

DEPARTEMENT DE L'AIN

COMMUNE de DOUVRES

PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°2

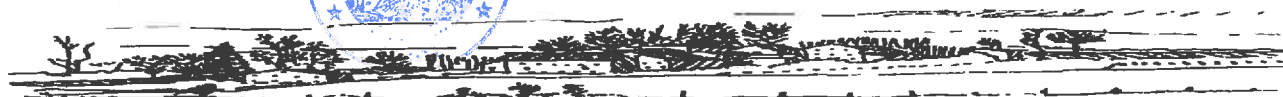
EMPLACEMENTS RESERVES
Avant la Modification

PLU approuvé le 12 janvier 2009
Modification simplifiée le 23 mars 2015
Mise à jour le 12 juin 2015

Modification simplifiée le

"Vu pour rester annexé à mon arrêté du 10/06/2018"

Le Maire
Christian LIMOUSIN



Agnès Dally-Martin - Etudes d'Urbanisme - 30 chemin du Gaillot Le Mollard 01160 St-Martin-du-Mont
04-74-35-54-35 / adallymartin@aol.com

Conformément à l'article L 123-1-8 du code de l'urbanisme, les communes peuvent prévoir, par le moyen des « emplacements réservés », les espaces destinés à recevoir des équipements collectifs qui sont soumis à un statut spécial afin qu'ils ne fassent pas l'objet d'une utilisation incompatible avec leur destination.

Ils concernent les voies publiques, les ouvrages publics, les installations d'intérêt général et les espaces verts.

Ils créent un « droit de délaissement » pour le propriétaire qui peut mettre en demeure la collectivité d'acquérir l'emprise foncière concernée par le projet ainsi annoncé.

Au vue de l'analyse des équipements actuels et des besoins recensés pour son avenir, la commune estime nécessaire les emplacements réservés suivants :

N° de l'emplacement	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Superficie approximative
1	Espaces sportifs, de loisirs et culturels avec espaces de stationnement	Commune	44 599 m ²
2	Création d'un sentier piétonnier le long du bief du moulin	Commune	1 738 m ²
3	Création d'un exutoire (récupération des eaux pluviales)	Commune	76 m²
4	Maintien de l'ancien canal comme déversoir d'orage (récupération des eaux pluviales) hors parcelles B777 et B 776	Commune	576 m ² 494 m ²
5	Création d'un sentier piétonnier à la Guègne	Commune	235 m ²
6	Création d'une piste cyclable le long de la RD 36B	Commune	2935 m ²
7	Création d'une piste cyclable le long de la RD 36D	Commune	814 m ²
8	Aménagement de voirie au carrefour des chemins de Saint Denis et du Château	Commune	32 m ²
9	Aménagement de voirie au chemin du Château	Commune	33 m ²
10	Aménagement de voirie au carrefour des chemins de Ronde et de la Donchère	Commune	20 m ²
11	Aménagement d'un espace de stationnement chemin du Château	Commune	202 m ²
12	Aménagement du carrefour chemin du Château - RD 36B	Commune	20 m ²

" Vu pour rester annexé à la délibération du 23/03/15 "

PLU de Douvres - Emplacements réservés - A. Dailly - Martin Etudes d'Urbanisme

