la santé du monde agricole local.

- 1 - Sur un site isolé
- 2 - Sur un hameau à majorité résidentielle
- 3 - Sur un hameau à majorité agricole
- 4 - Sur un site d'exploitation

### - LE SITE ET SON FONCTIONNEMENT

Le changement de destination d'un bâtiment ne peut se faire au détriment du fonctionnement de son environnement. Les hameaux agricoles anciens ont une densité bâtie devenue souvent incompatible avec les pratiques contemporaines. De fait, le site doit être évalué par rapport à sa capacité à pouvoir changer de destination au regard de la qualité des espaces extérieurs, des accès à la parcelle, la capacité de stationnement, la collecte des ordures ménagères, la largeur de la voirie, de la sécurité incendie et des possibilités d'assainissement. Une voirie insuffisante, l'éloignement des équipements peuvent être des critères exclusifs.

- 1 - Faible Impact (accès et stationnement existants)
- 2 - Adaptations légères (accès à créer, stationnement possible sur parcelle voisine...)
- 3 - Travaux lourds sur le bâtiment (garage à créer, espace inapproprié...)
- 4 - Voirie ou accès insuffisants, stationnement sur voie publique

## Les prescriptions réglementaires sur les bâtiments retenus

La commune a ainsi retenu les six bâtiments suivants pour lesquels les changements de destination sont autorisés dans le volume existant.

Les extensions ou surélévations sont interdites, afin de conserver le caractère originel du bâtiment.

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Emprise estimée du bâtiment
1	Le Rajon	N°309	Corps de ferme	536 m <sup>2</sup>
2	La Ballière	N°286	Corps de ferme	98 m <sup>2</sup>
3	La chapelle	N°476	Grange	86 m <sup>2</sup>
4	La chapelle	N°477	Loge	54 m <sup>2</sup>
5	Le Farjut	N°319	Grange	98 m <sup>2</sup>
6	Le Farjut	N°322	Ferme et Grange	197 m <sup>2</sup>

### 1 – Ferme « Le Rajon ».

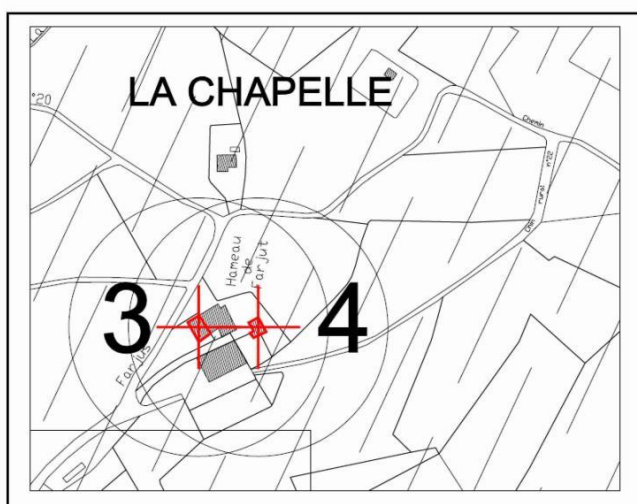
Cet ensemble comprend une partie habitation, une grange et des annexes



