



Changement de destination des anciens bâtiments agricoles (art L123.3.1 du code de l'urbanisme)

Introduction

L'article L123.3.1 du code de l'urbanisme permet au règlement du PLU d'identifier dans la zone agricole (A), « les bâtiments agricoles qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole ».

A ce titre le PLU de la commune de Corcelles en Beaujolais a déterminé trois familles de critères permettant d'autoriser ce changement de destination :

- l'intérêt architectural ou patrimonial :

Cet intérêt a été mesuré au regard du caractère identitaire des ces bâtiments soit sur le plan de l'architecture, de l'histoire ou sur le plan culturel. Il s'agit des anciens bâtiments ruraux attachés ou non à des habitations. Ce critère tient compte de la qualité de construction : bâtiments en pisée ou pierres et constructions mixant les différents modes de construction. Pour certains bâtiments il est tenu compte de la présence de détails architecturaux (piliers, linteaux de pierre etc.). L'état de conservation a aussi été un des critères, en effet les bâtiments à l'état de ruines n'ont pas été pris en compte, leur remise en état relevant de la construction neuve.

Dans certains cas, ce caractère patrimonial a été apprécié au regard de la cohérence architecturale et urbaine pour un ensemble de constructions (constructions contigües, architecture vernaculaire...)

- L'absence de gêne vis-à-vis d'une exploitation agricole

Ce critère a été apprécié au regard de la proximité d'un bâtiment d'exploitation en cours d'activité. Ainsi une distance de 100 m d'un bâtiment agricole a été prise en compte pour permettre le changement de destination. A fortiori tout bâtiment dépendant d'un siège d'exploitation en activité ne peut pas faire l'objet d'un changement de destination.

- l'intégration « urbaine »

Le changement de destination a été examiné au regard de la capacité des réseaux actuels à répondre aux besoins induits par ce changement de destination : assainissement collectif ou individuel possible, électricité, adduction en eau.

Seuls les bâtiments répondant à la fois à ces trois séries de critères sont pris en compte pour un changement de destination.



Liste des changements de destination autorisés dans la zone agricole

Bâti n°1

Adresse :	Aux Muriers
Référence cadastrale	AB 414
Description synthétique du caractère patrimonial	Bel ensemble en L, couverture tuile
Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)	
Photos	

