

Commune de CERCIE

Plan Local d'Urbanisme  
Modification n°1

1/5000



Le droit de préemption urbain (DPU) s'applique sur toutes les zones U et AU du PLU

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua Centralité historique
- Ub Centralité élargie
- Uc Première couronne pavillonnaire
- Ud Deuxième couronne pavillonnaire
- Ue Secteur d'équipements
- Ui Secteur d'activités économiques
- AU Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat

Les zones 1AUa L'église, 1AUc La vigne, 2AUd La gare, 1AUB Pré pasteur, sont soumises à l'article L123.1.5 du Code de l'Urbanisme au titre des objectifs de mixité sociale (se référer au règlement écrit du PLU)

Les zones naturelles et agricoles

- A Zone agricole
- Ap Secteur d'intérêt patrimonial
- As Zone agricole inconstructible
- N Zone naturelle
- Ni Activités économiques
- Np Secteur d'intérêt patrimonial

Les éléments remarquables au titre de l'article L.123.1.5 III 2° du CU

- Patrimoine bâti remarquable
- Corridor écologique
- Zone humide

Les éléments remarquables au titre de l'article L.123.1.5 III 2° du CU

- Espace boisé classé

Risques géologiques

- C1 - Coulée de boue faible
- G1 - glissement de terrain faible
- G2 - Glissement de terrain moyen

Zones inondables

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Servitude de projet au titre de l'article L.123.2a du CU
- Marge de recul des constructions de 35 mètres par rapport à l'axe de la voie
- Zone de bruit
- Protection des linéaires d'activités
- Bâtiment susceptible de changer de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (ha)	Parcelle
ER1	Extension de l'école	Commune	0,53	036C286
ER2	Extension du cimetière	Commune	0,12	036C506, 036C17
ER3	Agrandissement de la place de la Gare	Commune	0,072	036C160, 036C584
ER4	Création d'un rond-point sur la RD37 au lieu-dit	Département	0,15	036C802, 036C274, 036C166, 036C827, 036C826
ER5	Elargissement de voirie : la RD37 du rond-point des Crozes à la limite communale avec Quincé	Département	1,22	036C284, 036C236, 036C234, 036C232, 036C723, 036C261, 036C359, 036C348, 036C357, 036C273, 036C274, 036C237, 036C235, 036C233, 036C226, 036C610, 036C722, 036C600, 036C365, 036C166, 036C274
ER6	Création de voirie entre la RD37 (rond-point des Crozes) et la voie verte	Département	0,11	036C786, 036C802, 036C827
ER7	Création d'un chemin piéton	Commune	Largeur 3 m	036C870, 036C668, 036C779, 036C669

Zoom sur le centre au 1/2500