### 2 – Ferme de la Ballière .



### 3 – Grange de la chapelle :

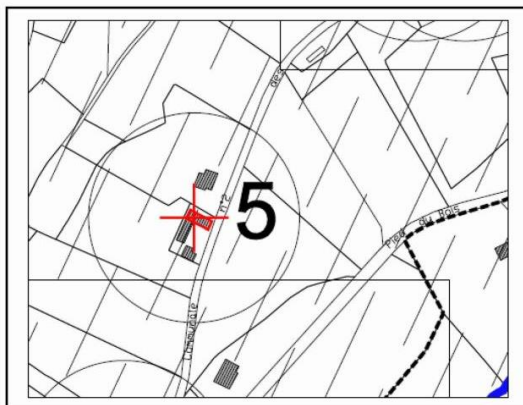




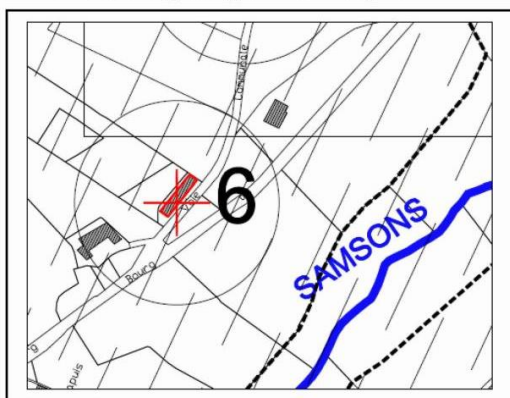
#### 4 – Loge – hameau de la Chapelle



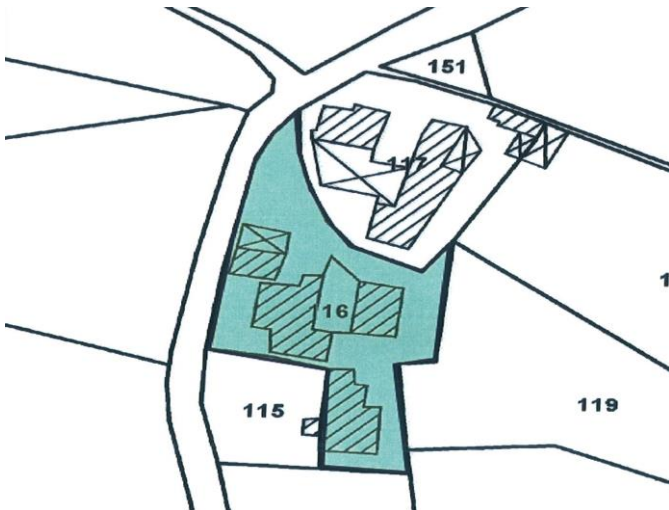

#### 5 – Grange - Le Farjut



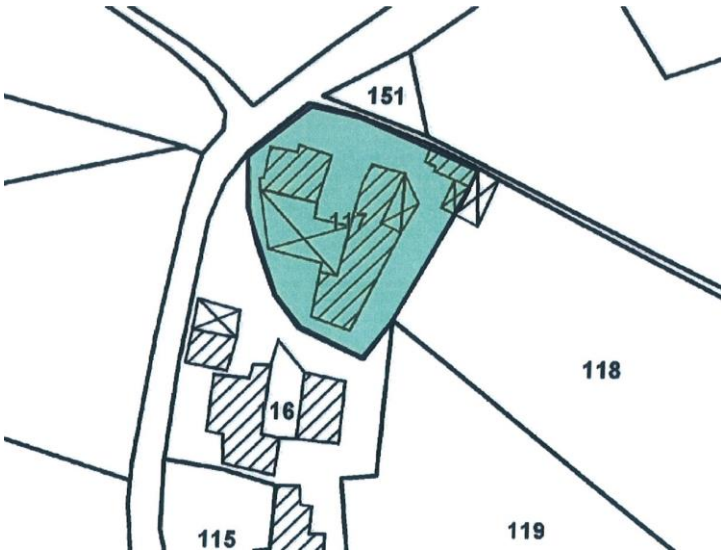

#### 6 – Ferme et grange – Le Farjut



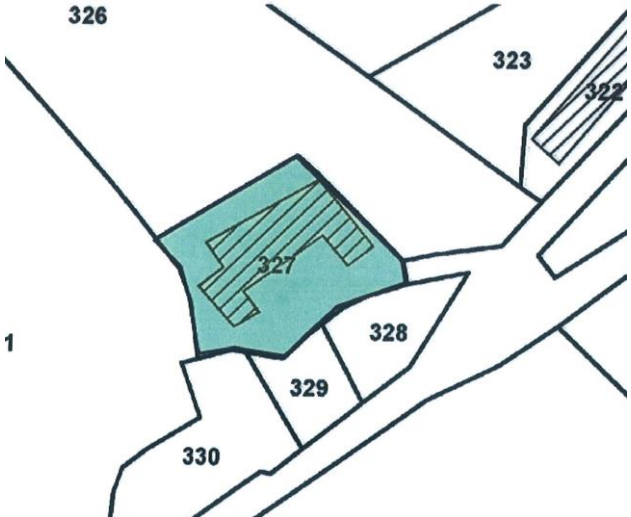

N° de repérage sur le PLU : 7

<b>Adresse :</b>	LES CHAPUIS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AH parcelle n° 116 <span style="float: right;">6</span>
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Risques géologiques : G1 Tènement avec un logement, des remises et un ancien cuvage. Bâtiment en pierre, belle charpente.
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 8

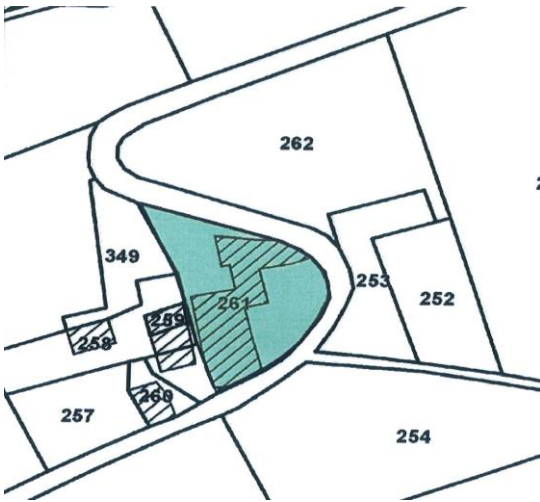

<b>Adresse :</b>	LES CHAPUIS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AH parcelle n° 117
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<p>Risques géologiques : G1</p> <p>Bâtiment en pierre faisant partie d'un tènement avec maison d'habitation. Cuvage abandonné depuis 2000.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	





<b>Adresse :</b>	LES CHAPUIS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 327
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div data-bbox="1476 459 1524 504">8</div> <p>Risques géologiques : G1 Tènement important à fort caractère architectural. Enjeu de reconversion fort. Retraite du viticulteur en 2019. Très bonne exposition avec vue sur la vallée.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral dénotant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	





N° de repérage sur le PLU : 10



<b>Adresse :</b>	VERS L'HAYE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AB parcelle n° 261
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>9</div> <p>Risques géologiques : néant Tènement avec une maison d'habitation principalement et deux remises n'ayant plus aucune activité agricole.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

<b>Adresse :</b>	VERS L'HAYE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AB parcelle n° 260
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>10</div> Risques géologiques : néant Petite maison d'habitation avec, au rez-de-chaussée, une remise servant de garage.
<b>Plan de situation (extrait cadastral dénotant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



