


DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOIE



Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE

Plan de Zonage

PARTIE NORD

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2017, approuvant le P.L.U. de MEGEVE.

Le Maire,

Catherine JULLEN-BRECHES

PLAN N°3-1-a

ELABORATION

MODIFICATIONS

REVISIONS

ECHELLE 1/5000

Mise au point

CONCEPTION

TERMINATION

FOND CADASTRAL

MISE A JOUR DU BATI

email: info@projeturbain.com

Origine CADASTRE

Droits de l'Etat réservés

Janvier 2015

EMPLACEMENTS RESERVES			
ER	DESIGNATION	SURFACE Individue	BENEFICIAIRE
1	Accès aux véhicules de secours et de travaux pour conforter les berges de l'Arly	102 m²	Commune
2	Élargissement de la Route de Cassioz et du pont de Cassioz et rectification du débouché sur la RN 212 - Élargissement à 12m de plateforme	442 m²	Commune
3	Route du crêt - Élargissement à 8m e plateforme	590 m²	Commune
4	Acquisition et aménagement du bas de piste débouchant vers le parking souterrain	72 m²	Commune
5	Riglard - intégration de la voie dans le domaine public	1 405 m²	Commune
6	Allée des Hauts de Riglard - Intégration de la voie dans le domaine public	2 057 m²	Commune
7	Retornes - Création d'une voie de 8 m de plateforme et d'un cheminement modes doux de 3,5 m de plateforme	1 495 m²	Commune
8	Jaillat - Élargissement de la voie à 5,5m de plateforme et reprise des talus	5 799 m²	Commune
9	Élargissement à 8 m de la plate-forme entre "Les Epénis" et "Le Nant Valais"	1 661 m²	Commune
10	Classement dans la voirie communale et élargissement à 6m de plateforme de la partie Est de la rue des Allobroges	991 m²	Commune
11	Élargissement à 8m de plate-forme entre le carrefour des Tremplins et l'emplacement réservé n°14	3 428 m²	Commune
12	Route d'Odier - Élargissement à 8m de plateforme	2 046 m²	Commune
13	Chemin des Anes - Élargissement à 9m de plateforme jusqu'à la Route d'Odier et création d'un cheminement piéton à 5,5m de plateforme après la Route d'Odier	2 053 m²	Commune
14	Création d'un cheminement piéton dans l'agglomération du Mont d'Arbois	1 030 m²	Commune
15	Extension Services Techniques	759 m²	Commune
16	Création d'une plateforme d'arrêt bus, d'un point de tri sélectif et d'une décharge à neige	3 638 m²	Commune
17 à 24	Création d'un point de tri sélectif	35 m² à 70 m²	Commune
25	Agrandissement du parking du cimetière	153 m²	Commune
26	Le tour sur Cassioz - Aire de manœuvre	926 m²	Commune
27	La Contamine - Création d'un accès à 5,5m de plateforme	955 m²	Commune
28	Création d'un fossé-noue et d'un bassin de rétention au lieudit Les Mourets	1 050 m²	Commune
29	Création d'un fossé-noue au lieudit Les Mourets	350 m²	Commune

ZONE URBAINE

UH1c

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines denses, favorisant la mixité de toutes les fonctions urbaines, particulièrement le commerce

UH1t

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines denses, favorisant la mixité des fonctions urbaines nécessaires à l'animation des secteurs de front de neige, particulièrement le commerce

UH2

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines de moyenne densité

UH3

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines de faible densité

UH3p

Secteur à vocation dominante d'habitat, introduisant des dispositions de nature à développer des formes urbaines et des aménagements en rapport avec la caractéristique paysagère et/ou environnementales des lieux

UE

Zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif

UT

Secteur à vocation d'activités touristiques, principalement à usage d'hébergement

UX

Secteur à vocation d'activités économiques principalement à usage industriel et artisanal de production

ZONE AGRICOLE

A

Zone Agricole

Aa

Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

ZONE NATURELLE

N

Zone naturelle

Nls

Secteur à vocation de gestion et de développement des activités sportives et de loisirs de plein air

AUTRES

A titre indicatif - bâtiment d'exploitation agricole (à la date d'approbation du PLU)

Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées : STECAL - à vocation de gestion de l'activité d'hébergement touristique existante.

EMPLACEMENTS RESERVES

Emprise de l'emplacement réservé

N° de l'emplacement réservé (voir liste)

ZONE NON URBAINISÉE, RESERVEE A L'URBANISATION FUTURE

AUH1

Secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, incitatif à des formes urbaines de moyenne densité, et faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

AUT

Secteurs d'urbanisation future à vocation d'hébergement touristique

2AU

Secteur à vocation de confortement et d'activation de l'offre en logements