



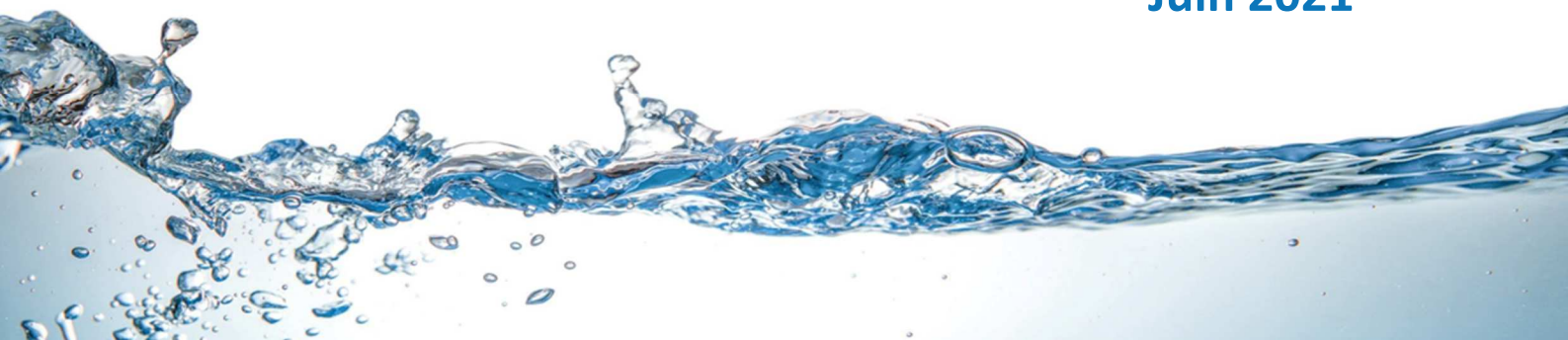
Service Eau publique

Commune de Montmorin

**Mise à jour de l'Etude de zonage
d'Assainissement**

Notice explicative

Juin 2021



Sommaire

1	INTRODUCTION	3
2	OBJECTIF DE L'ETUDE	4
3	DONNEES SUR LA COMMUNE DE MONTMORIN	5
3.1	Situation géographique et démographique	5
3.2	Captage AEP	6
3.3	ZNEIFF	6
3.4	Urbanisme	6
3.5	Exploitation agricole ICPE	6
4	ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET NON COLLECTIF ACTUEL	7
4.1	Réseaux existants	7
4.2	Stations d'épuration	8
4.2.1	STEP du Perrier	8
4.2.2	STEP de Rif Bonnet	8
4.3	Assainissement Non Collectif	9
4.3.1	Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif	9
4.3.2	Définition des catégories utilisées	10
4.3.3	Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement :	12
4.3.4	Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune de Montmorin en 2013 :	13
4.3.5	Aptitude des sols à l'assainissement autonome	14
5	ETUDE DES SCENARIOS D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF	15
5.1	Etudes de nouveaux assainissements collectifs	15
5.1.1	Raccordement d'une habitation au Château	15
5.1.2	Village du Serpanoux	18
5.1.3	Projet de création de réseau d'eaux usées aux villages d'Oriol et du Cohérier	18
5.1.4	Choix de la Municipalité	22
6	CONCLUSION	23
6.1	Assainissement collectif actuel	23
6.2	Assainissement non collectif	23

1 Introduction

La commune de Montmorin se situe sur la communauté de communes de Billom Communautés. En 2015 et avant leur fusion les deux communautés de communes Billom Saint-Dier / Vallée du Jauron et de Mur-ès-Allier ont lancé l'élaboration d'un PLU Communautaire valant pour Programme Local de l'Habitat.

Après quatre années de travail, le PLUH a été approuvé. Dans cette démarche les services instructeurs ont demandé à Billom Communauté de mettre à jour chaque zonage assainissement des communes.

La commune de Montmorin a délégué sa compétence assainissement au Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région de Clermont-Ferrand Est (SIAREC) en 2018.

Elle possède un zonage d'assainissement en date de mars 2008 consultable en annexe 1.

Deux réseaux de collecte des eaux usées sont présents sur la commune. Les villages de Gardy et Rif Bonnet sont connectés à une station d'épuration. Un autre réseau collecte les eaux usées des villages ou lieut-dits du Perrier, de La Martre, du Fournet, des Littes, du Masson du Clos, de La Vialle et du Château.

2 Objectif de l'étude

Cette étude vise à répondre aux obligations réglementaires définies dans le cadre de la Loi sur l'Eau du 3 Janvier 1992 (décret du 3 Juin 1994) qui précise en particulier que chaque commune doit délimiter :

- Des zones d'assainissement collectif où la collectivité doit assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;
- Des zones relevant de l'assainissement non collectif où la collectivité est seulement tenue, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement, et, si elle le décide, leur entretien.