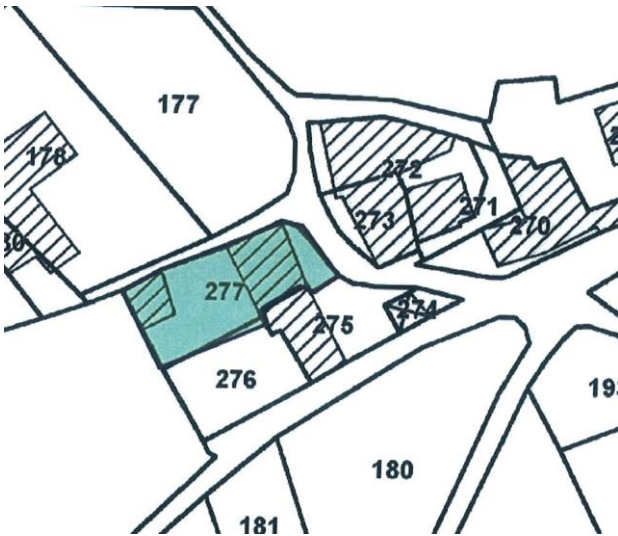

N° de repérage sur le PLU : 12

<b>Adresse :</b>	VERS L'HAYE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AB parcelle n° 270
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>11</div> <p>Risques géologiques : néant Bâtiment faisant partie d'un tènement avec maison d'habitation. Activité agricole abandonnée depuis 2000.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

<b>Adresse :</b>	VERS L'HAYE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AB parcelles n° 271/272
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>12</div> <p>Risques géologiques : néant Bâtiment faisant partie d'un tènement avec un caractère patrimonial (murs en pierre, belle charpente). Activité agricole abandonnée depuis 1990.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



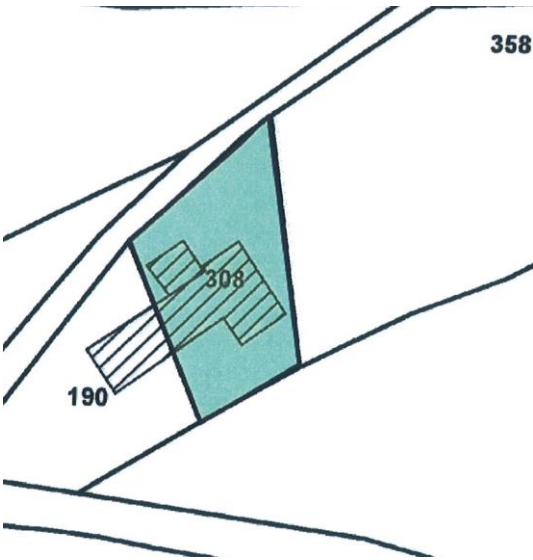

N° de repérage sur le PLU : 14

<b>Adresse :</b>	VERS L'HAYE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AB parcelle n° 271/272
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>13</div> <p>Risques géologiques : néant Remise ouverte abritant un four à pain avec caractère architectural. Plus d'activité agricole depuis 1980.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

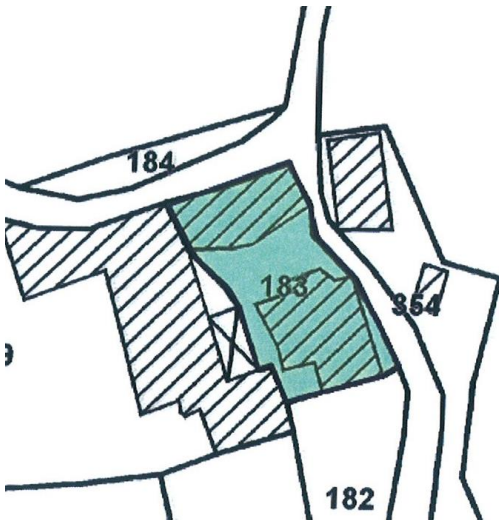

N° de repérage sur le PLU : 15

<b>Adresse :</b>	VERS L'HAYE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AH parcelles n° 280 et 178
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>14</div> <p>Risques géologiques : G1 Bâtiment datant des années 1970 abritant un cuvage et des chambres de vendangeurs. Enjeu de reconversion à la retraite du viticulteur.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



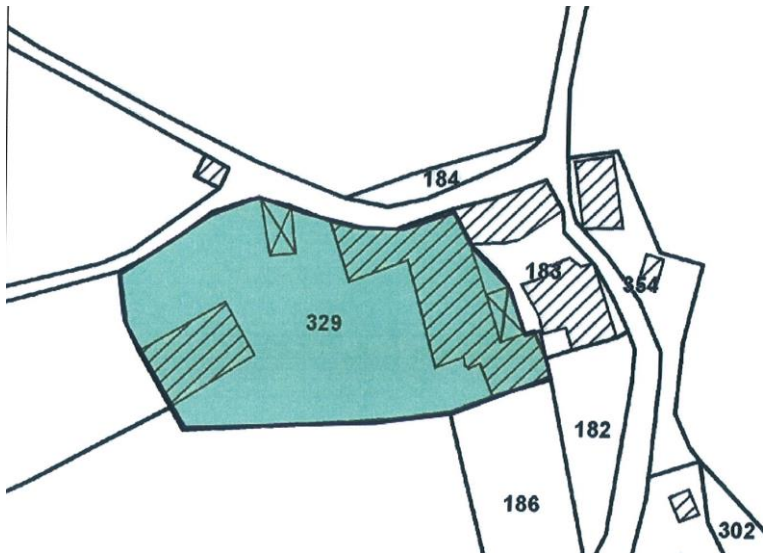

<b>Adresse :</b>	LES BONS CLAUDE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AC parcelle n° 308
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>15</div> Risques géologiques : G1 Bâtiment datant des années 1980 abritant un logement, un cuvage et des chambres de vendangeurs. Plus d'activité agricole depuis 2013.
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 17

