

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Intitulé du projet

Construction d'un nouveau siège pour le groupe ALDES - Construction de bâtiments de bureaux et d'activités.
20 Boulevard JOLIOT CURIE
69694 VENISSIEUX

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 39 Travaux, constructions et opérations	Démolition de bâtiments inutilisés ou obsolètes (stockage, poste de garde, bureaux) totalisant une surface de plancher d'environ 9.200 m². Construction d'immeubles mixtes d'activités et de bureaux totalisant une surface de plancher d'environ 21.800 m². L'impact du projet correspond donc à une augmentation de la surface de plancher d'environ 12.600 m² sur l'ensemble du site.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société ALDES AERAILIQUE est propriétaire de son site de Vénissieux (3,5 ha) sur lequel existe aujourd'hui différents bâtiments dont certains sont inutilisés, d'autres obsolètes.
Dans un premier temps, ALDES veut démolir un bâtiment de stockage (6400 m²) et un poste de garde (300 m²).
Le nouveau siège et centre de recherche d'ALDES sera construit en R+4 sur 2 niveaux de sous-sol (10.500 m²), ainsi qu'un bâtiment mixte activités/bureaux en R+2 (5000 m²).
Dans un second temps, le bâtiment siège actuel sera démoli (2500 m²).
Un immeuble tertiaire (6300 m²) sera construit en lieu et place.
L'unité de production fera l'objet d'une requalification des façades.
Au total, 9.200 m² de planchers seront démolis et 21.800 m² construits soit une surface de plancher supplémentaire de 12.600 m².
L'emprise construite diminuera légèrement. Le CES passera de 56% à 55%.
Des stationnements aériens se répartissant en plusieurs poches végétalisées seront créés. La capacité de stationnement du site passera de 248 à 609 places. Cependant, compte tenu des 353 places créées en sous-sol le nombre de place en surface sera constant. La surface d'espaces verts sera multipliée par 3 (3800m² contre 1100 m² actuellement).

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de doter l'entreprise ALDES d'un nouveau siège (bureaux, centre de recherche et de formation, showroom) indispensable à son développement et de créer une offre immobilière à usage mixte (tertiaire/activités) auprès de plusieurs entreprises utilisatrices.

Le projet est situé à proximité du périphérique lyonnais et du futur pôle économique du Puisoz. Il participera à la requalification de cette entrée de l'agglomération.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront phasés en plusieurs tranches. Ils auront une durée d'environ 10 à 15 mois par tranche et seront réalisés par des entreprises spécialisées dans ce type de construction.

Les procédés constructifs généraux seront de type courants et pour partie préfabriqués en usine avant d'être livrés et posés sur le site.

Une démarche "chantier propre" sera mise en place dans le cadre de la certification environnementale.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En ce qui concerne le bâtiment principal, futur siège d'ALDES, diverses activités seront regroupées "sous le même toit":

- centre de recherche et de développement.
- outil commercial
- direction monde et administration du groupe
- formation

Les autres entreprises accueillies sur le site ne sont pas connues à ce jour.

La vocation du projet est d'accueillir des entreprises de service / des activités si possible en relation avec le monde du bâtiment.

Le projet disposera de 609 places VL dont 353 en sous-sol.

Les activités accueillies à dominante tertiaire n'engendreront pas de trafic poids lourds.

Les activités de service généreront un trafic PL très occasionnel.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à permis d'aménager, à permis de démolir et à permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface cadastrale :	35.213 m ²
- Surface de plancher démolie:	9.200 m ²
- Surface de plancher construite:	21.800 m ²
- Impact en terme d'augmentation de surface de plancher:	+12.600 m ²
- Hauteur maximale:	20 mètres environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

20 Boulevard JOLIOT CURIE
69200 VENISSIEUX

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 52 ' 20 " E Lat. 45 ° 43 ' 18 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF les plus proches: à 4 Km : Vieux Rhône entre Pierre Bénite et Grigny TYPE 1 à 5 Km : Plaines des Grandes Terres TYPE 1
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé hors du périmètre du Plan de prévention du bruit dans l'environnement. Secteur cependant affecté par le bruit: - Boulevard Laurent Bonnevey Catégorie 1 83 dB(A) - Boulevard Joliot Curie Catégorie 1 73 dB(A)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Spe

