

# Fiche d'examen au cas par cas

## PLU Bourg-Saint-Christophe – Modification simplifiée

### 1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée	Territoire concerné
Modification simplifiée du PLU	Commune de Bourg-Saint-Christophe

#### En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi

Date de débat du PADD	/
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	/

### 2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable	Commune de Bourg-Saint-Christophe
Courriel	bscmairie@orange.fr

### 3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom de la (ou des) communes(s) concernée(s)	Bourg-Saint-Christophe
Nombre d'habitats concernés (au dernier recensement général de la population)	Insee 2014 : 1 270 habitants
Le cas échéant : nombre d'habitats permanents et en période touristique	/
Superficie du territoire	898 ha

#### 3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ?

Arrêté municipal du 18/07/2017 :

Le PLU nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes : différents articles sont difficilement applicables et créent des contraintes techniques insolubles lors de la construction.

Le projet de modification simplifiée porte sur :

- Les débords de toiture
- Les constructions en limite ...

### 3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

*Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement intercommunale*

La commune de Bourg-Saint-Christophe a révisé son PLU en 2013. Par la Modification simplifiée, la commune « toilette » le Règlement écrit. Aucune orientation du PLU n'est modifiée.

Points éclaircis dans le Règlement écrit :

- Débords de toitures et limites séparatives
- Quelques possibilités données dans la bande inconstructible de 3 m le long des limites séparatives
- Pans de toitures
- Teintes des couvertures
- Clôtures
- Précisions pour les piscines et logements en zone UX
- Idem en zone A.

### 3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

*Annexes :*

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet impactant un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint.

Voir le plan de zonage 2013 et le plan de zonage 2018 : légende différente avec la prise en compte des nouveaux articles du code de l'urbanisme issus de l'ordonnance du 23/09/15 (cohérence Règlement écrit et Règlement graphique).

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVP, zonage d'assainissement...) ?** Si oui, préciser

Non

### 3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par....

- les dispositions de la <b>loi montagne</b> ?	Non
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <b>DTA ou DTADD</b> ? Si oui, laquelle ?	Lyon
- un <b>SCoT</b> , un schéma de secteur ? Si oui,	SCOT BUCOPA

le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a- t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <b>loi « Grenelle 2 »</b> ?	Oui (approuvé le 26/01/17)
- un (ou plusieurs) <b>SDAGE ou SAGE</b> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône Méditerranée

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Non

#### **4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

<b>4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain</b>	
Quels sont les objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Aucun changement au vu des corrections apportées au Règlement écrit.
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Aucune.
Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	/
<b>Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui/non ? si oui : NON.</b>	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	/
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant ( <i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i> ) ont été préalablement examinées ?	/
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation ( <i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i> ).	/

<b>4.2. Milieux naturels et biodiversité</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<b>Zone Natura 2000 ?</b>		x	
<b><u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u></b>		x	
<b><u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u></b>		x	
<b><u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u></b>		x	
<b><u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u></b>		x	
Continuité écologique connue ( <b><u>réseau écologique Rhône-Alpes...</u></b> ) ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ou par un schéma régional de cohérence écologique ( <b><u>SRCE</u></b> ) approuvé ?	x		Fuseau à remettre en bon état en limite de Pérouges et de Béligneux. Aucune incidence de la Modification simplifiée du PLU
<b><u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</u></b> Repérée par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <b><u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u></b>	x		1 zone humide : inventaire CD 01 ( <i>plan d'eau de Faramans</i> , éloignée des zones habitées). Aucune incidence de la Modification du PLU

<b>4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti</b>			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Eléments majeurs du patrimoine bâti (monuments		x	

historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) ?			
<b>Site classé</b> ou projet de site classé ?		x	
<b>Site inscrit</b> ?		x	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysage (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		x	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		x	
<b>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</b> ?		x	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (SCoT, DTA...) ?		x	

<b>4.4. Ressource en eau</b>			
<b>Captages</b> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		x	
<b>Des 500 captages prioritaires Grenelle 2</b> ?		x	
De captages repérés par un SDAGE ?		x	
<b>Usages</b> :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?	x		
Y a-t-il risque de conflits		x	

entre ces différents usages ?			
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE)		x	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	x		

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués <b>(base de données BASOL) ?</b>		x	
Anciens sites industriels et activités de services <b>(base de données BASIAS) ?</b>		x	
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :			
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		x	
4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels ( <i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i> ), industriels, technologiques, miniers connus ?		x	
Plans de prévention des risques ( <i>naturels,</i>		x	

technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration ?			
Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		x	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquels(le)s ?  Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<b>Plan de protection de l'atmosphère</b> (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le <b>schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</b> (SRCAE) ?		x	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	

## 5. Eléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)

/

## 6. Annexes (rappel)

Elaboration ou révision « générale » (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>

	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, CU) et les déclarations de projet impactant un PLU :	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>

***Voir l'arrêté municipal du 18/07/2017 prescrivant la Modification du PLU.***

***Voir les Règlements graphiques de 2013 et de 2018.***