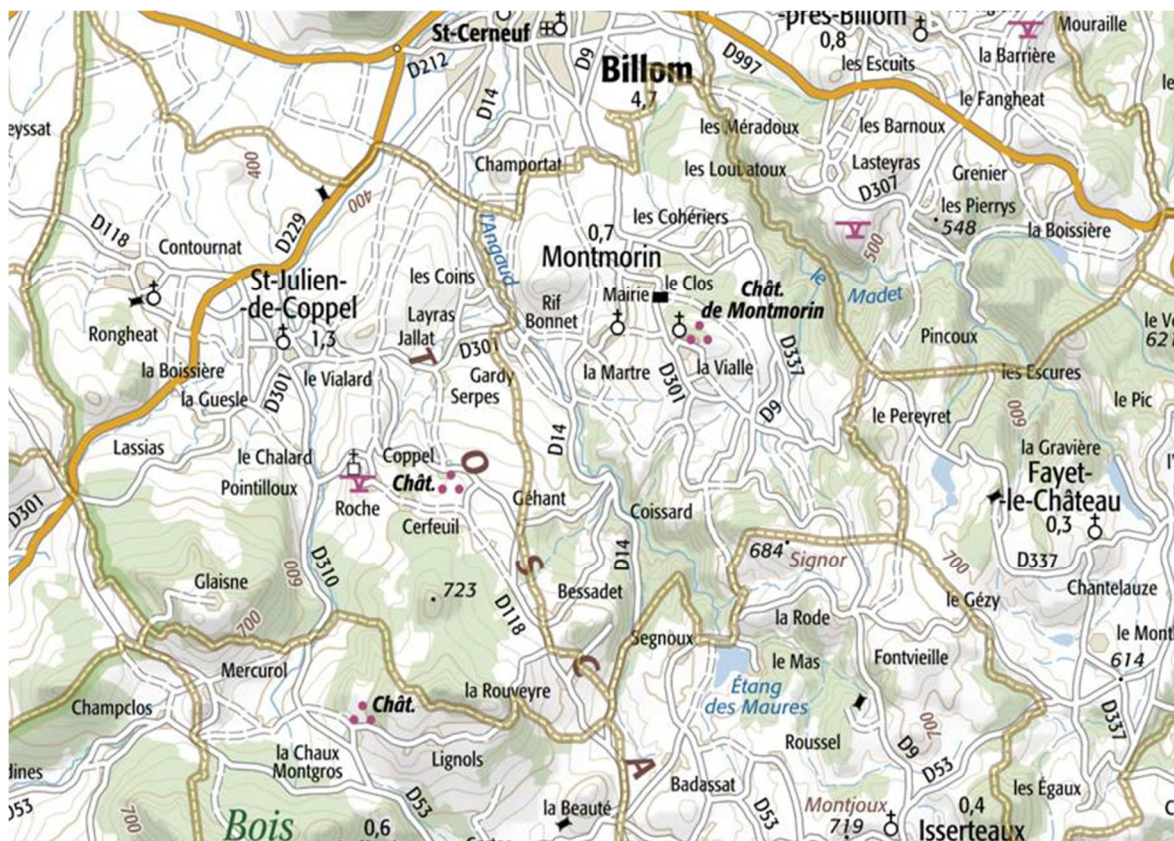
Ce rapport présente une synthèse, des études réalisées sur la commune, des travaux entrepris depuis, et des contrôles effectués par le SPANC, afin d'aider la municipalité dans le choix des modes d'assainissement à retenir pour chaque village.

Il présente aussi des projets d'opportunité sur certains villages de la commune afin d'améliorer le traitement des eaux usées de la commune.

3 Données sur la commune de Montmorin

3.1 Situation géographique et démographique

La commune de Montmorin fait partie de la Communauté de communes de Billom Communauté.



Population	Montmorin (63160)
Population en 2017	722
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2017	52.9
Superficie (en km ²)	13.65
Nombre de ménages en 2017	288
Nombre de logement en 2017	358

3.2 Captage AEP

Aucun captage utilisé pour l'alimentation en eau potable n'est existant sur la commune.

3.3 ZNIEFF

La commune possède deux ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique) : les Gorges du Madet et le bois de l'Esclade. Les cartes des ZNIEFF sont consultables en annexe n°2.

3.4 Urbanisme

Un SCOT est existant sur le Grand Clermont. La commune de Montmorin et Billom Communauté en fait partie.

Un PLU-H en date du 21 Octobre 2019 est existant sur Billom Communauté.

La Loi Montagne s'applique sur cette zone d'étude. La loi montagne contient des dispositions en vue de protéger les espaces, paysages et milieux les plus remarquables du patrimoine naturel et culturel montagnard.

Les zones constructibles et non constructibles sur Montmorin sont identifiées. Le PLU-H encadrent le type de constructions autorisées.

Le principe est d'urbaniser les terrains en continuité avec les zones déjà urbanisées sur la commune.

L'activité agricole devra être conservée en priorité.