<b>Adresse :</b>	LES BONS CLAUDE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AC parcelle n° 183
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Risques géologiques : G1 Ensemble de bâtiments en pierre avec de belles charpentes. Plus d'activité agricole depuis 1980.
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



16

N° de repérage sur le PLU : 18

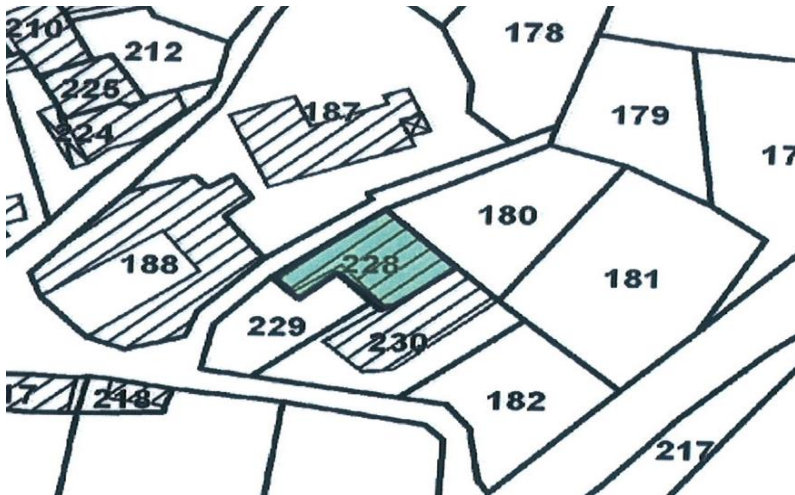

<b>Adresse :</b>	LES BONS CLAUDE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AC parcelle n° 329
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>17</div> <p>Risques géologiques : G1 Ensemble de bâtiments composés de maisons d'habitations et d'un cuverage n'ayant plus d'activité agricole depuis 2010. Très bonne exposition.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	





N° de repérage sur le PLU : 19

<b>Adresse :</b>	AUX VILLIERS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 484
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>18</div> Risques géologiques : carte CETE 1989 Corps de bâtiments à usage d'habitation avec enjeu de reconversion. Très beau bâti.
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 20

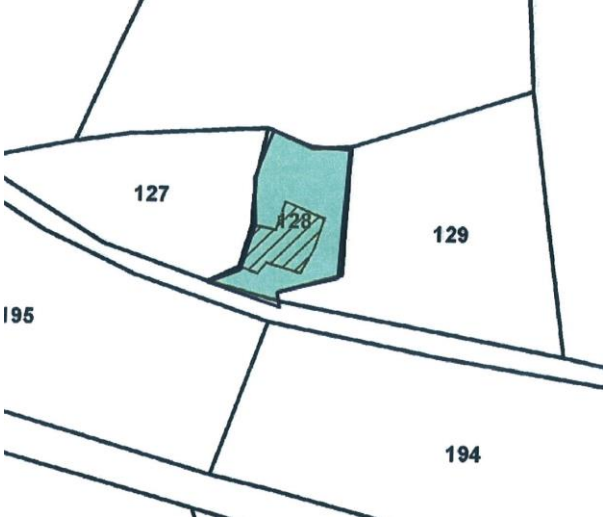

<b>Adresse :</b>	LES CHOPINS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AK parcelle n° 228
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>19</div> <p>Risques géologiques : G1 Ancien petit cuvage faisant partie d'une maison d'habitation. Plus d'activité agricole depuis 1990.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral délimitant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 21

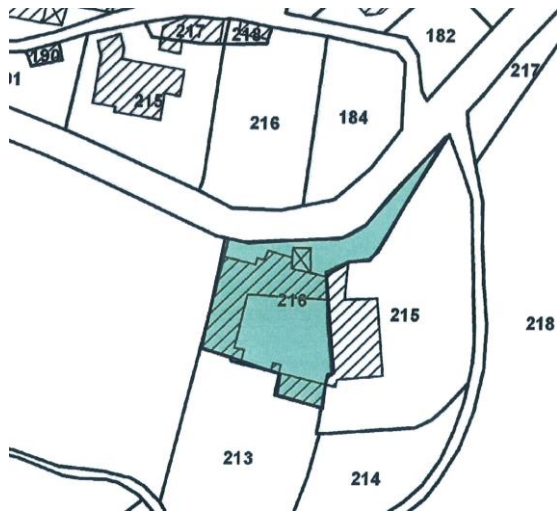

<b>Adresse :</b>	LES CHOPINS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AK parcelles n° 210 et 225
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>20</div> <p>Risques géologiques : G1 Bâtiment tout en pierre avec belle charpente, un cuvage et chambres de vendangeurs. Plus d'activité agricole depuis 2008.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral dénotant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



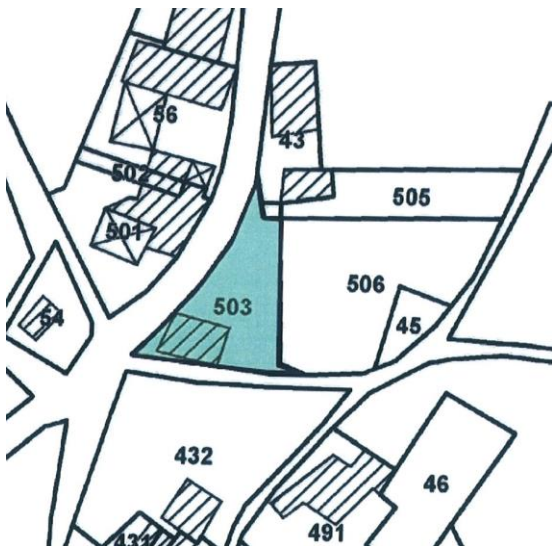

N° de repérage sur le PLU : 22

<b>Adresse :</b>	LES CHOPINS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AK parcelle n° 128
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>21</div> Risques géologiques : carte CETE 1989 Belle maison avec toit refait à neuf avec petite remise.
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 23