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a accueilli par le passé et accueille toujours des activités industrielles. Une évaluation environnementale sera réalisée par un bureau d'études spécialisé pour définir, le cas échéant, les mesures à mettre en oeuvre pour rendre compatible les sols avec les futurs usages.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site Natura 2000 le plus proche à 7 Km (Parc de Miribel Jonage)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les études piézométriques, réalisées depuis 2010 sur le site du Puisoz situé à proximité ont montré la présence de la nappe à une profondeur comprise entre 7.50 et 9.00 mètres par rapport au terrain naturel au maximum du niveau de la nappe. Dans l'hypothèse où son niveau serait équivalent sous le terrain ALDES, la réalisation de 2 niveaux de parkings souterrains ne devrait pas entraîner d'interférences avec la nappe souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'objectif est d'équilibrer les déblais / remblais pour limiter les terres à évacuer.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est aujourd'hui presque entièrement imperméabilisé. Il est exclusivement constitué d'un bâtiment industriel inutilisé et de vastes espaces de stationnement et de stockage réalisés en enrobé. L'objectif est de reconstituer des continuités écologiques pour favoriser la biodiversité. Un véritable paysage sera constitué. La surface d'espaces verts en pleine terre sera multipliée par trois.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est susceptible de générer un flux VL estimé à environ 600 véhicules / jour au lieu de 300 véhicules/jour aujourd'hui.</p> <p>Le site bénéficie d'un tourne-à-gauche à feu sur le Boulevard Joliot Curie.</p> <p>Un nouvel accès au nord du site pour le siège est en cours de validation par les services de la voirie de la Ville de Vénissieux.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le bruit en phase chantier sera limité à quelques engins de travaux.</p> <p>Hormis le bruit engendré par les déplacements, le projet ne générera pas de nuisances sonores en phase exploitation.</p> <p>Secteur affecté par le bruit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boulevard Laurent Bonnevey Catégorie 1 83 dB(A) - Boulevard Joliot Curie Catégorie 1 73 dB(A)



	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Emissions lumineuses limitées à l'éclairage des cheminements et zones de stationnement destiné à garantir la sécurité des usagers (éclairage de type lampadaire dirigé vers le sol).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets de polluants limités au seul trafic de véhicules.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales sont aujourd'hui rejetées au réseau public. La situation sur ce plan sera grandement améliorée : les eaux pluviales du projet seront infiltrées sur la parcelle. Elles seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures pour éviter tout risque de pollution de la nappe. Rejet des eaux usées dans le réseau public d'assainissement.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets non dangereux (papier principalement).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un traitement architectural soigné sera apporté au projet. Le projet a fait l'objet d'une longue concertation avec la Ville de Vénissieux et la Métropole. Le projet est situé à proximité du périphérique lyonnais et du futur pôle économique du Puisoz. Il participera à la requalification de cette entrée de l'agglomération. Une mission de paysagement est confiée à un paysagiste.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas la vocation du site.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les incidences susceptibles d'être générées par le projet concernent essentiellement le trafic des véhicules. Des réunions de concertation ont permis de recueillir l'avis de la Ville de Vénissieux et de la Métropole et d'adapter le projet à leurs demandes.

Un soin est apporté à l'intégration dans le paysage et à la valorisation du site.

Le projet sera certifié pour garantir la réduction des impacts sur l'environnement : infiltration des eaux pluviales, réduction des consommations en énergie et en eau, performance thermique de l'enveloppe des bâtiments, confort d'utilisation des espaces de travail, bien être des utilisateurs, qualité architecturale et paysagère du projet et mise en valeur de la biodiversité.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des efforts entrepris pour réduire les incidences du projet et pour valoriser et requalifier le site; au regard de la concertation mise en place pour adapter le projet aux demandes de la Ville et de la Métropole; au regard de son échelle (l'augmentation de surfaces de plancher dépasse très légèrement le seuil des 10 000 m²); il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



le, 11 DÉCEMBRE 2017

Signature

SSIEUX

Stenatos Lackey



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus