

# Commune de Julienas

## *LISTE DES CHANGEMENTS DE DESTINATION*

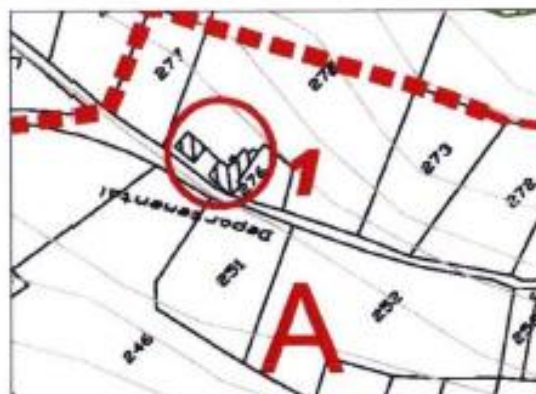
### **Plan Local d'Urbanisme**

*Modification n°2 – 2018*



## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)



N° d'ordre : 1      N° de parcelle : 276



IMPLANTATION : Dans la zone agricole, à l'ouest du hameau de vaux, le long de la RD137

IMPACT SUR L'ACTIVITE AGRICOLE : Ancien siège d'exploitation  
Bâtiment déjà partiellement transformé en logement.

### TYPOLOGIE ARCHITECTURALE :

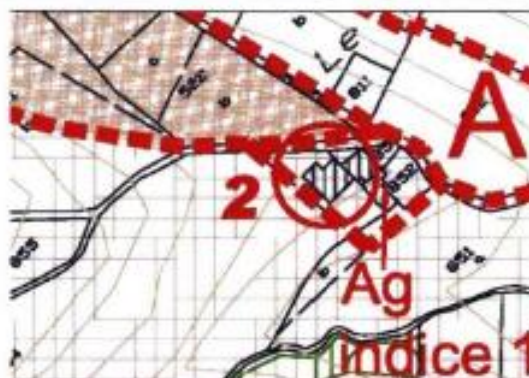
Murs en pierre.

### EQUIPEMENT :

- eau
- électricité
- assainissement individuel

**RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES  
DE CHANGER DE DESTINATION**

(Article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)



N° d'ordre : 2      N° de parcelle : 852

IMPLANTATION : Lieu-dit : Le trève. Le bâtiment est situé dans la zone de risque faible de glissement de terrain.

IMPACT SUR L'ACTIVITE AGRICOLE : Bâtiment de cuvage, une partie est déjà partiellement transformé en logement.

TPOLOGIE ARCHITECTURALE :

Bel ensemble immobilier en L dont une partie en pierre construite récemment.

EQUIPEMENT :

- eau
- électricité
- assainissement individuel



**RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES  
DE CHANGER DE DESTINATION**  
(Article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)



N° d'ordre : 3      N° de parcelle : 89



IMPLANTATION : En limite de Saint-Amour-Bellevue

IMPACT SUR L'ACTIVITE AGRICOLE : Néant  
Bâtiment déjà partiellement transformé en logement.

TYPOLOGIE ARCHITECTURALE :

Bâtiment traditionnel en L, les dépendances peuvent faire l'objet d'un changement de destination.

EQUIPEMENT :

- eau
- électricité
- assainissement autonome

# RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)



N° d'ordre : 4      N° de parcelle : 596, 597, 809



**IMPLANTATION :** Lieu-dit Les Mouilles, en limite de Saint-Amour-Bellevue

**IMPACT SUR L'ACTIVITE AGRICOLE :** Néant  
Bâtiment déjà partiellement transformé en logement.

**TYPOLOGIE ARCHITECTURALE :**

Ensemble architectural traditionnel du Beaujolais.  
Murs en pierre, toitures tuiles, nombreuses dépendances qui peuvent être transformées.

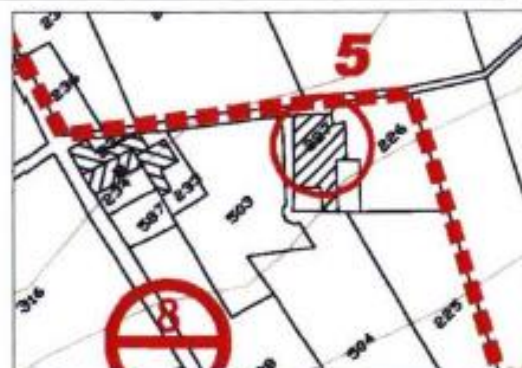
**EQUIPEMENT :**

- eau
- électricité
- assainissement collectif



**RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES  
DE CHANGER DE DESTINATION**

(Article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)



N° d'ordre : 5      N° de parcelle : 227

IMPLANTATION : Dans la zone agricole, lieu-dit En Rizière, à l'Est de la commune.

IMPACT SUR L'ACTIVITE AGRICOLE : Ancien bâtiment agricole, non aménagé et non habité actuellement.

TPOLOGIE ARCHITECTURALE :

Très beau bâtiment beaujolais qui devrait être absolument conservé et remis en état. Très grande surface.

