



Département de l'AIN  
SAINT - GENIS - POUILLY

PLAN LOCAL D'URBANISME

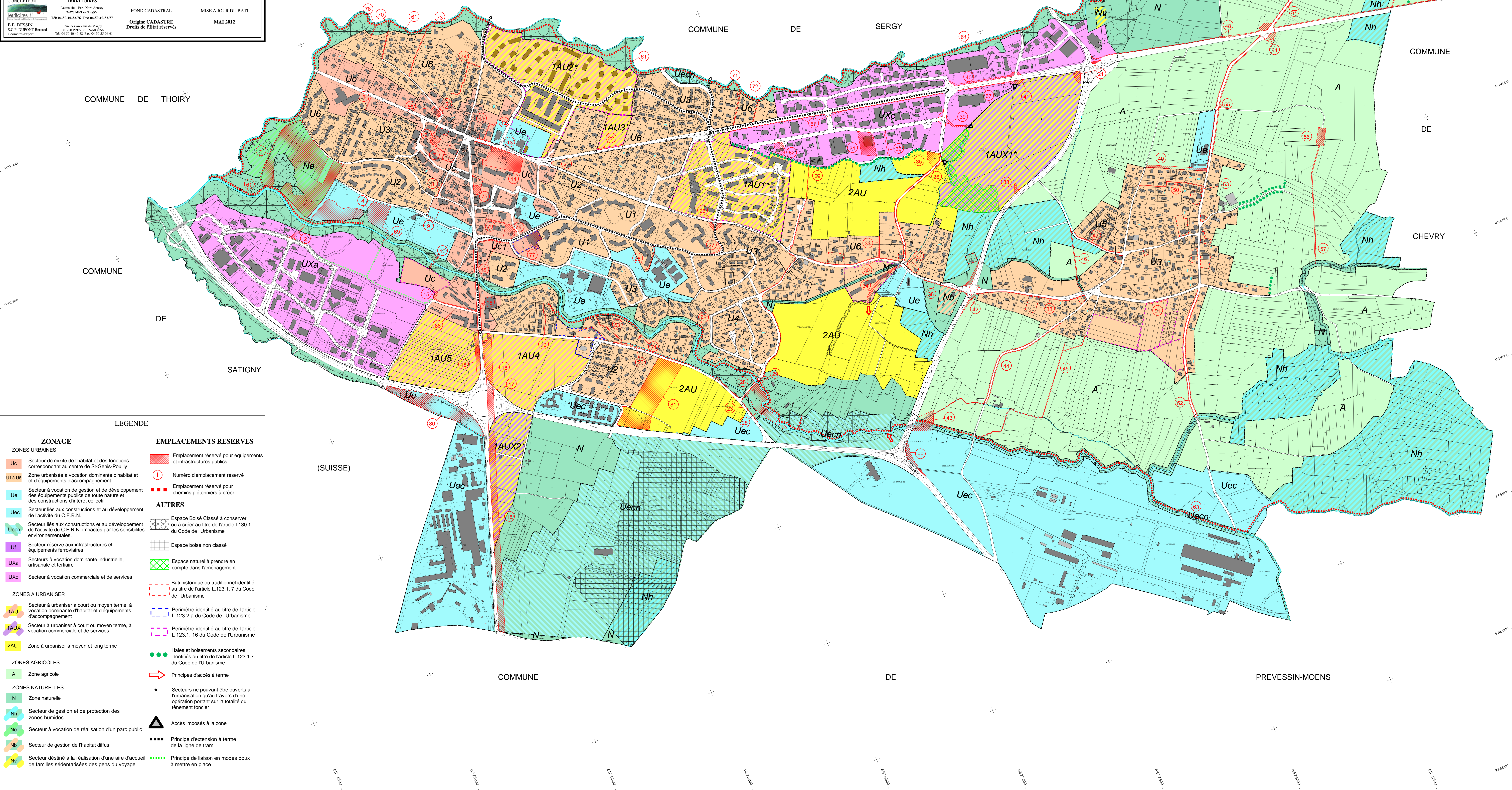
PLAN DE ZONAGE

Vu et certifié conforme  
pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
en date du 1er Octobre 2013  
approuvant le P.L.U.  
de Saint-Genis-Pouilly.