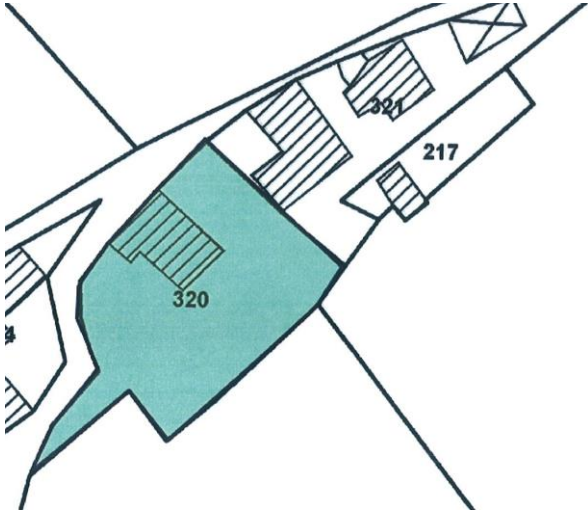

<b>Adresse :</b>	LES ROCHES
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 216
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>22</div> <p>Risques géologiques : néant Tènement de bâtiments abritant une habitation et de nombreuses dépendances. Plus d'activité agricole depuis 1990.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

.N° de repérage sur le PLU : 24

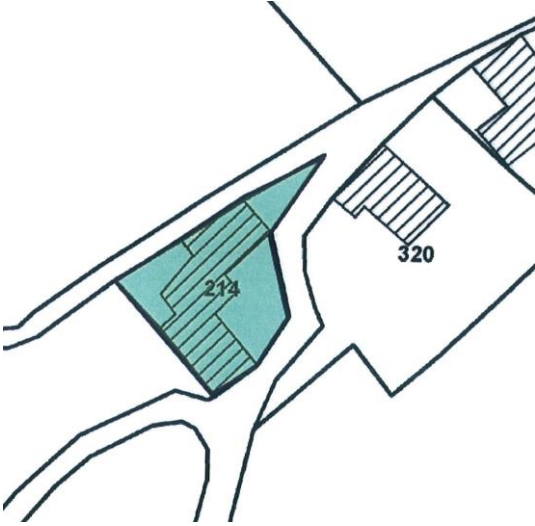

<b>Adresse :</b>	LE PIED DU BOIS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 503
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Risques géologiques : G3 Maison menaçant ruine en moellons et pierre. <span style="float: right;">23</span>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	




N° de repérage sur le PLU : 25

<b>Adresse :</b>	LES SNTAILLERS
<b>Référence cadastrale</b>	Section E2 parcelle n° 320
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Risques géologiques : néant Remise agricole en pierre. Bien exposé et belle vue. <span style="float: right;">24</span>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 26



<b>Adresse :</b>	LES SNTAILLERS
<b>Référence cadastrale</b>	Section E2 parcelle n° 214
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Risques géologiques : néant Bâtiment avec habitation et remise ou hangar. Très bien exposé et belle vue. <span style="float: right;">25</span>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 27

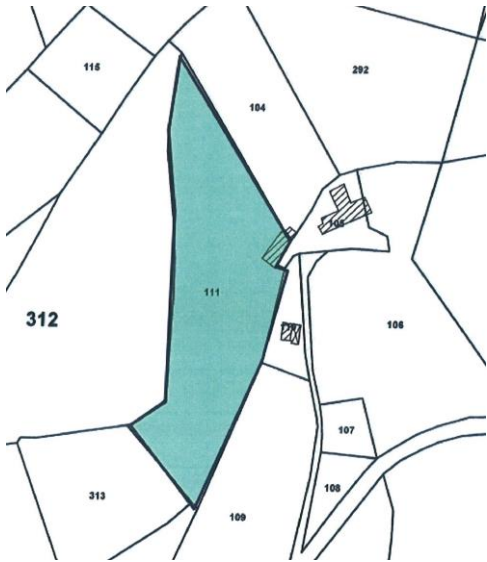

<b>Adresse :</b>	LES DOUDINS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AC parcelle n° 139
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>26</div> <p>Risques géologiques : Carte CETE 1989 Grosse maison d'habitation n'ayant plus aucune activité agricole depuis les années 1970. Très bien exposé et belle vue.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



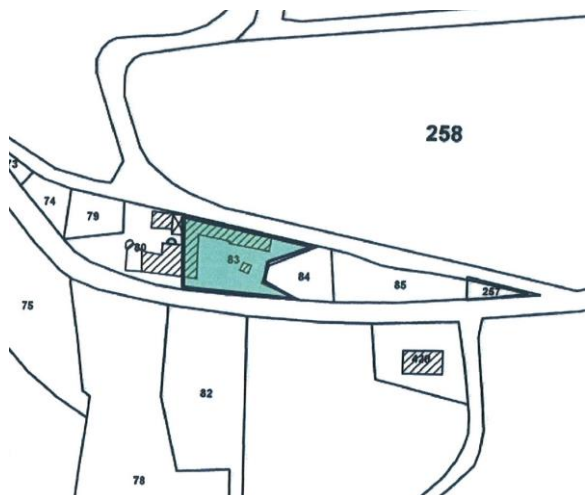

N° de repérage sur le PLU : 28

<b>Adresse :</b>	LAVAL
<b>Référence cadastrale</b>	Section AC parcelle n° 297
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>27</div> <p>Risques géologiques : Carte CETE 1989 Bâtiment d'habitation en pierre avec remise et annexes. Très bien exposé et belle vue.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 29