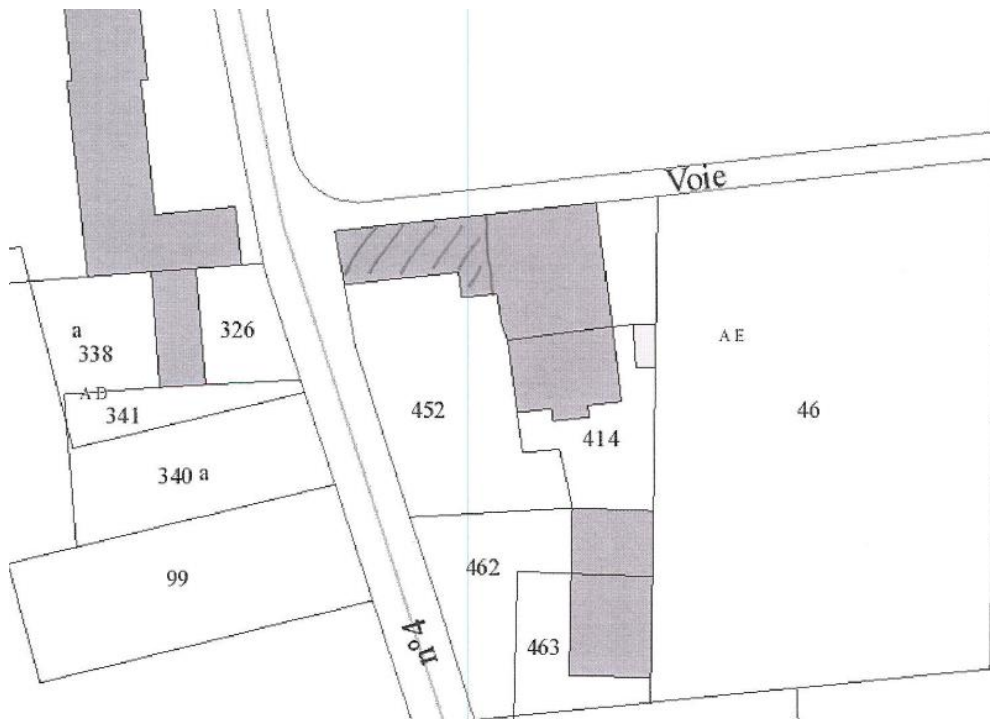


Bâti n°2

Adresse :	Le Bys
Référence cadastrale	AK 179
Description synthétique du caractère patrimonial	Petite annexe avec couverture tuile
Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)	
Photos	





Bâti n°3





Bâti n°4

Adresse :	La Mogue
Référence cadastrale	AK 381
Description synthétique du caractère patrimonial	Construction traditionnelle, en L – Couverture tuile
Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)	
Photos	



Bâti n°5



<p>Département : RHONE</p> <p>Commune : CORCELLES EN BEAUJOLAIS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ</p> <p>-----</p> <p><i>Bâti n°5 (6 balcons)</i></p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VILLEFRANCHE SUR SAONE 69 route de Riottier B.P. 30248 69658 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE Cedex tél. 04.74.65.72.50 - fax 04.74.65.72.68 cdf.villefranche-sur-saone@dgiip.