Le Maire,  
Hubert BERTRAND

PLAN	PROCEDURES		
	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS SIMPLIFIEES
ECHELLE	Approuvée le 1er octobre 2013		
1/5000	REVISIONS		
Mise au point			
CONCEPTION	TERRITOIRES	FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI
B.E. DESSIN S.C.P. DUPONT Bernard Géomètres Experts	L'urbanisme : Park Nord Ancey 14700 METZ, FRANCE Tél: 04-96-08-32-76 Fax: 04-96-18-32-77 Parc des Amateurs de Mayre 01200 PREVESSIN MOENS Tél: 04-70-01-01-01 Fax: 04-70-01-01-01	Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés	MAI 2012

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				Destination			
N°	Destination	Surface	Bénéficiaire	N°	Destination	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un parc public dans le secteur "Vers la Jonction"	55 650 m²	Commune	29	Création d'un raccordement modes doux	2 171 m²	Commune
2	Création d'une voie nouvelle accompagnée d'une liaison en mode doux - Secteur sous les Vignes / Technoparc	841 m²	Commune	30	Elargissement de voie pour la création d'un trottoir de 2 m, en surélévation de l'emprise actuelle, côté droit, dans le sens de circulation St-Genis - Hambeau de Prégny	710 m²	Commune
3	Liaison modes doux entre impasse Aristide Viallet et rue de Lyon	114 m²	Commune	31	Agrandissement des locaux des services techniques de la ville	5 471 m²	Commune
4	Extension des équipements sportifs et de loisirs	17 615 m²	Commune	32	Création d'une amorce de desserte du lotissement "La Léchère"	619 m²	Commune
5	Carrefour chemin des Moraines / rue des Chênes	112 m²	Commune	33	Fenêtre de désenclavement "La Léchère"	519 m²	Commune
6	élargissement rue des Moraines	1 082 m²	Commune	34	Création d'une voie d'accès au secteur "Sous Pouilly"	1 741 m²	Commune
7	Parc de stationnement public	437 m²	Commune	35	Création d'un bassin d'orage	2 069 m²	Commune
8	Liaison modes doux entre la rue de Lyon à la rue du Bourdeau	115 m²	Commune	36	Elargissement du cheminement La Léchère pour aménagement de circulations douces	2 009 m²	Commune
9	Création de trottoir et dégagement dans le carrefour rue du Bourdeau / chemin des Vignes	1 535 m²	Commune	37	Aménagement du carrefour rue de l'Eglise / chemin de la Léchère	22 m²	Commune
10	Création d'un jardin d'enfant et d'un parc public	375 m²	Commune	38	Elargissement de voie pour la création d'un trottoir de 2 m, en surélévation de l'emprise actuelle, côté droit, dans le sens de circulation St-Genis - Hambeau de Prégny	1 205 m²	Commune
11	Elargissement du trottoir entre la Maison des Sociétés et la Place de la Fontaine	110 m²	Commune	39	Amorce pour le prolongement de la rue du Mont-Blanc	1 887 m²	Commune
12	Stationnement et cheminement piétons entre la rue de Gex et le parking de la Maison des Sociétés	263 m²	Commune	40	Aménagement d'une voie piétonne - rue de la Faulle	1 457 m²	Commune
13	Aménagement d'un trottoir d'une largeur utile de 2m	299 m²	Commune	41	Aménagement du carrefour rue des Chalets / rue de la Faulle	1 229 m²	Commune
14	Réalisation d'un centre de loisirs	9 893 m²	Commune	42	Aménagement du carrefour R.D. 78a / R.D. 35a	1 768 m²	Commune
15	Aménagement d'une voie d'accès	429 m²	Commune	43	Aménagement d'un bassin tampon	4 790 m²	Commune
16	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	44	Evacuation des eaux pluviales et élargissement du chemin du Moulin des Ponts	2 085 m²	Commune
17	Liaison piétonne et cyclable au carrefour "Porte de France"	1 058 m²	Commune	45	Evacuation des eaux pluviales à Prégny	1 639 m²	Commune
18	Elargissement de la voie en vue de la réalisation du TCSP	31 056 m²	Commune	46	Liaison modes doux	758 m²	Commune
19	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	47	Aménagement de voirie et sécurisation des déplacements piétons et cyclés	435 m²	Commune
20	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	48	Aménagement du carrefour R.D. 984c / chemin de la Tourne et d'une liaison modes doux le long de la R.D.	3 825 m²	Commune
21	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	49	Création d'une voie de desserte routière et modes doux	2 431 m²	Commune
22	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	50	Création d'une voie piétonne	659 m²	Commune
23	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	51	Aménagement de sécurité rue Via Détraz	549 m²	Commune
24	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	52	Réalisation de fossés - Evacuation des eaux pluviales route de Ceynins	2 049 m²	Commune
25	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	53	Parking à Prégny	97 m²	Commune
26	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	54	Aménagement carrefour R.D. 984c / rue du Fienney	1 906 m²	Commune
27	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	55	Création d'une piste cyclable et d'un cheminement piétons entre Fies et le futur groupe scolaire de Prégny (m de largeur)	4 773 m²	Commune
28	Aménagement de la rue de Genève en entrée de ville	3 007 m²	Commune	56	Aménagement d'un bassin tampon au chemin des Rippes	2 134 m²	Commune
				57	Evacuation des eaux pluviales fossé à ciel ouvert	1 433 m²	Commune
				58	Aménagement du carrefour chemin Fleury / route de Crozet	616 m²	Commune
				59	Aménagement et sécurisation de la voie (circulations douces, arrêts de bus, carrefours)	2 361 m²	Commune
				60	Evacuation des eaux pluviales dans le secteur de Fies	1 042 m²	Commune