EQUIPEMENT :

- eau
- électricité
- assainissement autonome

**RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES  
DE CHANGER DE DESTINATION**

(Article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)



N° d'ordre : 6      N° de parcelle : 336

IMPLANTATION : Bâtiment situé le long de la Creuse des Capitants

IMPACT SUR L'ACTIVITE AGRICOLE : Néant  
Aucun bâtiment agricole. Bâtiment actuellement inoccupé.

TYPLOGIE ARCHITECTURALE :

Bâtiment en pierre, couverture tuiles, entièrement à aménager.

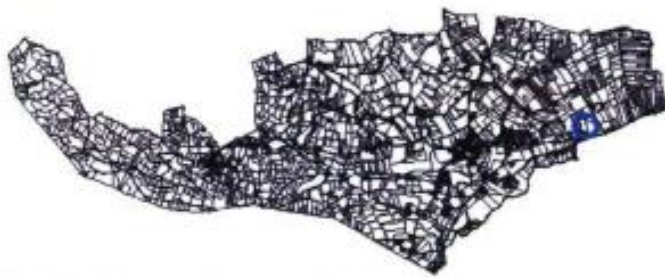


EQUIPEMENT :

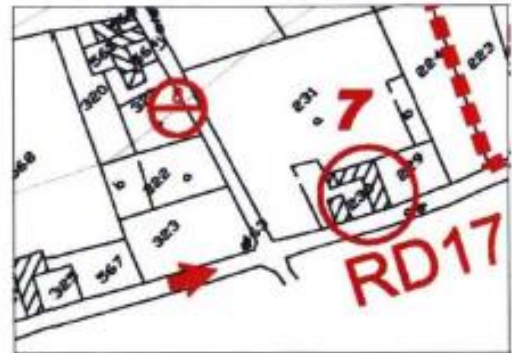
- eau
- électricité
- assainissement autonome



**RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES  
DE CHANGER DE DESTINATION**  
(Article L.123.3.1 du Code de l'Urbanisme)



N° d'ordre : 7      N° de parcelle : 230



IMPLANTATION : A l'Est de la commune, proche de la RD17.

IMPACT SUR L'ACTIVITE AGRICOLE : Néant  
Bâtiment déjà partiellement transformé en logement.

TPOLOGIE ARCHITECTURALE :

Ensemble de bâtiments déjà presque entièrement aménagé en logements. Dépendances dans la partie centrale qui reste à aménager.

EQUIPEMENT :

- eau
- électricité
- assainissement autonome



## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 8

N° de parcelle : B0111

**Implantation** : Hameau des Janroux.

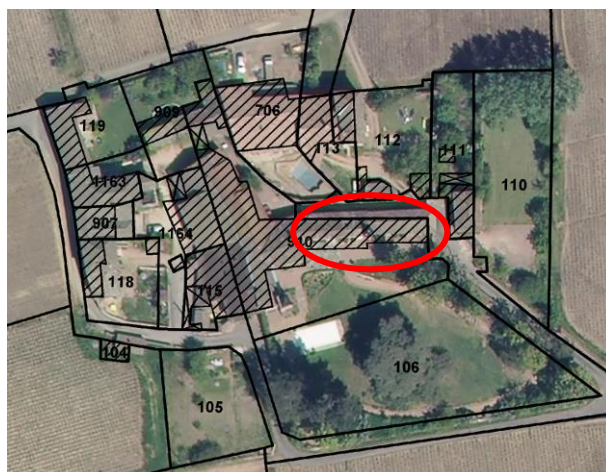
**Impact sur l'activité agricole** : Très faible. Bâtiment intégré dans un hameau à dominante d'habitation.

**Typologie architecturale** : Bâtiment agricole typique dans son état d'origine. Bon potentiel.

**Équipement** : Assainissement et électricité à proximité immédiate. Travaux probablement nécessaires pour l'AEP.

# RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 9

N° de parcelle : B0910

**Implantation** : Hameau des Janroux. Château des Janroux.

**Impact sur l'activité agricole** : Néant. Bâtiment intégré dans une propriété en gîte rural.  
Hameau à dominante d'habitations.

**Typologie architecturale** : ancienne annexe agricole du Château. Possibilité d'extension du gîte.

**Equipement** :

- Eau
- Assainissement
- Electricité.



## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 10

N° de parcelle : B1247

**Implantation** : Hameau du Moulin.

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Bâtiment intégré dans un hameau à dominante d'habitations. Peu fonctionnel pour une exploitation moderne.

**Typologie architecturale** : bâtiment agricole en pierre typique, dans son état d'origine. Bon potentiel.

**Équipement** : Tous réseaux à proximité immédiate.

## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 11

N° de parcelles : C0471/C0473

**Implantation** : Hameau du Pavillon. Ancienne grange entre deux habitations d'un même tènement.

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Plus d'exploitation dans le hameau.