L'urbanisation de terre agricole ne sera pas possible excepté dans les cas suivants :

- la construction ou l'installation est nécessaire à l'exploitation agricole,
- les parcelles concernées présentent une faible valeur agricole de par leur déclivité forte et sont d'une faible valeur agronomique.

Afin de satisfaire cette exigence de compatibilité, les espaces et milieux caractéristiques du patrimoine naturel montagnard devront être classés en zones agricole (A) ou naturelle (N) des PLU et dans les secteurs non constructibles des cartes communales. Cependant, ces espaces pourront accueillir certaines constructions si ces dernières sont compatibles avec les exigences de préservation.

3.5 Exploitation agricole ICPE

Aucune exploitation agricole n'est classée.

4 Assainissement collectif et Non Collectif Actuel

4.1 Réseaux existants

Deux systèmes d'assainissement indépendants sont présents sur la commune. Ces deux réseaux sont séparatifs et connectés à leur propre station d'épuration.

L'un de ces réseaux collecte les eaux usées des villages de Gardy et de Rif Bonnet. La station se situe au Nord de Rif Bonnet le long du ruisseau d'Angaud.

L'autre système d'assainissement collecte les eaux usées des villages et lieux-dits du Perrier, de La Martre, du Fournet, des Littes, du Masson du Clos, de La Vialle et du Château. La station d'épuration rattachée à ce réseau se situe au nord-ouest du village de la Martre et se nomme STEP du Perrier. Seules quelques habitations du village du Château ne sont pas raccordées au réseau de collecte.

Tous les autres villages de la commune ne possèdent pas de réseaux de collecte des eaux usées. Les habitations sont dotées de systèmes de traitement autonomes.

Le tableau suivant reprend l'inventaire des ouvrages existants (janvier 2021) sur la commune. Les linéaires de réseaux ne comprennent pas les futurs travaux de la commune. Ces linéaires ont été calculés à partir des données à jour du SIG de la SEMERAP.

Etat des lieux des ouvrages existants MONTMORIN	
Réseau eaux usées strictes	7 164 ml
Réseau eaux pluviales	2 535 ml
Réseau unitaire	0 ml
Grille et avaloir	98
Regard de visite	242
Déversoir d'orage	0

4.2 Stations d'épuration

4.2.1 STEP du Perrier

Une station d'épuration de capacité nominale 400 Equivalent Habitant (EH) de type filtres plantés de roseaux a été mise en service en septembre 2006. La station traite la pollution de manière satisfaisante selon les rapports de visites du SATESE (Service d'Assistance Technique aux Exploitants de Stations d'Epuración).

STEP du Perrier



4.2.2 STEP de Rif Bonnet

Une station d'épuration de capacité nominale 70 Equivalent Habitant (EH) de type filtres plantés de roseaux a été mise en service en mars 2011. La station traite la pollution de manière satisfaisante selon les rapports de visites du SATESE (Service d'Assistance Technique aux Exploitants de Stations d'Epuración).

STEP de Rif Bonnet



4.3 Assainissement Non Collectif

4.3.1 Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif

Depuis la loi du 3 janvier 1992, pour la première fois dans le droit français, les usagers qui ne sont pas raccordables au réseau d'assainissement collectif doivent se munir d'un dispositif permettant de traiter leurs eaux usées aussi efficacement que possible. Dans ce cadre, l'arrêté du 6 mai 1996 met en avant l'utilisation des techniques d'épuration par épandage souterrain.

La nouvelle législation oblige les collectivités à réaliser le contrôle technique des systèmes d'assainissement autonome situés sur leur territoire. Elle comprend la vérification technique de la conception et de la réalisation des installations nouvelles ou réhabilitées et la vérification périodique du bon fonctionnement des installations existantes.

Le règlement permet également aux communes d'en prendre en charge l'entretien (vidange des fosses).

Cette réglementation implique donc la création par les communes d'un Service Public de gestion pour l'Assainissement Non Collectif (SPANC) indépendant du service de gestion pour l'assainissement collectif et à mettre en place avant le 31 décembre 2005. Les collectivités ou leur regroupement délimitent après enquête publique les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle des différents dispositifs d'assainissement.

La commune de Montmorin a décidé de confier sa compétence assainissement collectif au Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région de Clermont-Ferrand Est (SIAREC) en 2018. Le SIAREC a été créé en 1975 pour la gestion du réseau de transfert, du traitement des EU et des postes de refoulement par Vertaizon, Chauriat, Dallet, Mezel, Saint Bonnet Es Allier, Lempdes, Pont du Château, Lussat, Malintrat, Les Martres d'Artière, Chavarroux.

La commune de Montmorin a confié sa compétence assainissement non collectif au SIAREC en janvier 2021.

Deux principaux arrêtés régissent la réglementation :

- **L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009** fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.

Ce texte concerne le contrôle des installations neuves ou réhabilitées et reprend globalement les dispositions de l'arrêté du 6 mai 1996, tout en permettant l'agrément de nouveaux dispositifs de traitement. Les agréments de dispositifs par les ministères en charge de la santé et de l'écologie sont publiés au journal officiel.