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AC Feuille : 000 AC 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 03/12/2012 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>	





Bâti n°7



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

*Bâti n°7
sur le plan
(Bourgeois)*

Département :
RHONE

Commune :
CORCELLES EN BEAUJOLAIS

Section : AH
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

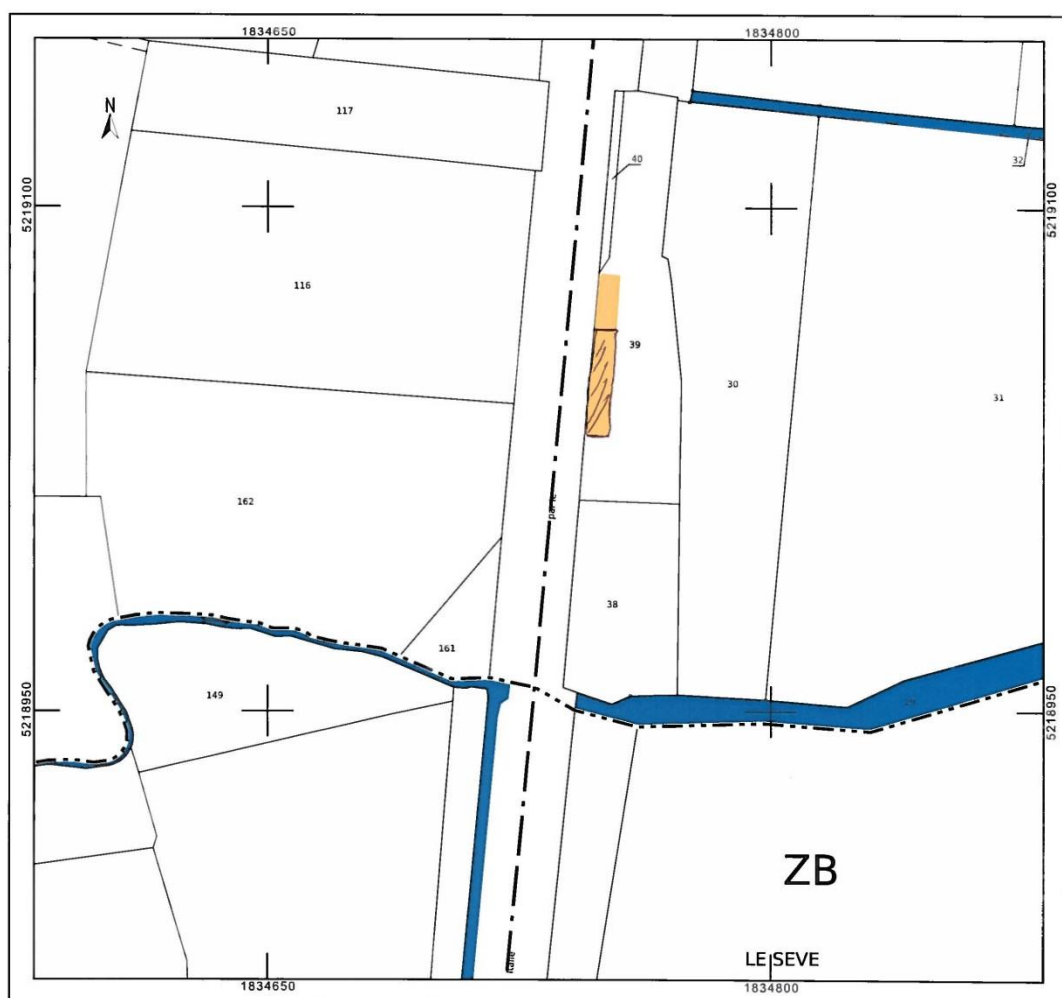
Date d'édition : 03/12/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
VILLEFRANCHE SUR SAONE
69 route de Rottier B.P. 30248 69658
69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE Cedex
tél. 04.74.65.72.50 - fax 04.74.65.72.68
cdif.villefranche-sur-saone@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des Finances





