

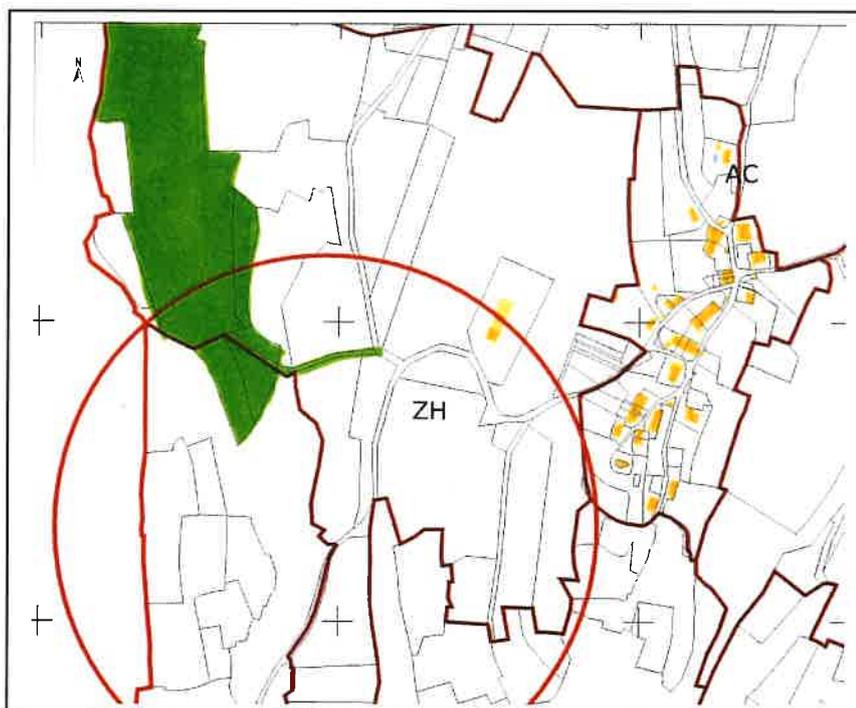
NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET LE PROJET D'AMENAGEMENT

1- Description du site

Le projet d'aménagement est situé sur la commune de CEIGNES, dans le hameau de ETABLES au lieudit " En Cramière"