- **L'arrêté du 27 avril 2012** relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

Ce texte concerne la mission de contrôle des installations existantes par la commune.

La détermination des habitations à visiter s'est faite à partir des fichiers d'abonnés au service de l'eau ne payant pas de taxe d'assainissement collectif. Un certain nombre de ces compteurs desservent soit des champs ou des bâtiments agricoles (compteurs agricoles) soit des maisons en ruine. Lors du passage des techniciens en charge du contrôle, ces habitations ou compteurs seuls sont décomptés des installations d'assainissement autonome présentes sur les communes.

4.3.2 Définition des catégories utilisées

Plusieurs catégories sont définies pour apprécier l'état des installations :

- **Les installations conformes** : elles satisfont en tout point à la norme (Arrêté du 7 septembre 2009) qui ont été suivies et contrôlées par le service.
- **Les installations acceptables** : elles ne satisfont pas strictement tous les points de la norme. Cependant les points de non-conformité ne sont pas essentiels et ne remettent pas en cause la capacité d'épuration de l'installation. Il s'agit généralement d'installations qui possèdent tous les éléments (prétraitement, épandage, ventilation).
Ce sont des installations qui fonctionnent correctement le jour de la visite du service.
- **Les installations non-conformes incomplètes* ou significativement sous-dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs** hors zone à enjeu sanitaire* ou environnemental*.

Travaux de mise en conformité en cas de vente sous un an

- **Les installations non-conformes présentant un danger pour la santé des personnes** : une installation qui appartient à l'une des catégories suivantes :
 - a) Installation présentant :
 - soit un défaut de sécurité sanitaire, tel qu'une possibilité de contact direct avec des eaux usées, de transmission de maladies par vecteurs (moustiques), des nuisances olfactives récurrentes ;
 - soit un défaut de structure ou de fermeture des parties de l'installation pouvant présenter un danger pour la sécurité des personnes ;
 - b) Installation incomplète* ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu sanitaire
 - c) Installation située à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution.
- **Les installations non-conformes présentant un risque environnemental avéré : Installation incomplète*** ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu environnemental

Travaux obligatoires sous quatre ans et sous un an en cas de vente

- **En cas d'absence d'installation** :

Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais et sous un an en cas de vente.

***« Installation incomplète » :**

- pour les installations avec traitement par le sol en place ou par un massif reconstitué, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation pour laquelle il manque, soit un dispositif de prétraitement réalisé in situ ou préfabriqué, soit un dispositif de traitement utilisant le pouvoir épurateur du sol en place ou d'un massif reconstitué ;
- pour les installations agréées au titre de [l'article 7 de l'arrêté du 7 septembre 2009](#) modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/ j de DBO5, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation qui ne répond pas aux modalités prévues par l'agrément délivré par les ministères en charge de l'environnement et de la santé ;
- pour les toilettes sèches, une installation pour laquelle il manque soit une cuve étanche pour recevoir les fèces et les urines, soit une installation dimensionnée pour le traitement des eaux ménagères respectant les prescriptions techniques de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié susvisé relatif aux prescriptions techniques.

*** « Zone à enjeu sanitaire » :** une zone qui appartient à l'une des catégories suivantes :

- périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage public utilisé pour la consommation humaine dont l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique prévoit des prescriptions spécifiques relatives à l'assainissement non collectif ;
- zone à proximité d'une baignade dans le cas où le profil de baignade, établi conformément au code de la santé publique, a identifié l'installation ou le groupe d'installations d'assainissement non collectif parmi les sources de pollution de l'eau de baignade pouvant affecter la santé des baigneurs ou a indiqué que des rejets liés à l'assainissement non collectif dans cette zone avaient un impact sur la qualité de l'eau de baignade et la santé des baigneurs ;
- zone définie par arrêté du maire ou du préfet, dans laquelle l'assainissement non collectif a un impact sanitaire sur un usage sensible, tel qu'un captage public utilisé pour la consommation humaine, un site de conchyliculture, de pisciculture, de cressiculture, de pêche à pied, de baignade ou d'activités nautiques.

*** « Zones à enjeu environnemental » :** les zones identifiées par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) démontrant une contamination des masses d'eau par l'assainissement non collectif sur les têtes de bassin et les masses d'eau.

4.3.3 Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement :

Ce tableau présente le récapitulatif des visites de contrôles des dispositifs d'assainissements non collectif effectués par SUEZ entre 2011 et 2013.

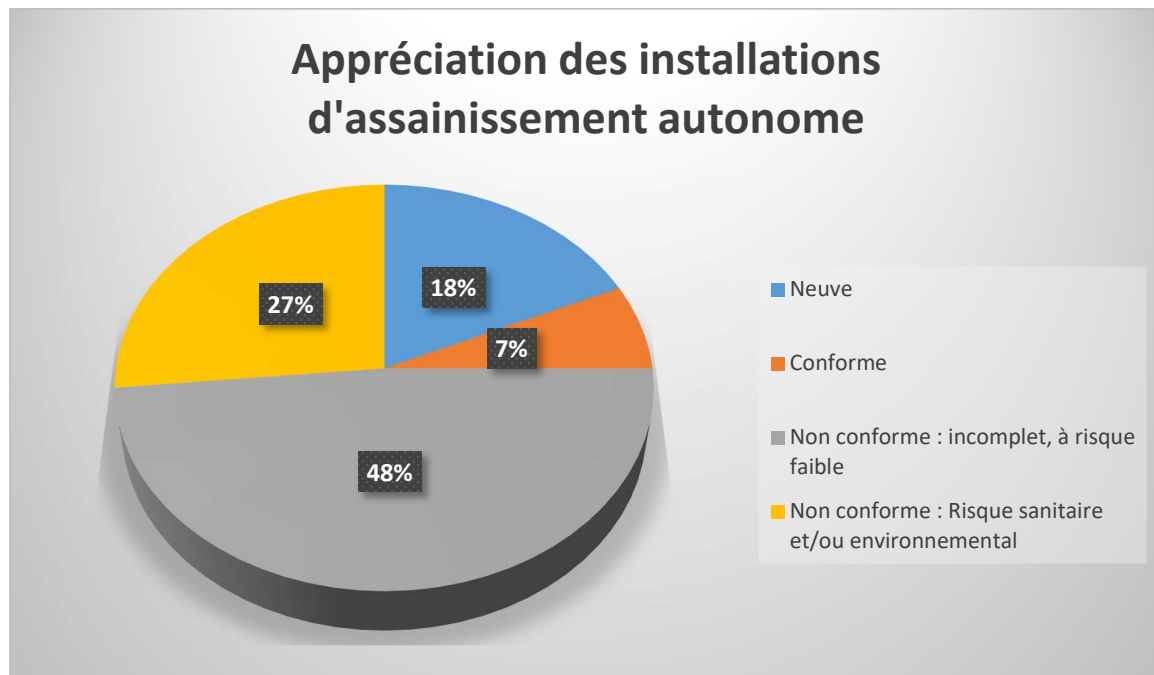
Tableau 1	Bilan récapitulatif des installations de la commune
Nombre d'abonnés possédant un système d'assainissement non collectif	155
Nombre d'abonnés assujettis à la taxe d'assainissement collectif	182
Nombre d'abonnés sans rejets d'eaux usées (Agricole, jardin, garage)	11
Total	348
Visites faites	108
Maison non habitée (construction en cours ou inoccupée)	11
ANC Neuf	24
Nombre de visite reportée	9
Nombre de refus de visite ou d'absence le jour de la visite	14
Total	155

Parmi les 155 habitations possédant un système d'assainissement autonome :

- 85 % des installations ont été contrôlées à ce jour.

4.3.4 Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune de Montmorin en 2013 :

Le graphique ci-dessous présente le bilan des visites des installations d'assainissement autonome réalisées sur la commune entre 2011 et 2013.



- Vingt-quatre (24) installations sont neuves et neuf (9) installations sont classées comme : « **Conforme** ». Elles concernent des particuliers qui ont du terrain pour épandre leurs eaux. En général, ces installations sont composées d'une fosse en prétraitement et d'un bac à graisse pour recevoir les eaux ménagères suivi d'un épandage fonctionnant correctement lors de la visite ou d'une filière compacte occupant moins d'espace.
- Soixante-quatre (64) installations sont classées comme : « **Non-conforme : incomplète, à risque faible** ». Ces installations sont soit sous dimensionnée et/ou incomplète et/ou présentant des dysfonctionnements mineurs. Celles-ci ne prétraitent pas leurs eaux ménagères et/ou ne traitent pas leurs eaux en sortie de fosse. Ces installations présentent peu de dangers pour la santé des personnes ou de risque avéré de pollution de l'environnement.

Ces installations devront être réhabilitées [lors de la vente des habitations](#).

- Trente-cinq (35) installations sont classées comme : « **Non-conforme : Risque sanitaire et/ou environnemental** ». Elles concernent les particuliers rejetant leurs eaux usées, sans prétraitement et/ou traitement dans le domaine public et/ou privé. Ces installations représentent un risque pour la santé des personnes et pour l'environnement.

Ces installations devront être réhabilitées [sous quatre ans](#) afin de cesser les nuisances.

Depuis 2013, de nombreuses installations ont soit vu le jour, soit été réhabilitées. Une nouvelle campagne de contrôles devrait être organisée prochainement

4.3.5 Aptitude des sols à l'assainissement autonome

D'après l'étude de sol réalisée en 1997 lors de l'établissement du Zonage d'Assainissement de la commune, la totalité des secteurs étudiés possèdent des zonages d'assainissement autonomes difficiles. Les sols sont difficilement perméables et/ou le niveau des nappes est trop proche de la surface du sol pour permettre une bonne infiltration des effluents.