Bâti n°8



<p>Département : RHONE</p> <p>Commune : CORCELLES EN BEAUJOLAIS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ</p> <p>-----</p> <p>Bâti n°8 (Genesway)</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VILLEFRANCHE SUR SAONE 69 route de Riottier B.P. 30248 69658 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE Cedex tél. 04.74.65.72.50 - fax 04.74.65.72.68 cdif.villefranche-sur-saone@dgif.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AH Feuille : 000 AH 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/1500</p> <p>Date d'édition : 03/12/2012 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>	





Bâti n°9



<p>Département : RHONE</p> <p>Commune : CORCELLES EN BEAUJOLAIS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ</p> <p>-----</p> <p>Bâti n°9</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VILLEFRANCHE SUR SAONE 69 route de Riottier B.P. 30248 69658 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE Cedex tél. 04.74.65.72.50 -fax 04.74.65.72.68 cdif.villefranche-sur-saone@dgif.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AK Feuille : 000 AK 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/1500</p> <p>Date d'édition : 03/12/2012 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2012 Ministère de l'Economie et des Finances</p>		<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>





Bati 10

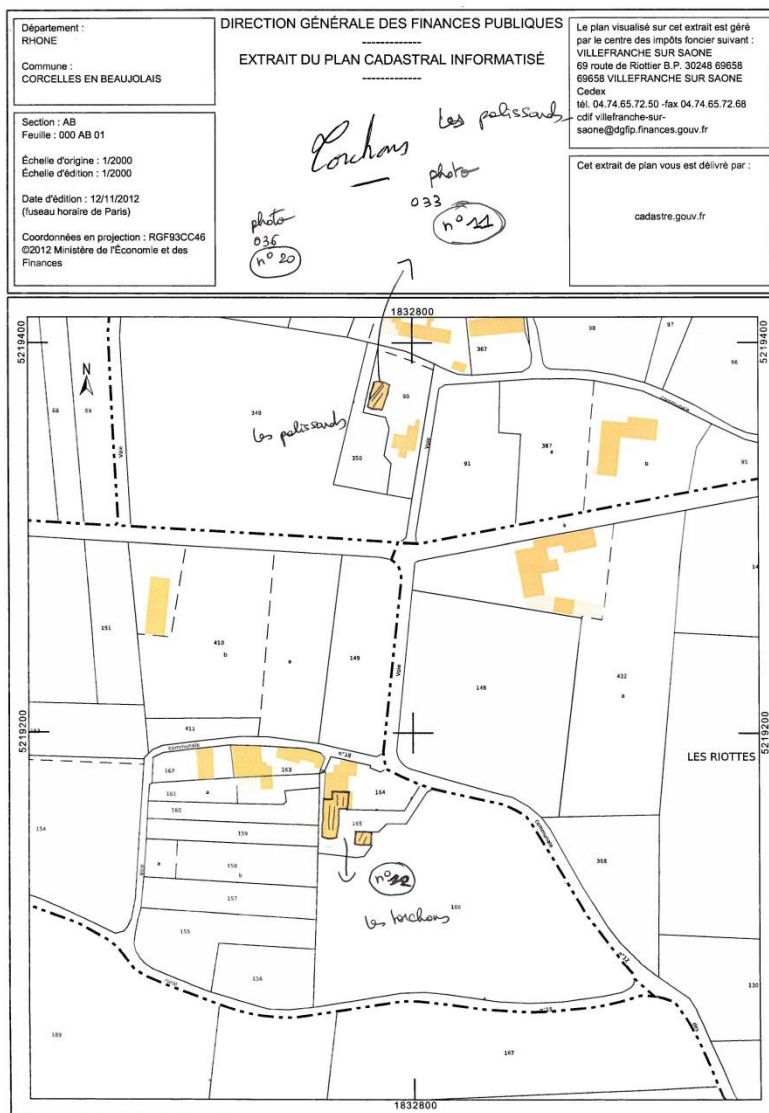
Adresse :	1446 route des Mayets
Référence cadastrale	AE 34
Description synthétique du caractère patrimonial	Beau bâtiment, couverture tuile
Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)	
Photos	



Bâti n°11



Bâti n°12





Bâti n°13



<p>Département : RHONE</p> <p>Commune : CORCELLES EN BEAUJOLAIS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ</p> <p>-----</p> <p><i>Mogue</i> photo 038 n°13 -</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VILLEFRANCHE SUR SAONE 69 route de Riottier B.P. 30248 69658 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE Cedex tél. 04.74.65.72.50 -fax 04.74.65.72.68 cdif.villefranche-sur-saone@dgiip.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AK Feuille : 000 AK 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 12/11/2012 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2012 Ministère de l'Economie et des Finances</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>	

