

## COMMUNAUTE DE COMMUNES BRESSE ET SAONE

---

ARRETE COMMUNAUTAIRE  
n° 2019 - 01 du 22 janvier 2019  
engageant la procédure de modification n° 2 du PLU de Boz

Le président de la Communauté de Communes Bresse et Saône,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-41 et L.153-43,  
Vu la délibération du conseil municipal de Boz en date du 19 décembre 2013 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune

Vu la délibération du conseil communautaire Bresse et Saône en date du 16 janvier 2018 approuvant la modification simplifiée n° 1 du plan local d'urbanisme de la commune de Boz,

Vu la délibération du Conseil de la Communauté de Communes Bresse et Saône en date du 17 décembre 2018 prescrivant la modification n° 2 du plan local d'urbanisme de la commune de Boz,

Considérant que le règlement applicable aux zones UX et 1AUX du PLU de la commune de Boz nécessite d'être modifié afin d'anticiper l'implantation de nouvelles entreprises et de la déchetterie communautaire

### ARRETE

#### **Article 1 :**

En application des dispositions des articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-41 et L.153-43 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du PLU de la commune de Boz est engagée.

#### **Article 2 :**

Afin d'anticiper l'implantation de nouvelles entreprises et de la déchetterie communautaire sur les terrains classés en zones UX et 1AUX du PLU de Boz, il est proposé de faire évoluer le règlement applicable à ces zones.

L'ensemble des articles du règlement des zones UX et AUX pourra être réécrit pour aller dans le sens d'une meilleure adaptation au code de l'urbanisme et pour prendre en compte certaines difficultés d'interprétation dans le cadre de l'instruction du droit des sols. Il s'agit aussi de l'adapter à la volonté de prendre en compte la nécessité d'une utilisation économe de l'espace encore disponible ou de prendre en compte des enjeux environnementaux.

En particulier pourront évoluer les articles suivants :

- Articles UX 3 et AUX 3 intitulés « Accès et voirie »  
Réécriture de l'article pour mieux préciser la largeur de chaussée.
- Articles UX 4 et AUX 4 intitulés « Desserte par les réseaux »  
Modification proposée : *un pré-traitement qualitatif et quantitatif des eaux pluviales est demandé systématiquement pour les nouvelles implantations significatives.* Il ne sera pas fait référence à une surface minimale et à une procédure de type lotissement.
- Articles UX 6 et AUX 6 intitulés « Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques et par rapport aux voies privées ouvertes à la circulation publique »

Prévoir des cas d'exceptions pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement de la zone, pour le cas des bâtiments ne respectant pas le recul demandé, en fonction des constructions avoisinantes.

- Articles UX 7 et AUX 7 intitulés « Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives »  
Modification proposée : *les constructions peuvent être admises en limites séparatives.*  
Prévoir des cas d'exceptions pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement de la zone, pour le cas des bâtiments ne respectant pas le recul demandé, en fonction des constructions avoisinantes.
- Articles UX 9 et AUX 9 intitulés « Emprise au sol »  
Modification proposée : *suppression du CES.*
- Article UX 11 intitulé « Aspect extérieur » et article AUX 11 intitulé « Aspect extérieur »  
Modifications proposées :
  - *Chapitre 2 « aspect de façade » : Des précision seront apportées sur le type d'aspect extérieur admis dans la zone (en particulier le bardage métallique, bois ou composite sera clairement mentionné). Il ne sera pas fait de différence entre l'aspect extérieur des bâtiments à usage d'activité et celui des autres bâtiments. On cherchera plutôt l'harmonie.*
  - *Chapitre 3 « toitures » : il sera précisé que les toits terrasse sont autorisés.*  
La possibilité de mettre en place des panneaux solaires sera indiquée sans contrainte particulière d'intégration à l'enveloppe des constructions.
  - *Chapitre 4 « clôtures » : Sera retirée la mention « Les clôtures en panneaux d'éléments préfabriqués sont interdites ».*  
La hauteur des clôtures sera limitée.
- Articles UX 13 et AUX 13 intitulés « Espaces libres et plantations – espaces boisés classés »  
Les mentions suivantes seront supprimées :
  - « Les espaces libres et les aires de stationnement doivent être plantés ».
  - « Des écrans de verdure, constitués d'arbres, peuvent être imposés pour masquer certains bâtiments ou installations d'activités admises dans la zone ».
  - Les opérations de constructions doivent disposer d'espaces libres non compris les aires de stationnement dont la superficie doit être au moins égale à 15% de la surface de parcelle non compris les espaces verts des parkings ».

### **Article 3 :**

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

### **Article 4 :**

Une copie du présent arrêté sera adressé à Monsieur le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de la Communauté de Communes Bresse et Saône et en Mairie de Boz. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes.

Fait à Bâgé le Châtel, le 22 janvier 2019  
Le Président,



Visé Préfecture le 23/01/2019  
Affiché le 25/01/19