Le dispositif d'assainissement autonome préconisé est de type **filtre à sable avec drainage de précaution**.

5 Etude des scénarios d'assainissement collectif

Les tracés des conduites et les estimations financières présentés dans ce chapitre devront être précisés et redéfinis lors d'études d'avant-projet avant réalisation.

5.1 Etudes de nouveaux assainissements collectifs

Dans le précédent zonage d'assainissement en date de 2008, 13 secteurs avaient été identifiés en zonage d'assainissement collectif futur. Seuls 3 secteurs ont vu naître un réseau d'assainissement collectif. Ainsi, il a été décidé de réduire le nombre de secteur en zonage d'assainissement collectif.

Les projets présentés dans ce paragraphe ont été demandés par la commune et ciblent seulement trois secteurs : le Serpanou, Oriol et le Cohérier. Les villages de la commune qui ne sont pas mentionnés dans les projets suivants seront considérés en zonage d'assainissement non collectif. L'étude de nouveaux systèmes d'assainissement collectif sur ces villages n'est soit pas prioritaire soit plus envisageable.

5.1.1 Raccordement d'une habitation au Château

Dans le village du Château, trois habitations ne sont pas connectées aux réseaux de collecte des eaux usées.

- Une de ces habitations se situe à l'opposé du réseau dans une contre pente.
- Une deuxième maison possède un dispositif d'assainissement autonome neuf.
- Le réseau de collecte se situe en contre bas de la troisième habitation du village, mitoyenne à l'église.

La commune souhaite connaître le coût du raccordement de cette troisième maison.



Le raccordement de la maison au réseau par la parcelle communale se situant entre l'habitation et le réseau est possible mais cette parcelle connaît une pente très forte. La réalisation de tels travaux peut s'avérer difficile.

On propose, ci-après, de comparer les coûts d'un raccordement de la maison en direct par la pente, d'un raccordement par le biais d'une extension du réseau et de la réhabilitation de l'ANC.

Habitation à raccorder vu depuis la route où se situe le réseau d'eaux usées.

Mise à jour du zonage assainissement – Montmorin

Le plan suivant détaille le projet d'extension du réseau d'eaux usées pour raccorder la maison :



Projet raccordement - Montmorin



Etude pour une extension du réseau :

Commune de Montmorin			
Extension du réseau d'assainissement			
Type de travaux et description sommaire	Coût € HT unitaire	Linéaire (ml) ou quantité	Coût € HT
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous enrobée	245	110	26 950
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous accotement	180	90	16 200
Pose de regard béton Ø1000 (coût déjà pris en compte dans la pose du réseau)	0	9	0
Branchement des particulier aux eaux usées	1000	1	1 000
Plus-value pour l'utilisation d'un brise-roche			15 000
Total € HT			59 150

Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2021 et comprennent 10 % de frais divers et imprévus.

Le coût du raccordement au réseau de collecte est estimé à environ **59 000 € HT**. Cette extension de réseau pourrait être l'occasion de raccorder de potentiels sanitaires construits pour les visiteurs du château de Montmorin.

Etude pour le raccordement direct de la maison :

Commune de Montmorin			
Raccordement de la maison par une forte pente			
Type de travaux et description sommaire	Coût € HT unitaire	Linéaire (ml) ou quantité	Coût € HT
Création d'un branchement d'eaux usées y compris réfection de fouille en enrobé	1400	1	1 400
Création d'une surlargeur de branchement dans un talus à forte pente	250	35	8 750
Vidange, py-pass et comblement de la fosse existante	1200	1	1 200
Fourniture et mise en place de tabourets type Brige jet Ø 400 y compris tampon fonte	550	2	1 100
Total € HT			12 450

*Les prix ci-dessus proviennent d'un devis proposé par une entreprise de BTP locale.

Le raccordement direct de la maison par la pente bien que techniquement plus difficile est nettement moins cher qu'une extension de réseau. Il s'élève à **12 450 € HT**.

Réhabilitation de l'assainissement autonome :

La mise en place d'un dispositif d'assainissement autonome pour cette maison peut aussi être compliquée au vu de la taille du terrain disponible. Le dispositif préconisé peut être un filtre compact. Son coût, en prenant en compte les difficultés d'installation, est estimé à **12 000 € HT**.

Conclusion

La réhabilitation de l'assainissement autonome de la maison et le raccordement en direct au réseau sont les deux solutions qui semblent les plus judicieuses et les moins coûteuses. Elles sont de coût équivalent. Quel que soit la décision prise, on propose de laisser cette habitation en zonage d'assainissement non collectif. Ainsi, elle pourra, selon le choix du propriétaire soit réhabiliter son dispositif d'assainissement autonome, soit se raccorder au réseau en direct par la pente.

5.1.2 Village du Serpanoux

En avril 2019, sur demande du SIAREC, le bureau d'études SAFEGE a réalisé une étude de faisabilité pour la définition du type d'assainissement à mettre en place sur le village de Serpanoux. Le bureau d'études a donc réalisé une comparaison entre la réhabilitation de l'ensemble des dispositifs d'assainissement autonome et la création d'un réseau de collecte et de traitement des eaux usées.