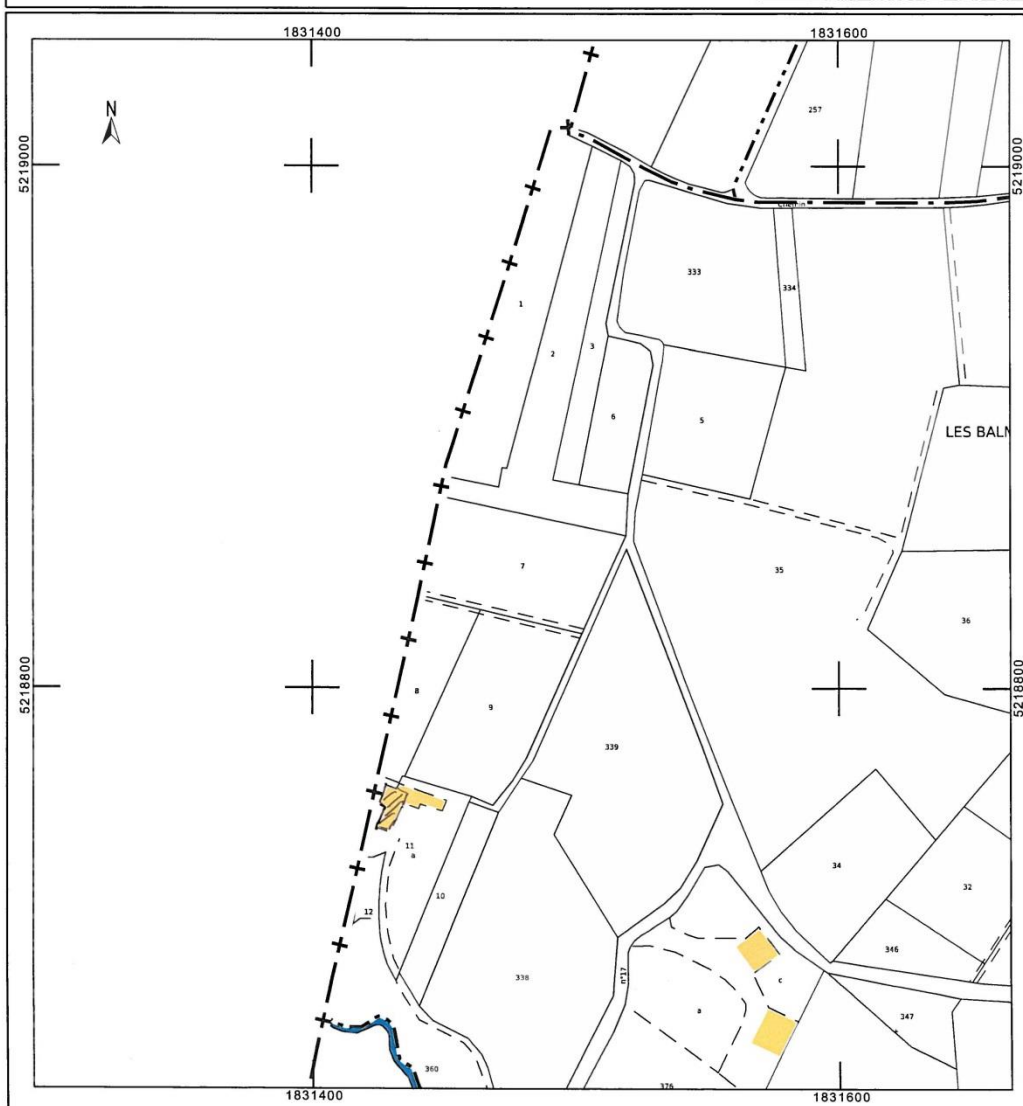




Bâti n°14



<p>Département : RHONE</p> <p>Commune : CORCELLES EN BEAUJOLAIS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ</p> <p>-----</p> <p><i>Balmes</i> photo 042 041 <u>n°14</u></p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VILLEFRANCHE SUR SAONE 69 route de Riottier B.P. 30248 69658 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE Cedex tél. 04.74.65.72.50 -fax 04.74.65.72.68 cdif villefranche-sur-saone@dgif.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AC Feuille : 000 AC 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 12/11/2012 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>	

