

DEPARTEMENT DE LA DROME  
COMMUNE DE  
LENS-LESTANG

PLAN LOCAL D'URBANISME  
( P.L.U. )

PIECE 5-1  
REGLEMENT  
DOCUMENT GRAPHIQUE  
n° 3

COMMUNE  
Partie Sud

Echelle: 1/ 5000

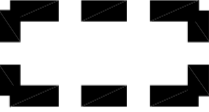
PROJET ARRETE	APPROBATION
Par délibération du Conseil Municipal en date du:	Par délibération du Conseil Municipal en date du 12/01/2007




BUREAU D'ETUDES URBAINES ET AMENAGEMENT - PASCALE BLANCHET -  
3 Rue SERGENT BLANDAN - 26500 BOURG LES VALENCE - Tél. 04.75.55.30.86

infoprod.net


Infographie productions - Alain Crouan Tél: 04.75.55.19.75 - info@infoprod.net - www.infoprod.net




Zone urbaine équipée (centre urbain, fonctions :  
habitat, commerces, services...)




Secteur de la zone UA où l'extension des  
bâtiments agricoles est autorisée




Zone d'extension urbaine desservie par  
le réseau collectif d'assainissement



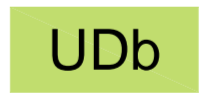
Secteur de la Zone UD avec  
assainissement autonome




Secteur de la Zone UD où l'implantation des constructions  
est soumise à des dispositions spécifiques




Secteur de la Zone UD où l'implantation  
des constructions est soumise à des  
dispositions spécifiques




Secteur de la Zone UD correspondant  
aux secteurs basés "gelés"




Zone à vocation d'accueil d'espaces et  
d'équipements d'intérêt collectif,  
d'équipements de sport et de loisirs




Espace boisé classé



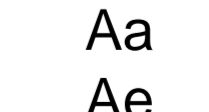
Autre remarquable :  
élément de paysage à protéger




Zone agricole




Secteur de la zone agricole où toute  
construction agricole est interdite




Secteur de la zone agricole  
pouvant accueillir des éolennes




Zone naturelle




Zone d'activités économiques




Zone à urbaniser à vocation dominante  
d'habitat, à long terme ou dans  
l'attente de la réalisation des équipements




Zone à urbaniser opérationnelle  
dans le cadre d'opérations d'ensemble  
à vocation dominante d'habitat



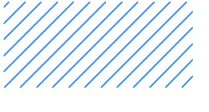
Secteur de la zone naturelle pouvant  
accueillir des éolennes




Secteur de la zone Naturelle intégrant  
des équipements sportifs existants




Emplacement réservé




Secteur à risques d' inondation



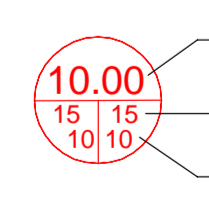
Secteur à risques d'instabilité des terrains




Boisement: élément du paysage à protéger  
au titre de l'article L123.1.7° du code de  
l'urbanisme



Bâtiment dans la zone A, présentant un  
intérêt architectural ou patrimonial en  
référence à l'article L123.3.1 du Code de  
l'urbanisme.



Emprise de la plateforme  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe  
de la voie s'appliquant aux habitations  
Marge de recul minimum par rapport à l'axe  
de la voie s'appliquant aux autres constructions



Limites d'application des marges de recul

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Amenagement d'une liaison piétonne quartier Rue Bourbeuse	Commune
2	Amenagement liaison piétonne entre quartier des Granges et les futurs équipements collectifs quartier Pré Plancher	Commune
3	Amenagement liaison piétonne entre les équipements scolaires et les futurs équipements collectifs quartier Pré Plancher	Commune
4	Elargissement R.D. 137 dans la traversée ouest de l'agglomération	Commune
5	Cheminement piéton entre quartier des Granges et équipements scolaires	Commune
6	Futur dispositif de traitement des eaux usées	Commune
7	Elargissement pour dégagement, voie communale de l'école	Commune