

# Commune de LANTIGNÉ

Plan Local d'Urbanisme  
Modification n°1  
Plan 1/2  
1/5000

## ZONES URBAINES

- Zone UA :** Zone urbaine centrale immédiatement constructible correspondant au centre bourg ancien de Lantigné.  
Elle est concernée par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L123-1-5 II, 4° du Code de l'urbanisme.  
Les constructions à usage d'habitation sont admises à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements, 20% de la surface de plancher soit affectée à du logement locatif social.
- Zone UB :** Zone urbaine immédiatement constructible dont la vocation principale est l'habitat de densité moyenne à faible mais qui reste ouverte aux activités d'accompagnement.
- Zone UH :** Zone urbaine immédiatement constructible correspondant aux principaux hameaux de la commune, secteurs de densité relativement importante au même titre que le centre village.  
Cette zone comprend :  
\_ un **secteur UHp**, correspondant à la partie ancienne des hameaux des Monthieux, Clos Dessus, les Vergers pour lesquels des règles d'implantation et d'aspect spécifiques ont été définies. Ce secteur est protégé au titre de l'article L123-1-5 III, 2° du code de l'urbanisme,  
\_ un **secteur UHh** correspondant au lieu dit Le Chapital avec des occupations et utilisation des sols spécifiques  
\_ un **secteur UHa** correspondant aux lieux dits Le Clos Dessus, Appagné, Les Saules, Les Montemiers, Le Chamay qui disposent d'un assainissement autonome. Ce secteur comprend un sous-secteur UHap protégé au titre de l'article L123-1-5 III, 2° du code de l'urbanisme (Les Vergers et Clos Dessus).

## ZONE A URBANISER

- Zone AUa :** Zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente.  
Cette zone bénéficie dans sa périphérie immédiate d'équipements, d'infrastructures de capacité suffisante urbanisable à court ou moyen terme. L'urbanisation du secteur est admise lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble.  
La zone AUa comporte :  
\_ un **secteur 1AUa** avec des règles d'implantation et de hauteur différentes.

La zone AUa, à l'exception du secteur 1AUa, est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L123-2 b) du code de l'urbanisme : les constructions et travaux sur constructions existantes à usage d'habitation sont admis à condition que 25% de la surface de plancher soit affectée à du logement social.

## ZONE NATURELLE

- Zone N :** Zone naturelle et forestière à protéger en raison :  
\_ soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ;  
\_ soit de l'existence d'une exploitation forestière ;  
\_ soit de leur caractère d'espaces naturels.  
Elle comprend trois secteurs correspondant à un règlement particulier :  
\_ Le **secteur Nco** inaltérable, correspondant à la trame verte et bleue ;  
\_ Le **secteur Nzh** correspondant aux zones humides ;  
\_ Le **secteur NL** lié à des activités de loisirs ou de sport et correspondant aux équipements collectifs ou certaines constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont admises sous conditions.

## ZONE AGRICOLE

- Zone A :** Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.  
La zone comprend :  
\_ un **secteur Ap** à protéger en raison de son intérêt paysager et patrimonial, au titre de l'article L123-1-5 III, 2° ;  
\_ un **secteur Aco** inconstructible correspondant à la trame verte et bleue ;  
\_ un **secteur Azh**, correspondant aux zones humides,  
\_ un **secteur Ahp**, permettant l'évolution des constructions existantes en lien avec l'activité touristique et à préserver au titre de l'article L123-1-5 III 2° du CU.  
Ahp1 et Ahp2 : sous secteurs de Ahp

## PAYSAGE / PATRIMOINE

- Bâtiments à préserver** au titre de l'article L123-1-5 III, 2° du CU.
- Groupements d'arbres** à préserver au titre de l'article L123-1-5 III, 2° du CU.
- Murs et murets** à préserver au titre de l'article L123-1-5 III, 2° du CU.
- Haies bocagères** à préserver au titre de l'article L123-1-5 III, 2° du CU.

## AUTRES INFORMATIONS

- Espaces boisés classés (EBC)** au titre de l'article L130-1 du CU.
- Emplacements réservés (ER)** au titre de l'article L123-1-5 V du CU
- Secteurs d'Orientations d'aménagement et de programmation**
- Antenne existante**
- Bâtiment susceptible de changer de destination**

Emplacements réservés pour aménagement de voie				
N°	Désignation	Largeur ou surface	Parcelles	Bénéficiaire
V1	Élargissement de la Rue de l'Église	71 m²	B 475	Commune
V2	Élargissement de la sortie du chemin de la Savoye	43 m²	C 146	Commune

Emplacements réservés à destination d'équipements publics				
N°	Désignation	Largeur ou surface	Parcelles	Bénéficiaire
R1	Aménagement d'un espace public derrière la Mairie	3546 m²	B 460, B 462, B 720, B 721	Commune

◀ Zoom sur le bourg au 1/2500

