

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales *(liste indicative d'informations à fournir)*

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée <i>(ex-pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)</i>	Type de document <i>(ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)</i>	Territoire concerné
élaboration	carte communale	Marignieu

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable <i>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)</i>	M. Bernard PUTHOD, maire de la commune de Marignieu
Courriel	mairie.marignieu@wanadoo.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Marignieu
Nombre d'habitants concernés <i>(au dernier recensement général de la population)</i>	173 habitants en 2015
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	3,55 km²

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? *Annexe : la délibération engageant la procédure*

L'élaboration de la carte communale permettra :

- d'être compatible avec les objectifs du SCoT du Buguey
- localiser les secteurs constructibles dans les lieux stratégiques

- Diversifier l'offre en logements
- Préserver les zones agricoles et naturelles existantes et notamment les parcelles viticoles
- Préserver les zones à forts enjeux environnementaux (zones humides, ZNIEFF de type I)
- Préserver les cônes visuels et paysagers
- Encadrer le bâti économique

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

Les objectifs de la carte communale sont définis sur la période 2018-2030.

La création d'une vingtaine de logements est prévue dont 9 en réinvestissement et 10 en extension. Le réinvestissement représente une superficie de 7400m² et l'extension 8270m².

Le SCoT préconise pour Marignieu une répartition de la production de logement : 23% en réinvestissement et 77% en extension. Ces objectifs sont respectés car la proportion prévue est de 47% en réinvestissement et 53% en extension.

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Le territoire est actuellement régi par le RNU

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Le projet sera soumis à l'avis de la CDPENAF et autorisation du SCoT.

Une demande d'actualisation des parcelles AOC sera adressée à l'INAO en concertation avec le Syndicat des Vins du Bugey qui a été associé à la demande.

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	non
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	non
- une <u>DTA ou DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	non
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	le SCoT du Bugey Le SCoT a été élaboré selon les dispositions de la loi "Grenelle 2"
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE ou SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône Méditerranée

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Le territoire est régi au RNU

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	2,18ha ont été consommés en extension ces 10 dernières années alors que le projet de la carte communale prévoit une consommation de 8270m ² pour 10ans, 47% de la production de logement est prévue en densification. Une moindre consommation est donc prévue.
---	---

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	La commune était jusqu'à maintenant soumise au RNU. Jusqu'en 2015, avant les travaux d'assainissement, aucun droit à construire n'était ouvert à la commune.
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Les objectifs sont définis sur la période s'étalant de 2018 à 2030.</p> <p>Ils visent à la création d'une vingtaine de logements dont 10 en extension et 9 en réinvestissement (au sein de la trame urbaine existante). Ces objectifs permettront à Marignieu d'atteindre une population de 200 habitants en 2030, ce qui représente une surface consommée d'environ 0,83 ha en extension à destination d'habitat. Cette surface correspond à 75% de terrain en friche et 25% de prairie partiellement exploité pour de l'élevage bovin.</p> <p>Le taux de croissance annuel s'élève à 1% par an durant cette période</p>
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	<p>Une part importante dédiée au réinvestissement des terrains au sein de la trame urbaine est intégrée dans le projet de la carte communale. Près de la moitié des logements à créer sera issue du renouvellement de bâtis ou de comblement de dents creuses.</p> <p>Un nombre total de 6 dents creuses a été retenu comme potentiel de densification. Sur l'un des tènements, une opération de 3 logements peut être envisagée ainsi que sur un second tènement, 2 logements sont prévus. Ainsi 9 logement sont prévus au sien du tissu urbain existant, ce qui représente environ 47% du potentiel.</p>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	<p>Les choix d'urbanisation ont été établis au regard de tènements fonciers non exploités par les agriculteurs et/ou difficilement accessibles. Située au contact de l'enveloppe urbaine actuelle du village, la consommation des espaces agricoles et naturels est donc limitée.</p> <p>L'un des secteur de développement est actuellement identifié en partie par un zonage de ZNIEFF or celui-ci n'a pas de réelle qualité environnementale puisqu'il s'étend sur des parcelles déjà urbanisées depuis plusieurs années et qui comprend la RD69c. Le reste constitue une prairie utilisée pour l'élevage bovin une partie de l'année.</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Zone Natura 2000 ?</u>		X	
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u>		X	
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u>		X	
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u>	X		Deux ZNIEFF de type I sont présentes sur le territoire communal, il s'agit des prairies de Marignieu-Saint Champ et des prairies de Cochues et de Poirin
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u>		X	
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?	X		Un corridor de forêt d'importance locale a été identifié sur le territoire communal par le SCoT du Bugey s'entendant de Parves et Nattages au sud à Virieu-le-Grand au nord.
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</u> Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u>	X		<p>Les zones humides présentes sur le territoire communal sont considérées comme des réservoirs de biodiversité à dominante humides par le SCoT du Bugey. Ces réservoirs de biodiversité s'inscrivent dans la trame bleue du SCoT.</p> <p>Les prairies bénéficiant d'un zonage de ZNIEFF sont également identifiées comme réservoir de biodiversité au SRCE et au SCoT.</p> <p>Le ruisseau de Sainte Fontaine en limite Est de la commune est un cours d'eau classé en liste 1, identifié dans les documents supra-communaux.</p> <p>Marignieu fait également partie du sous-bassin versant du Séran, dont un contrat de rivière a été décliné pour le cours d'eau.</p>

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (<u>monuments historiques</u> et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, <u>zone de présomption de prescription archéologique...</u>) ?	X		Les périmètres de protection au titre des monuments historiques pour l'église de Vongnes et la Sainte Fontaine à Flaxieu, s'étendent sur le territoire communal de Marignieu. Ceux-ci sont éloignés des enveloppes urbaines de plusieurs kilomètres. Aucun projet de développement de la commune n'entre dans ces périmètres.
<u>Site classé</u> ou projet de site classé ?		X	
<u>Site inscrit</u> ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (<u>ZPPAUP</u>) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
<u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u> ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

4.4. Ressource en eau			
<u>Gaptages</u> : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		Aucune urbanisation n'est prévue à proximité du captage d'eau de la source de Volassin, ni de son périmètre rapproché ni de son périmètre éloigné
<u>Captages</u> : :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

4.4. Ressource en eau			
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <u>des 500 captages prioritaires Grenelle 2</u> ?		x	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		x	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	x		Les ressources en eau sont suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		x	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		x	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	x		Des travaux ont été réalisés récemment pour permettre un développement de la commune. L'objectif de la commune est maintenant de rentabiliser la station d'épuration.

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (<u>base de données BASOL</u>) ?		x	

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?		X	
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Plan de protection de l'atmosphère</u> (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le <u>schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</u> (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>