Le coût de la réhabilitation de l'ensemble des systèmes d'assainissement non collectif a été estimé entre **72 000 et 117 000 € HT**.

Le coût de la mise en place d'un système d'assainissement collectif avec une station d'épuration de capacité de 30 EH (Equivalent Habitant) a été estimé entre **183 500 et 266 000 € HT**.

Le coût de réhabilitation des dispositifs d'assainissement autonome reste nettement moins élevé.

La Municipalité a donc décidé de ne pas créer de système d'assainissement collectif sur le village du Serpanoux.

5.1.3 Projet de création de réseau d'eaux usées aux villages d'Oriol et du Cohérier

Les villages d'Oriol et du Cohérier sont des villages caractérisés par un habitat très serré et peu de place pour l'assainissement autonome. De plus, le village est classé comme sensible, d'un point de vue paysagé, notamment au nord des deux villages. La commune a donc demandé une étude pour estimer le coût de création d'un réseau collectif d'eaux usées et d'une station d'épuration.

Les plans du projet sont consultables en annexe 3, 4 et 5.

Village du Cohérier et connexion avec le lotissement de La Pillayre :

Le tableau ci-dessous présente une estimation des coûts de création d'un réseau de collecte des eaux usées sur le village du Cohérier. Le village du Cohérier compte 22 habitations existantes. Le réseau projeté sera connecté avec le réseau existant du lotissement de la Pillayre composé de 10 habitations afin de recueillir ses eaux usées. La station d'épuration du lotissement sera déconnectée car celle-ci est défectueuse et n'a pas encore été rétrocédée à la commune.

7 habitations de ce village ont leurs sorties d'eaux usées à l'opposé du futur réseau de collecte et ne peuvent, gravitairement, acheminer leur pollution au réseau. 3 de ces habitations pourront, si elles le souhaitent, s'équiper d'une pompe de relevage et se connecter au réseau. Ces 7 habitations possèdent assez de terrains pour installer ou remettre en état un système d'assainissement autonome.

Mise à jour du zonage assainissement – Montmorin

La Ferme des Pirins, située à l'ouest de la Pillayre, est constituée de deux habitations. Elle pourra se connecter au réseau en s'équipant d'un long branchement passant par un chemin d'accès non cadastré, qui rejoint le carrefour entre Oriol, le Cohérier et la Pillayre.

Le tableau ci-après, réalise l'estimation financière pour la desserte des 15 maisons du village du Cohérier.

Village du Cohérier et de la Pillayre			
Création d'un réseau d'assainissement			
Type de travaux et description sommaire	Coût € HT unitaire	Linéaire (ml) ou quantité	Coût € HT
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous enrobé	245	500	122 500
Pose des branchements d'eaux usées aux particuliers	1000	20	20 000
Frais divers et imprévus (10%)			14 250
Total € HT			156 750
Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2021.			

Village d'Oriol :

Au point le plus haut du village d'Oriol, la canalisation d'eaux usées devra être enterrée profondément pour connecter gravitairement au reste du réseau les habitations de l'ouest du village. Le tableau ci-après présente une estimation du coût de création d'un réseau de collecte des eaux usées du village d'Oriol.

Village d'Oriol			
Création d'un réseau d'assainissement			
Type de travaux et description sommaire	Coût € HT unitaire	Linéaire (ml) ou quantité	Coût € HT
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous enrobé	245	570	139 650
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous accotement	160	150	24 000
Pose des branchements d'eaux usées aux particuliers	1000	18	18 000
Plus-value pour surprofondeur de canalisation	55	50	2 750
Frais divers et imprévus (10%)			18 440
Total € HT			202 840
Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2021.			

Création d'une station d'épuration :

Une station d'épuration sera nécessaire afin de traiter les eaux usées collectées des villages. La station du lotissement, n'étant pas efficace, sera déconnectée et abandonnée. D'après les données INSEE présentées précédemment (§3.1), le nombre moyen d'habitant par logement dans la commune s'élève à 2.

48 maisons seraient potentiellement connectées au réseau :

- 10 habitations au lotissement de la Pillayre,
- 18 habitations au village d'Oriol,
- 15 habitations au village du Cohérier,
- 3 habitations au village du Cohérier qui peuvent potentiellement se raccorder au réseau s'ils souhaitent s'équiper de pompe de relevage et modifier l'emplacement de leur sortie des eaux usées.
- 2 habitations de la ferme :

La station d'épuration aura donc une capacité de 120 EH (Equivalent Habitant).

La station devra être située à proximité d'un exutoire. Dans ce projet, le ruisseau des Guelles pourra faire office d'exutoire à la station.

Le coût d'une station de type lit planté de roseaux d'une capacité de 120 EH s'élève à **140 000 € HT**.

