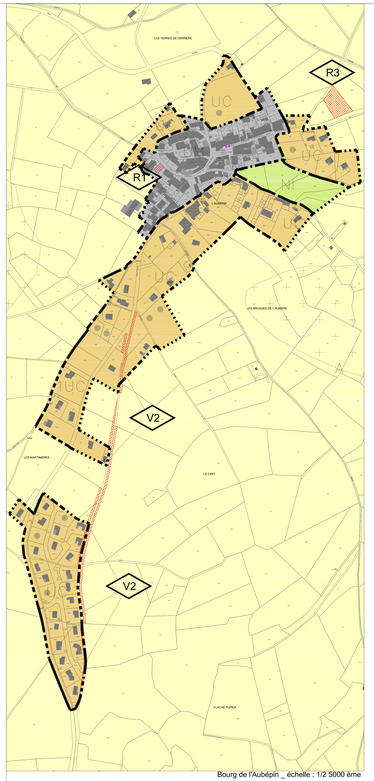
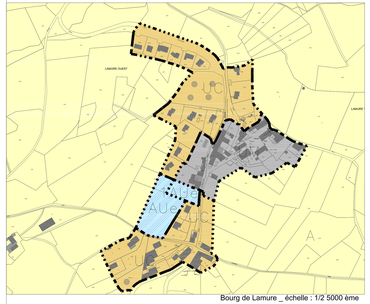
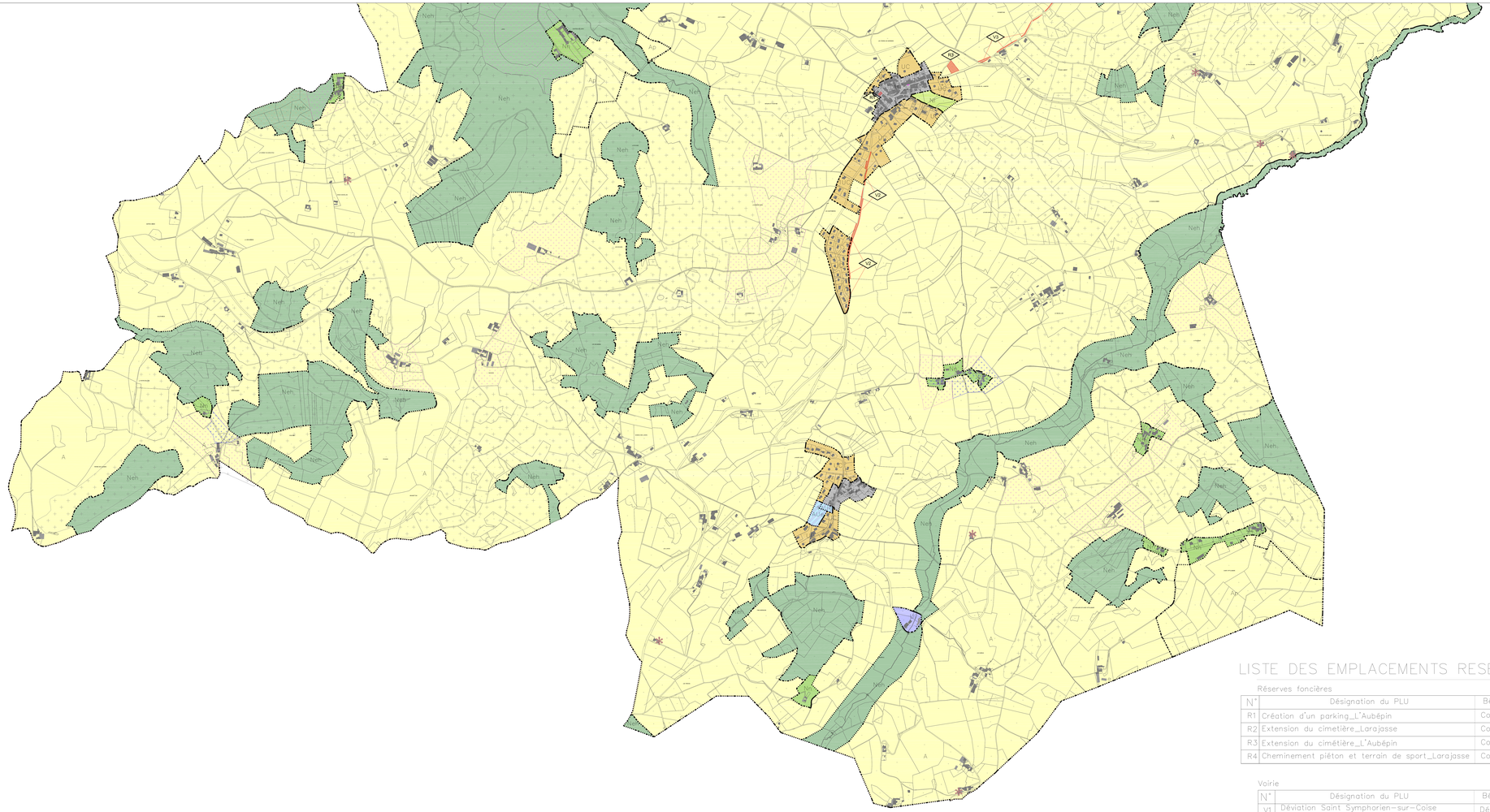


Bourg de l'Aubépin _ échelle : 1/2 5000 ème



Bourg de Lamure _ échelle : 1/2 5000 ème



DEPARTEMENT DU RHONE
COMMUNE DE LARAJASSE

Plan Local d'Urbanisme

le document graphique
PLAN DE ZONAGE

Partie sud de la commune

échelle : 1/5 000 ème

l'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture
171 le Chater 69440 TALUYERS
tel : 04 78 48 76 07 fax : 04 78 48 73 05

pièce n°	projet arrêté	document soumis à enquête publique	approbation
05			

LEGENDE

parcelles construites non répertoriées au cadastre

Limite de zone

Limite de secteur

ZONES URBAINES

zone UC

zone UM

zone Ui

ZONE A URBANISER

Destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente.

zone AU

zone AUe

zone AUi

ZONE NATURELLE

Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages, de l'existence d'une exploitation forestière ou de leur caractère d'espaces naturels.

Secteur Neh

Secteur Nn

Ce secteur comprend un sous-secteur Nnp signifiant son classement au titre de l'article L 123-1-5 7° du CU

Secteur Nl

ZONE AGRICOLE

Zone A

Cette zone peut être affectée d'un indice "p" qui signifie son inconstructibilité

RISQUE GEOLOGIQUE

Zone bleue

Zone orange

Zone rose

Zone grise

MESURES DE PROTECTION

Espace Boisé Classé

Bâtiment patrimonial éligible au L123-3 1°

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé

Zone de bruit

Linéaire commercial

Servitude au titre de l'article L 123-1-5 16° du CU. Réalisation de logement locatif social à hauteur de 20% au delà de 4 logements réalisés

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Réserves foncières

N°	Désignation du PLU	Bénéficiaire
R1	Création d'un parking_L'Aubépin	Commune
R2	Extension du cimetière_Larajasse	Commune
R3	Extension du cimetière_L'Aubépin	Commune
R4	Cheminement piéton et terrain de sport_Larajasse	Commune

Voirie

N°	Désignation du PLU	Bénéficiaire
V1	Déviation Saint Symphorien-sur-Coise	Département
V2	Elargissement du chemin rural des Martinières	Commune
V3	Elargissement du Chemin Saint Pierre	Commune
V4	Prolongation route des Frênes (centre bourg)	Commune
V5	Création rond point (centre bourg)	Commune