LEGENDE

ZONAGE

ZONES URBAINES		EMPLACEMENTS RESERVES	
Uc	Secteur de mixité de l'habitat et des fonctions correspondant au centre de St-Genis-Pouilly	[Red dashed line]	Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publiques
U1 à U6	Zone urbanisée à vocation dominante d'habitat et d'équipements d'accompagnement	[Red circle]	Numéro d'emplacement réservé et d'équipements d'accompagnement
Ue	Secteur à vocation de gestion et de développement des équipements publics de toute nature et des constructions d'intérêt collectif	[Red dashed line]	Emplacement réservé pour chemins piétons à créer des constructions d'intérêt collectif
Uec	Secteur liés aux constructions et au développement de l'activité du C.E.R.N.	[Green cross-hatch]	AUTRES
Uecn	Secteur liés aux constructions et au développement de l'activité du C.E.R.N. impactés par les sensibilités environnementales.	[Green cross-hatch]	Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.130.1 du Code de l'Urbanisme
Uf	Secteur réservé aux infrastructures et équipements ferroviaires	[Green cross-hatch]	Espace boisé non classé
UXa	Secteurs à vocation dominante industrielle, artisanale et tertiaire	[Green cross-hatch]	Espace naturel à prendre en compte dans l'aménagement
UXc	Secteur à vocation commerciale et de services	[Red dashed line]	Bât historique ou traditionnel identifié à au titre de l'article L.123.1, 7 du Code de l'Urbanisme
ZONES A URBANISER		[Blue dashed line]	Périmètre identifié au titre de l'article L.123.2 a du Code de l'Urbanisme
1AU	Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, à vocation dominante d'habitat et d'équipements d'accompagnement	[Blue dashed line]	Périmètre identifié au titre de l'article L.123.1, 16 du Code de l'Urbanisme
1AUX	Secteur à urbaniser à court ou moyen terme, à vocation commerciale et de services	[Blue dashed line]	
2AU	Zone à urbaniser à moyen et long terme	[Green dots]	Haies et boisements secondaires identifiés au titre de l'article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme
ZONES AGRICOLES		[Red arrow]	Principes d'accès à terme
A	Zone agricole	[Star]	Secteurs ne pouvant être ouverts à l'urbanisation qu'au travers d'une opération portant sur la totalité du tènement foncier
ZONES NATURELLES		[Black triangle]	Accès imposés à la zone
N	Zone naturelle	[Dashed line]	Principe d'extension à terme de la ligne de tram
Nh	Secteur de gestion et de protection des zones humides	[Dashed line]	Principe de liaison en modes doux à mettre en place
Ne	Secteur à vocation de réalisation d'un parc public		
Nb	Secteur de gestion de l'habitat diffus		
Nv	Secteur destiné à la réalisation d'une aire d'accueil de familles sédentarisées des gens du voyage		