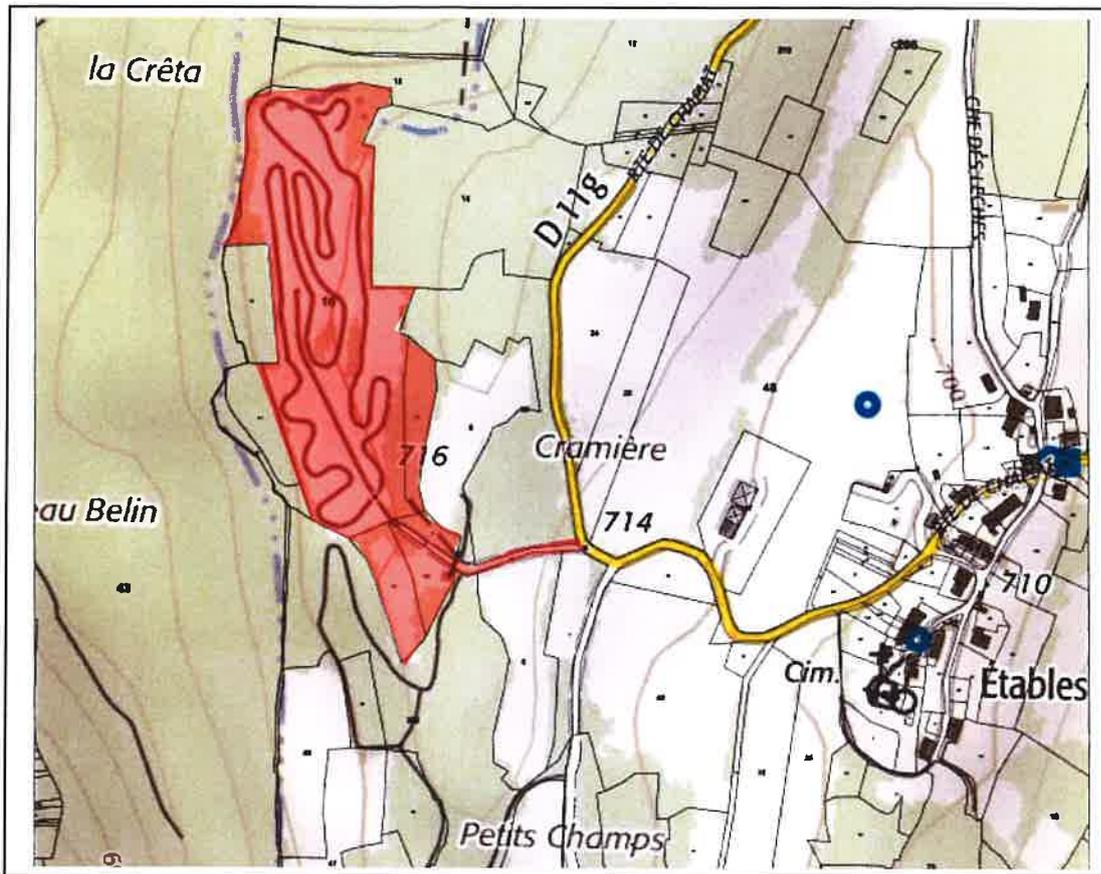


Photo aérienne du site (pièce 0)



Plan de situation (pièce 01 et 012)

Le terrain se trouve en zone ZH et comprend les parcelles N°9-43-45-10-199-50 pour une contenance de 73 740.00 m². (ci-joint les informations relatives aux 6 parcelles)

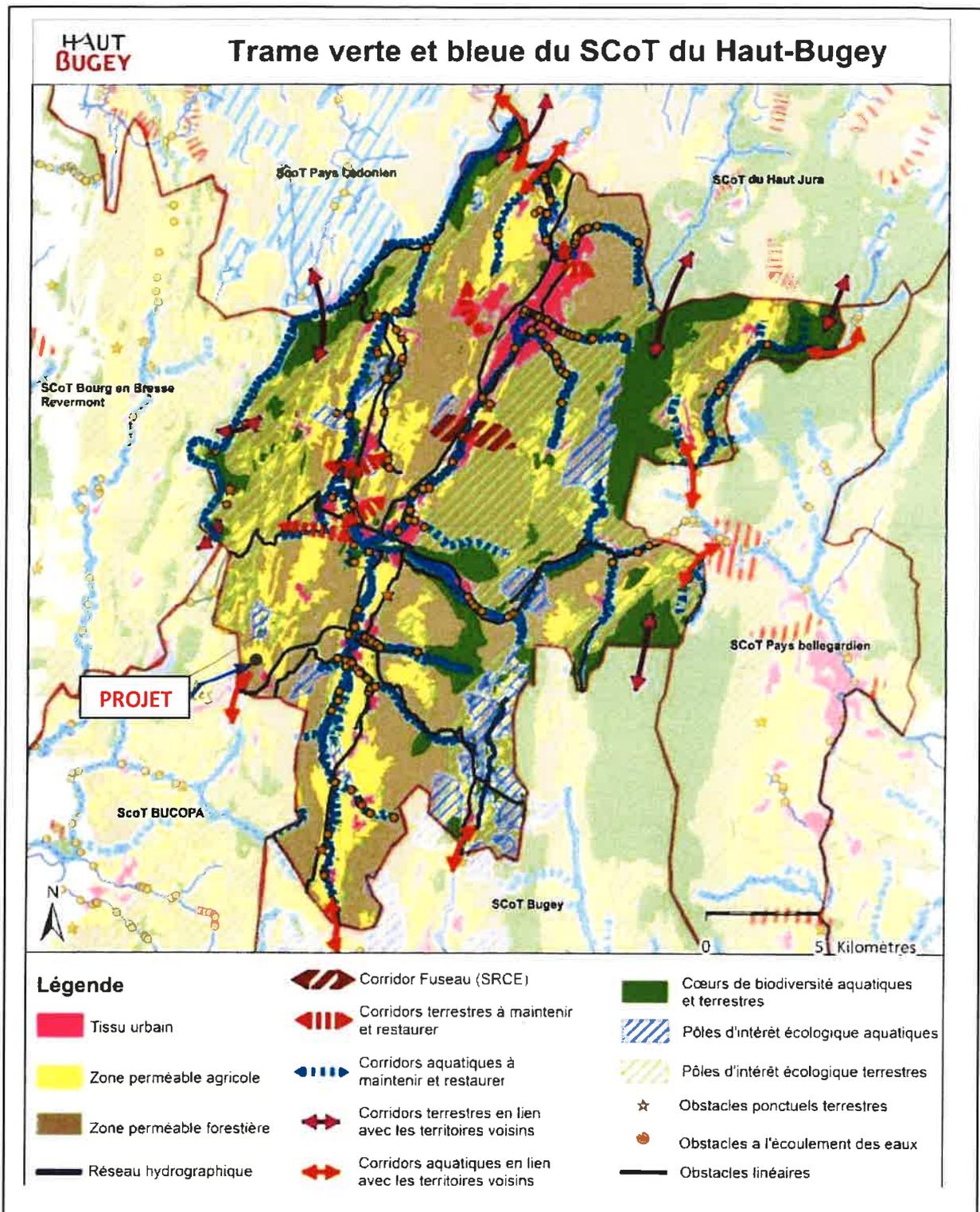


Plan parcellaire (pièce 1) (pièce 2)