La station actuelle n'étant pas conforme, le lotisseur doit la réhabiliter. Dans le cas où ce projet est validé, cette station sera abandonnée et **le lotisseur pourra participer financièrement à la création de la nouvelle station.**

Récapitulatif du projet et subvention :

Commune de Montmorin	
Création d'un réseau d'assainissement	
Type de travaux et description sommaire	Coût du projet € HT
Village du Cohérier et de la Pillayre	156 750
Village d'Oriol	202 840
Installation d'une station d'épuration	140 000
Total € HT	499 590

Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2020 et comprennent 10 % de frais divers et imprévus.

Le coût du projet de création d'un réseau d'assainissement équipé d'une station d'épuration s'élèverait à environ **500 000 € HT**.

En prenant en compte les 10 habitations de la Pillayre, soit 48 habitations, le coût par branchement s'élève à **10 500 € HT**.

Subvention du Conseil Départemental :

Le Conseil Départemental peut subventionner un tel projet avec les modalités suivantes :

- le coût des travaux est plafonné à 200 000 € HT par an. Il faudra donc prévoir plusieurs tranches de travaux.
- le coût global des travaux est plafonné à 8000 € par habitations existantes donc ici à 384 000 € HT.
- le taux de subvention pour une commune ayant entre 500 et 1000 habitants et n'étant pas en régie s'élève à 20%.

Avec ces modalités, les subventions possibles s'élèvent donc à **76 800 € HT**. Ces chiffres sont à prendre avec précaution car les taux et les critères de financement peuvent varier selon l'année de réalisation des travaux.

Subvention de l'agence de l'eau :

L'agence de l'eau Loire-Bretagne ne finance plus la création de réseau et de station.

En prenant en compte les subventions actuelles, le coût du projet s'élève à environ 425 000 € HT soit pour 48 branchements à 8 854 € HT.

Réhabilitations de l'ANC

Ce projet peut être comparé avec le coût total de la réhabilitation de l'ensemble des dispositifs d'assainissement non collectif des 36 habitations concernées par le projet. Sur ces 36 maisons, 4 d'entre elles possèdent un système conforme et seront donc écartées du calcul.

On estime le coût d'un dispositif d'assainissement non collectif neuf à **10 000 €**.

Ainsi le coût estimé de la réhabilitation de l'ensemble de l'assainissement non collectif des 32 habitations concernées par le projet s'élève à environ **320 000 € HT** soit **10 000 € HT par branchement**.

Des subventions peuvent être attribuées, au cas par cas, aux particuliers pour la réhabilitation de leur dispositif d'assainissement autonome suivant plusieurs modalités. Elles ne sont pas prises en compte dans ce comparatif.

En prenant en compte les subventions actuelles, le coût par branchement de la réhabilitation de l'ANC est plus élevé que le projet de création d'un réseau et l'installation d'une station. De plus, ce projet permettra de traiter les eaux du lotissement de La Pillayre et de supprimer la station défectueuse.

5.1.4 Choix de la Municipalité

Raccordement de la maison mitoyenne à l'église :

La Municipalité a décidé de laisser cette maison en zonage d'assainissement autonome. Un raccordement au réseau public en direct par la parcelle sera cependant envisageable ultérieurement

Village de Serpanou :

La Municipalité a décidé de ne pas créer de système d'assainissement collectif sur le village du Serpanoux.

Village d'Oriol et du Cohérier :

La Municipalité a décidé de créer un système d'assainissement collectif sur les villages d'Oriol et du Cohérier.

6 Conclusion

Les modes d'assainissement retenus par la municipalité sont les suivants (cf carte de Zonage d'Assainissement consultable en annexe 6) :

6.1 Assainissement collectif actuel

Les villages suivants relèveront de l'assainissement collectif :

- Gardy
- Rif-Bonnet
- Le Perrier
- La Martre
- Le Fournet
- Le Masson
- Le Clos
- La Vialle

6.2 Assainissement collectif futur

Les villages suivants relèveront de l'assainissement collectif futur :

- Le village d'Oriol
- Le village du Cohérier,
- La Pillayre

La Municipalité n'a aucun délai pour réaliser les réseaux d'assainissement collectif sur ces villages. Dans l'attente de la réalisation de ces travaux, les particuliers devront s'équiper d'un système d'assainissement autonome ou le réhabiliter afin d'être en conformité.

6.3 Assainissement non collectif

Par défaut toutes les habitations isolées et situées en dehors de villages cités précédemment relèveront de l'assainissement autonome.

ANNEXES

Annexe 1

Ancien plan de zonage

Annexe 2

ZNIEFF

Annexe 3

Plan d'ensemble du projet de création d'un réseau d'assainissement

Annexe 4

Plan du village du Cohérier

Annexe 5

Plan du village d'Oriol

Annexe 6

Nouveau plan de zonage



SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

Parc Européen d'Entreprises
Rue Richard Wagner
BP 60030
63201 RIOM cedex

Tel : 04 73 15 38 38
Email : contact@semerap.fr