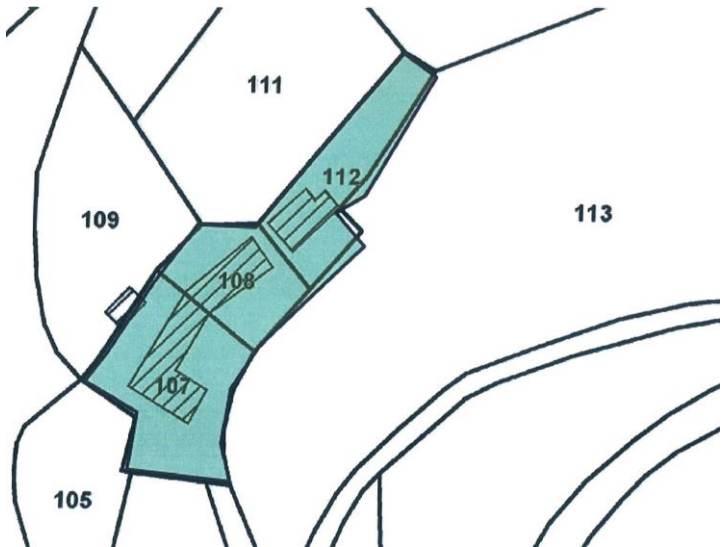

<b>Adresse :</b>	LANIE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AC parcelle n° 111
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>28</div> <p>Risques géologiques : Carte CETE 1989 Cuvage en moellons à proximité d'une maison d'habitation. Plus d'activité agricole depuis 2012. Belle vue sur la vallée.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

.N° de repérage sur le PLU : 30

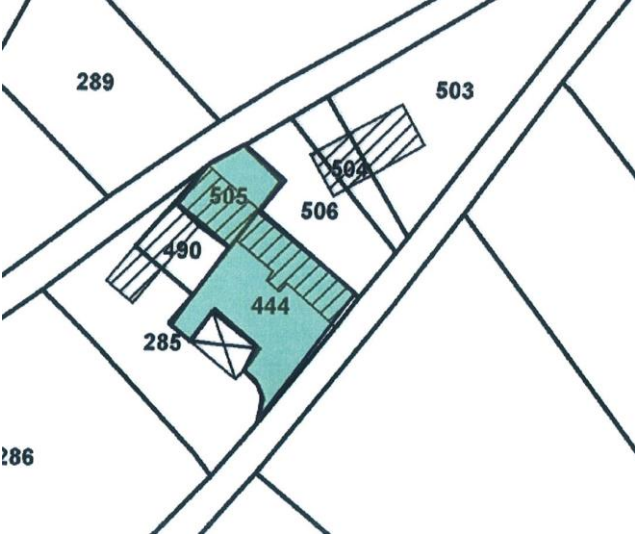

<b>Adresse :</b>	LE MAGASIN
<b>Référence cadastrale</b>	Section AD parcelle n° 83
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div data-bbox="1476 459 1524 504">29</div> Risques géologiques : G1 Bâtiment ancien cuvage, cave et habitation servant de local vendangeurs. Enjeu de reconversion fort après retraite du vigneron. En bordure de RD9.
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



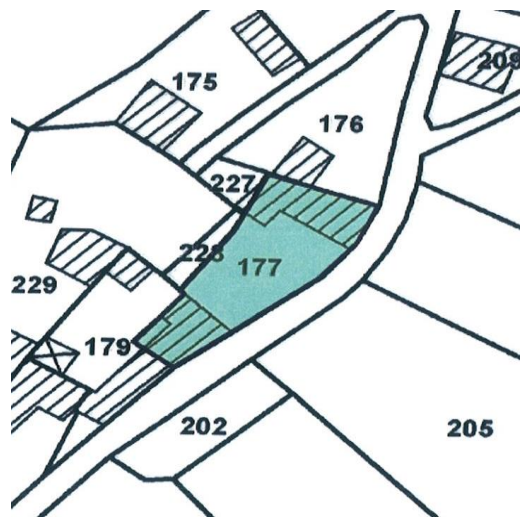

.N° de repérage sur le PLU : 31

<b>Adresse :</b>	EN CHAVYE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AE parcelles n° 107, 108 et 112
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>30</div> <p>Risques géologiques : carte CETE 1989 Bâtiment d'habitation avec cuvage et cave. Bâtiment en pierre très bien exposé. Intérêt architectural certain. Plus d'activité agricole depuis 2008. Très belle vue sur les landes du Beaujolais.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

.N° de repérage sur le PLU : 32



<b>Adresse :</b>	LES BARNOUX
<b>Référence cadastrale</b>	Section AD parcelles n° 505 et 444
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>31</div> <p>Risques géologiques : G1 Tènement avec d'habitation avec cuvage et chambres de vendangeurs. Le cuvage ne sert plus mais l'activité agricole est toujours présente. Le vigneron a 50 ans.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