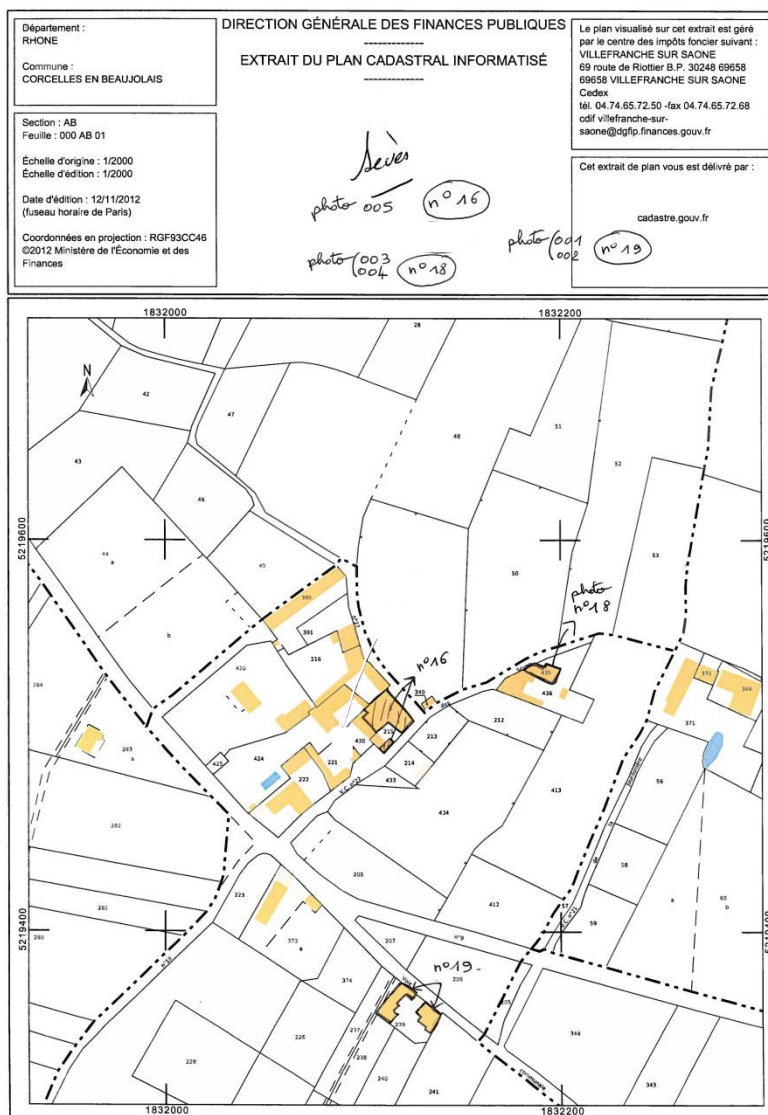




Bâti n°16

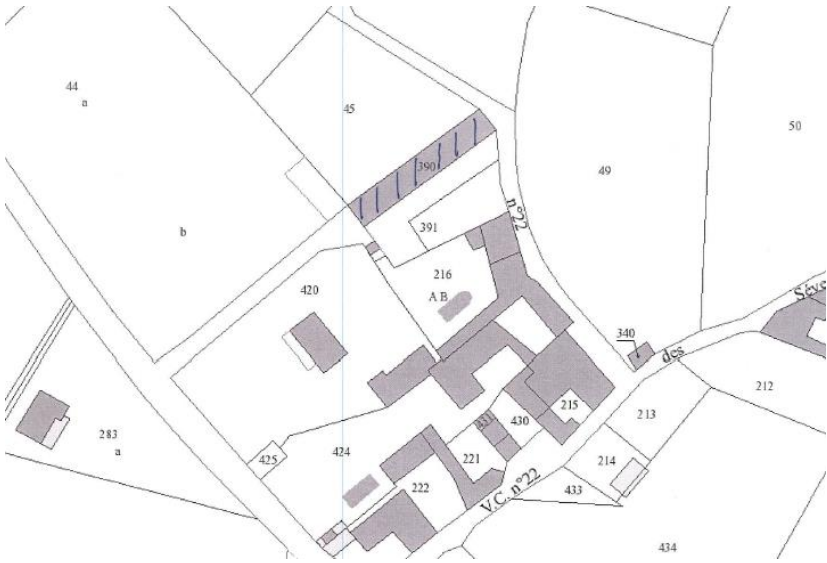



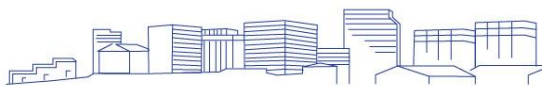
Bâti n°19





Bati n°17

Adresse :	Le Sève
Référence cadastrale	AB 390
Description synthétique du caractère patrimonial	Belle construction traditionnelle – Pisé, couverture tuile
Plan de situation (extrait cadastral détournant la construction devant changer de destination)	
Photos	



