

COMMUNE D'ARCHAMPS

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL**

Délibération n° DE2022040

Le vingt-quatre mai deux mille vingt-deux, le Conseil Municipal de la Commune d'Archamps (Haute-Savoie) dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Madame Anne RIESEN, Maire,

Date de convocation du conseil municipal : le 20 mai 2022

Présents : Anne RIESEN, Solenn BEN OTHMANE, Olivier SILVESTRE, Nathalie HERLEMONT, Ginette BOUQUET, Catherine CHENAUD, Véronique CHAREYRE, Adeline PECH, Lucie RIVAIL, Cyril KHAROUA, Brigitte SCHOWB, Thierry DUSSETIER.

Absents excusés : Christophe GIRONDE, Florence DODE, Gaetan ZORITCHAK, Marc CHARBONNIER, Martin PFEIFLE, Mikaël BOLLIET, Aurore LE SCODAN, Bruno FALCONNIER, Maryse BAUDET, Meddeb MONTASSAR, Philippe BAUDRION.

Secrétaire de séance : Véronique CHAREYRE

Pouvoirs :

- Christophe GIRONDE a donné pouvoir à Nathalie HERLEMONT,
- Florence DODE a donné pouvoir à Anne RIESEN,
- Gaetan ZORITCHAK a donné pouvoir à Cyril KHAROUA,
- Marc CHARBONNIER a donné pouvoir à Véronique CHAREYRE,
- Martin PFEIFLE a donné pouvoir à Adeline PECH,
- Mikaël BOLLIET a donné pouvoir à Brigitte SCHOWB,
- Aurore LE SCODAN a donné pouvoir à Cyril KHAROUA,
- Maryse BAUDET a donné pouvoir à Thierry DUSSETIER,
- Montassar MEDDEB a donné pouvoir à Thierry DUSSETIER,
- Bruno FALCONNIER a donné pouvoir à Nathalie HERLEMONT,
- Philippe BAUDRION a donné pouvoir à Véronique CHAREYRE.

**Engagement de la modification simplifiée n°1 du PLU et définition des modalités de mise
à disposition du public**

Monsieur Olivier SILVESTRE, expose au conseil municipal qu'une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) doit être engagée pour adapter certaines dispositions du règlement écrit.

- Correction d'une erreur matérielle concernant la règle d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone Uv. Le tableau de synthèse page 7 du règlement précise un recul de 5 mètres par rapport aux « autres voies » alors que l'article Uv 2.2.2 mentionne 2 mètres. Comme dans la zone 1AUv, c'est bien un recul de 5 mètres qui s'applique en zone Uv,

- Suppression, dans l'article 1AUv 2.3.3, de la disposition qui impose aux constructions d'être implantées sur au moins une limite séparative dans le cas d'une division d'une unité foncière,
- Modification de l'OAP n°1-secteur « L'ABONDANCE » -Composition de la palette d'offre en habitat, en remplaçant 35% de logements locatifs sociaux par 35 % de logements sociaux dont 20 % minimum de logements locatifs sociaux (les 15 % restants pourront être affectés à l'accession sociale).
- Suppression dans les conditions d'ouverture à l'urbanisation de la phrase « *Précision sur le phasage : le centre technique municipal sera réalisé soit avant soit en même temps que le programme de logements* »

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 à L. 153-40, L153-45 à L153-48, R153-20 et R153-21 ;

Vu la délibération du 10 décembre 2019 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Considérant que le projet de modification du PLU n'a pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer les possibilités de construire, de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ni d'appliquer l'article L131-9 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun et qu'il est loisible à la Commune de recourir à la procédure de modification simplifiée en application de l'article L153-45 du Code de l'urbanisme ;

Considérant qu'en application de l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées sont mis à disposition du public pendant une durée d'un mois, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations ;

Considérant qu'en application de ces mêmes dispositions, les modalités de la mise à disposition sont précisées par l'assemblée délibérante et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition ;

Considérant que le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme porte sur l'adaptation de certaines dispositions actuelles du règlement écrit du Plan Local.

Les membres du Conseil Municipal sont invités à approuver l'engagement de la procédure de modification simplifiée et les modalités de la mise à disposition du public :

Le projet de modification, l'exposé des motifs et les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme sont **mis à disposition du public pendant un mois, du lundi 22 août 2022 au vendredi 23 septembre 2022 inclus** en mairie aux jours et heures d'ouverture au public ainsi que sur le site internet de la commune.

Un registre à feuillets non mobiles cotés et paraphés et sur le site internet susmentionné permettront au public de formuler ses observations et propositions, lesquelles pourront également être adressées par mail ou par courrier à Madame le Maire à l'adresse suivante : Mairie d'ARCHAMPS – rue de la Mairie – CS 70501 – 74160 ARCHAMPS Cedex

Un avis informera le public de la mise à disposition du public du projet de modification. Cet avis sera publié en caractères apparents huit jours au moins avant le début de la mise à disposition dans un journal habilité, sur le site internet, ainsi que par voie d'affichage en mairie.

A l'issue de la mise à disposition, Madame le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibèrera et adoptera, le cas échéant, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis et des observations du public par délibération motivée.

La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité et d'informations prévues à l'article R 153-21 du Code de l'urbanisme.

La présente délibération sera, en outre, transmise au contrôle de légalité. Elle sera exécutoire dans les conditions prévues aux articles L2131-1 et L2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré:

- **Approuve** l'engagement et les modalités de la mise à disposition du public de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme.
- **Autorise** Madame le Maire à passer et signer toutes pièces à intervenir pour la réalisation de cette opération.

Décisions prises à l'unanimité des membres présents.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susvisés

Le Maire,
Anne RIESEN



Le Maire certifie le caractère exécutoire du présent acte le :
Télétransmis en préfecture le :
Affiché le :

Envoyé en préfecture le 31/05/2022

Reçu en préfecture le 31/05/2022

Affiché le



ID : 074-217400167-20220524-DE2022040-DE