**Typologie architecturale** : Cuvage traditionnel en pierre dans son état d'origine.

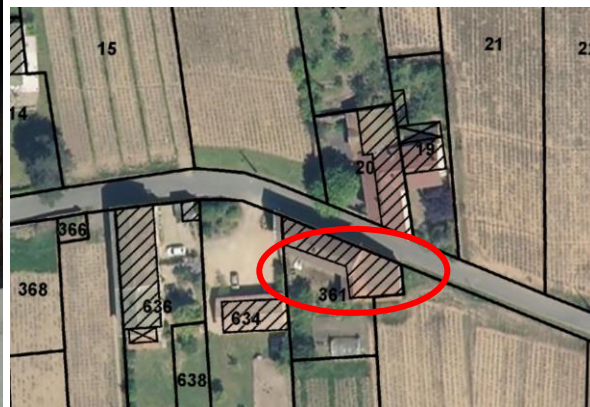
**Equipement** :

- Eau
- Assainissement
- Electricité



## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 12

N° de parcelle : C0361

**Implantation** : Le Pavillon.

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Bâtiment d'exploitation à proximité, mais pas de besoin par rapport à cette annexe agricole.

**Typologie architecturale** : Annexe agricole en pierre, au moins partiellement. Intérêt limité. Possibilité d'extension de l'habitation voisine.

**Équipement** : Réseaux AEP et électricité à proximité. Assainissement individuel à conforter ou à mettre en place.

# RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 13

N° de parcelle : C0056

**Implantation** : Entre les Capitans et la Ville (Saint Amour).

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Ancien bâtiment viticole inexploité de longue date. Peu fonctionnel.

**Typologie architecturale** : Bâtiment viticole classique, à rénover.

**Equipement** :

- Eau,
- Electricité,
- Assainissement autonome



## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 14

N° de parcelle : B1401/B1403

**Implantation** : Hameau des Capitans

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Tènement à dominante habitation.

**Typologie architecturale** : Annexe d'un très bel ensemble récemment restauré, avec galerie en pierre et toiture traditionnelle.

**Equipement** : Tous réseaux.

## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 15

N° de parcelle : B0854

**Implantation** : Hameau des Chers.

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Fin d'activité vers 2004. Peu fonctionnel sans les hangars agricoles déjà vendus.

**Typologie architecturale** : Ancien cuveau et cave semi-enterrée sous l'habitation. Mitoyen à une autre habitation vacante. Potentiel d'extension de l'habitation.

**Équipement** : Tous réseaux.



## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 16

N° de parcelle : B0666

**Implantation** : Hameau des Chers

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Plus exploité depuis 50 ans. Tènement immobilier comprenant trois ou quatre anciens logements.

**TPOLOGIE ARCHITECTURALE** : Ancien cuvage situé sous un logement ancien dans un ensemble bien restauré.

**Equipement** : tous réseaux.

# RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 17

N° de parcelle : B0666

**Implantation** : Hameau des Chers

**Impact sur l'activité agricole** : Néant. Ancien auvent anciennement détruit par un incendie, restauré à la fin des années 1990.

**Typologie architecturale** : Auvent en pierres et toiture traditionnelle, dans un tènement de trois ou quatre anciennes habitations bien restaurées.

**Equipement** : Tous réseaux.

## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 18

N° de parcelle : C0020

**Implantation** : Le Pavillon

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Cet ancien siège d'exploitation (parcelles 18 19 et 20) comprend deux habitations dont une encadrée par deux volumes anciennement agricoles, peu fonctionnels.

**Typologie architecturale** : Bel ensemble classique en pierres enduites, bien conservé.

**Equipement** :

- Eau
- Electricité
- Assainissement autonome



# RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 19

N° de parcelles : C0525-C0527-C0528-C0529-C0560

**Implantation** : Le Pavillon

**Impact sur l'activité agricole** : Faible : bâtiments non fonctionnels pour une agriculture actuelle.

**Typologie architecturale** : Ensemble de bâtiments viticoles classiques.

**Equipement** :

- Eau
- Electricité
- Assainissement autonome

## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 20

N° de parcelles : B0630

**Implantation** : En Bessay,

**Impact sur l'activité agricole** : Moyen : siège d'exploitation encore exploité récemment, entouré de vignes.

**Typologie architecturale** : Bel ensemble en pierres de Juliéna. Ancien bâtiment agricole (cuvage, écurie, grange) attenant à l'habitation.

**Equipement** :

- Eau
- Electricité
- Assainissement autonome

# RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 21

N° de parcelle : 808

**Implantation** : Les Mouilles

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Ancien siège d'exploitation non exploité depuis plusieurs années, entouré de vignes.

**Typologie architecturale** : Ensemble traditionnel bien conservé, avec bâtiment agricole séparé.

**Equipement** :

- Eau
- Electricité
- Assainissement autonome



## RECENSEMENT DES ANCIENNES CONSTRUCTIONS AGRICOLES SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

(Article L. 123.3.1 du code de l'Urbanisme)



N° ordre : 22

N° de parcelle : 500

**Implantation** : Haute Combe

**Impact sur l'activité agricole** : Faible. Bâtiment très difficilement exploitable par une viticulture contemporaine. Encadré par deux habitations.

**Typologie architecturale** : Petit ensemble agricole modeste en pierres et tuiles traditionnelles, adossé à l'habitation principale.

**Equipement** :

- Eau
- Electricité
- Assainissement autonome