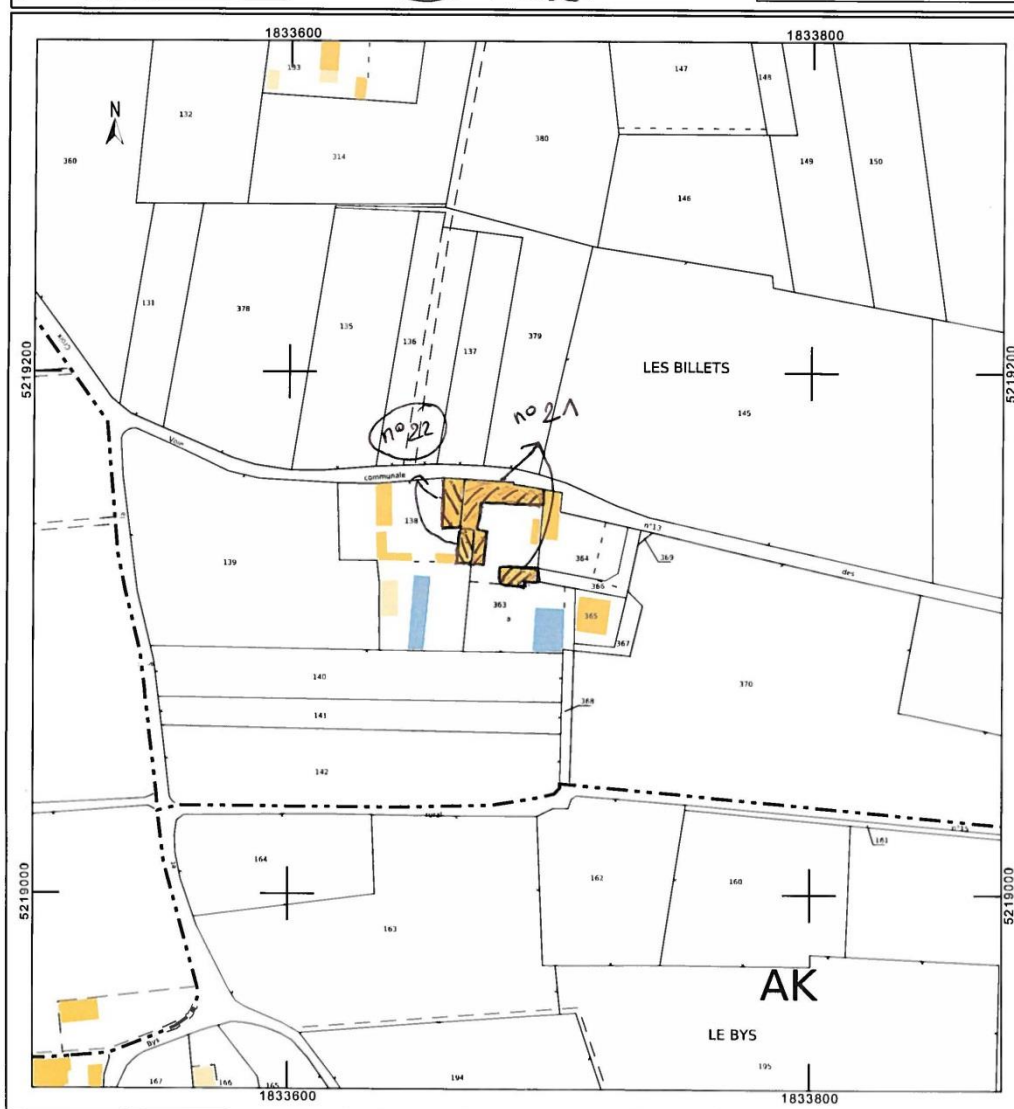
Bâti n°21



Bâti n°22



<p>Département : RHONE</p> <p>Commune : CORCELLES EN BEAUJOLAIS</p>	<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VILLEFRANCHE SUR SAONE 69 route de Riotier B.P. 30248 69658 69658 VILLEFRANCHE SUR SAONE Cedex tél. 04.74.65.72.50 - fax 04.74.65.72.68 cdif.villefranche-sur-saone@dgif.finances.gouv.fr</p>
<p>Section : AK Feuille : 000 AK 01</p> <p>Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 22/11/2012 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC46 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances</p>	<p>les billets</p> <p>no 21 → 1030478(1) 1030478(2)</p> <p>no 22 → 0053 0052</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>





Bâti n°21



Bâti n°22