.N° de repérage sur le PLU : 33

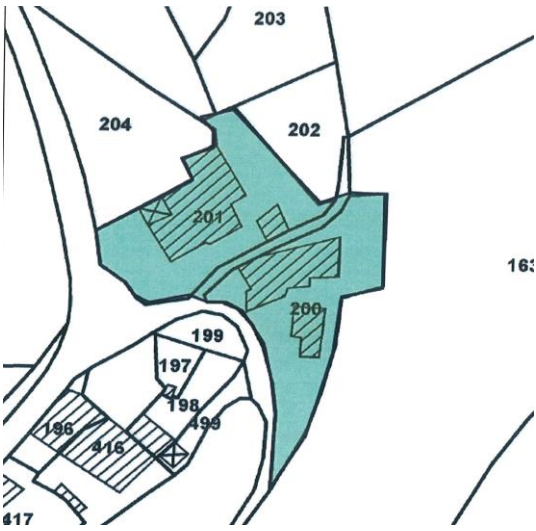

<b>Adresse :</b>	LE CAR DE SAGNIE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AE parcelle n° 177
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>32</div> <p>Risques géologiques : G3 Bâtiments à usage d'habitation qui servaient autrefois aux chambres de vendangeurs. Plus d'activité agricole depuis 2008.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	





.N° de repérage sur le PLU : 34

<b>Adresse :</b>	EN PROVENCE
<b>Référence cadastrale</b>	Section C2 parcelle n° 401
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Tènement avec un certain intérêt architectural. Pas de réseau d'eau. <span style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">33</span>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

.N° de repérage sur le PLU : 35



<b>Adresse :</b>	LES MICHOLLETS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AD parcelles n° 200 et 201
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Très gros tènement de 3 bâtiments dont 2 en ruine. Caractère patrimonial intéressant. Plus d'activité agricole depuis 2000. Belle vue sur la vallée. <span style="float: right;">34</span>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

.N° de repérage sur le PLU : 36



<b>Adresse :</b>	LES MICHOLLETS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AD parcelle n° 247
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>35</div> <p>Risques géologiques : G1 Tènement avec une maison d'habitation à caractère patrimonial intéressant. Cuvage abandonné depuis la cessation de d'activité agricole depuis 2000. Belle vue sur la vallée.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



.N° de repérage sur le PLU : 37

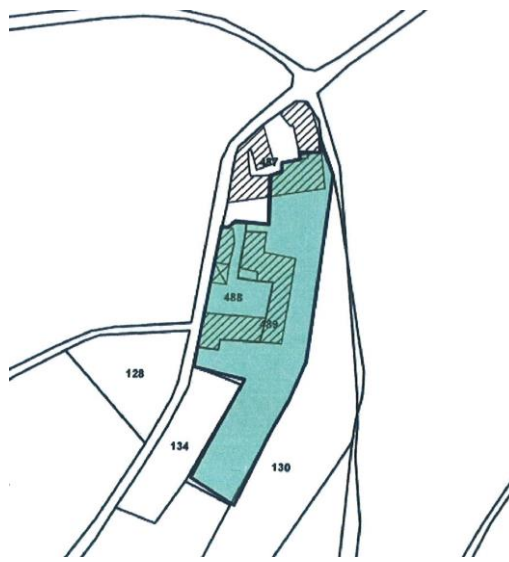
<b>Adresse :</b>	LES MICHOLLETS/SAGNIE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AD parcelle n° 138
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>36</div> <p>Risques géologiques : G1 Maison d'habitation des années 1965. Cuvage au sous-sol Plus d'activité agricole depuis 2007.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

.N° de repérage sur le PLU : 38

<b>Adresse :</b>	LE BRYE DU HAUT
<b>Référence cadastrale</b>	Section AE parcelles n° 3 et 224
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Très belle maison d'habitation en pierre. Toit refait à neuf. Enjeu architectural certain. Plus d'activité agricole depuis 2000. Doute sur l'alimentation en eau.
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

37

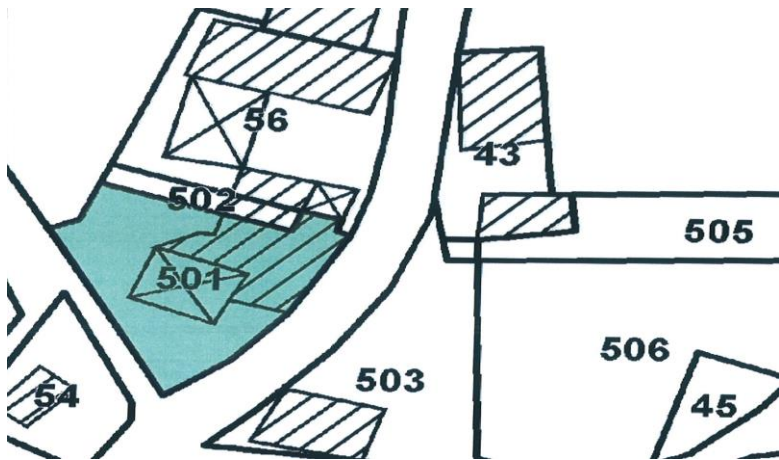
.N° de repérage sur le PLU : 39

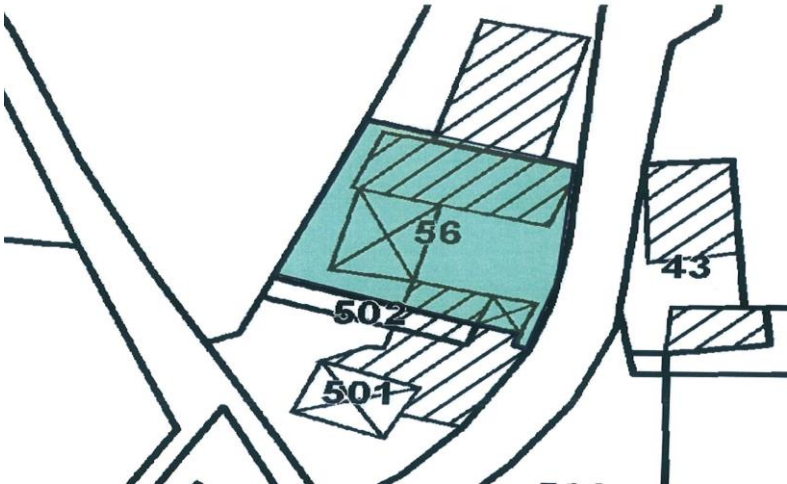

<b>Adresse :</b>	LA SALLE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AD parcelles n° 488 et 489
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<p>Risques géologiques : G1</p> <p>Très belle maison bourgeoise en pierre. Château de la salle. Présence d'un ancien cuvage avec remise. Gros intérêt patrimonial. Plus d'activité agricole depuis 30 ans.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

38

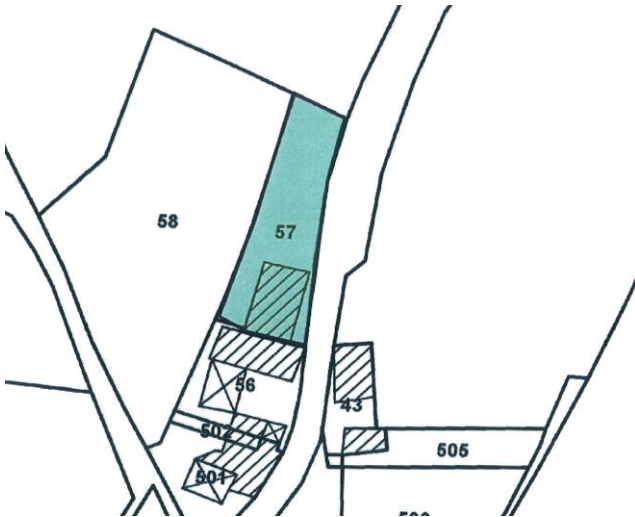



N° de repérage sur le PLU : 40

<b>Adresse :</b>	LE PIED DU BOIS
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 501
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<p>Risques géologiques : G3</p> <p>Remise ouverte à caractère patrimoniale avéré. Belle charpente. Très bonne exposition avec vue sur la vallée.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	



<b>Adresse :</b>	LE PIED DU BOIS
<b>Référence cadastrale</b>	Section A1 parcelle n° 56
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>40</div> <p>Risques géologiques : G3 Cuvage (à enjeu fort de reconversion). Bâtiment en pierre et charpente à caractère patrimonial. Très bonne exposition avec vue sur la vallée.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 42

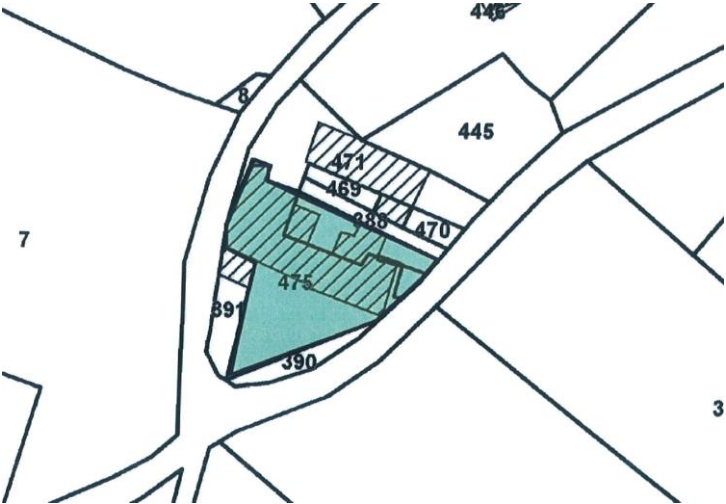

<b>Adresse :</b>	LE PIED DU BOIS
<b>Référence cadastrale</b>	Section A1 parcelle n° 57
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>41</div> <p>Risques géologiques : G3 Cuvage (à enjeu fort de reconversion). Bâtiment en pierre et charpente à caractère patrimonial. Plus d'activité agricole depuis 1980. Très bonne exposition avec vue sur la vallée.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	




N° de repérage sur le PLU : 43

<b>Adresse</b>	LES FRETY
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 352
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div data-bbox="1476 459 1524 504">42</div> <p>Risques géologiques : G5 Ancien cuvage faisant partie d'un tènement avec maison d'habitation Plus d'activité agricole depuis 2000. Très bonne exposition avec vue sur la vallée.</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 44

<b>Adresse</b>	LA TRICHE
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 475
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	<div>43</div> <p>Risques géologiques : G1 Belle maison en pierre faisant partie d'un tènement avec maison d'habitation (fort enjeu de reconversion).</p>
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	

N° de repérage sur le PLU : 45

<b>Adresse :</b>	LE COLOMBIER
<b>Référence cadastrale</b>	Section AI parcelle n° 463
<b>Description synthétique du caractère patrimonial</b>	Risques géologiques : G1 Villa année 1980. Habitation à l'étage. Le sous-sol servait à l'activité agricole laquelle a cessé en 2017 (retraite).
<b>Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)</b>	
<b>Photos</b>	