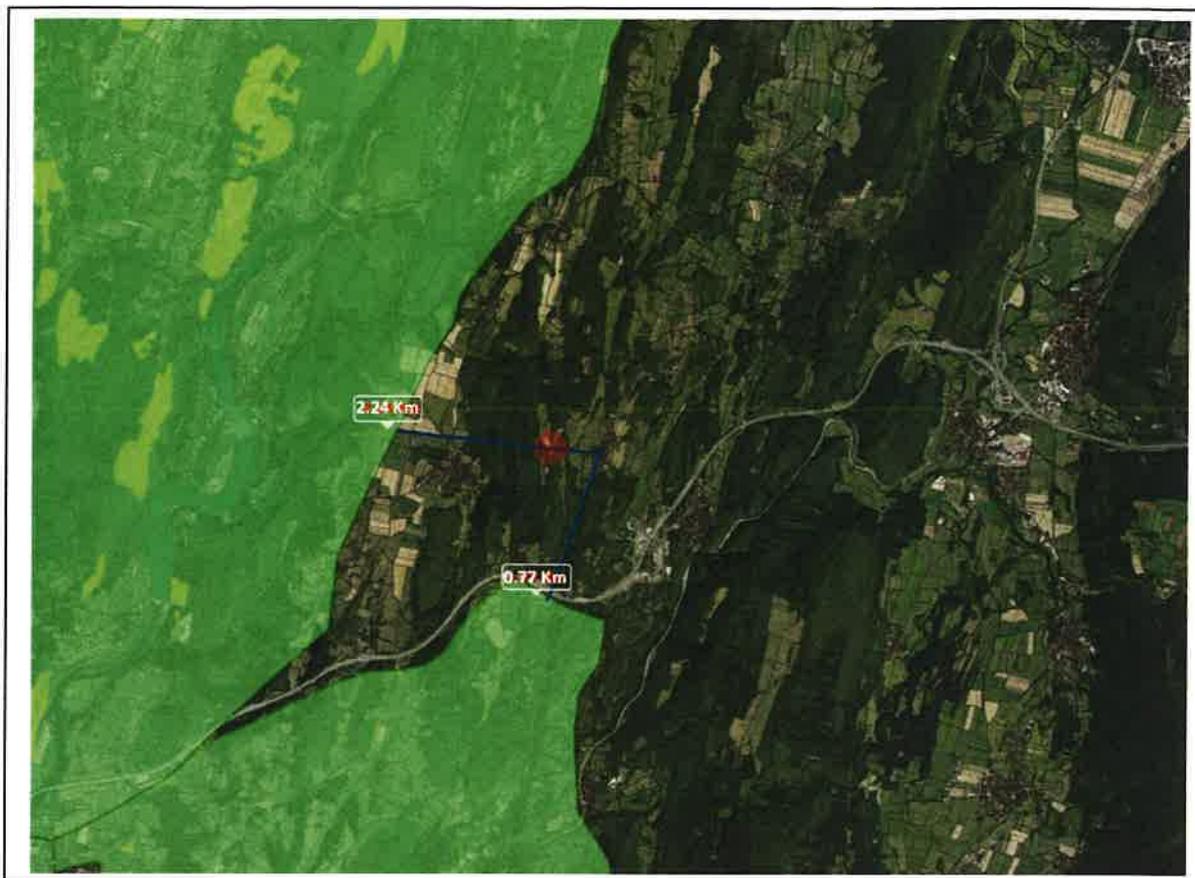
Références de la parcelle 000 ZH 9	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZH 9
Contenance cadastrale	1 390 mètres carrés
Adresse	SOUS POISET 01430 CEIGNES
Références de la parcelle 000 ZH 43	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZH 43
Contenance cadastrale	516 mètres carrés
Adresse	SOUS POISET 01430 CEIGNES
Références de la parcelle 000 ZH 45	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZH 45
Contenance cadastrale	4 269 mètres carrés
Adresse	SOUS POISET 01430 CEIGNES
Références de la parcelle 000 ZH 10	
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZH 10
Contenance cadastrale	59 580 mètres carrés
Adresse	EN CRAMIERE 01430 CEIGNES
Références de la parcelle 000 A 199	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 199
Contenance cadastrale	3 125 mètres carrés
Adresse	AU TRONC 01430 CEIGNES
Références de la parcelle 000 A 50	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 50
Contenance cadastrale	4 860 mètres carrés
Adresse	AU TRONC 01430 CEIGNES

Information sur les parcelles

- Le site ne se situe pas au sein de la TVB (trame verte, bleu) du SCOT (voir carte ci-jointe)

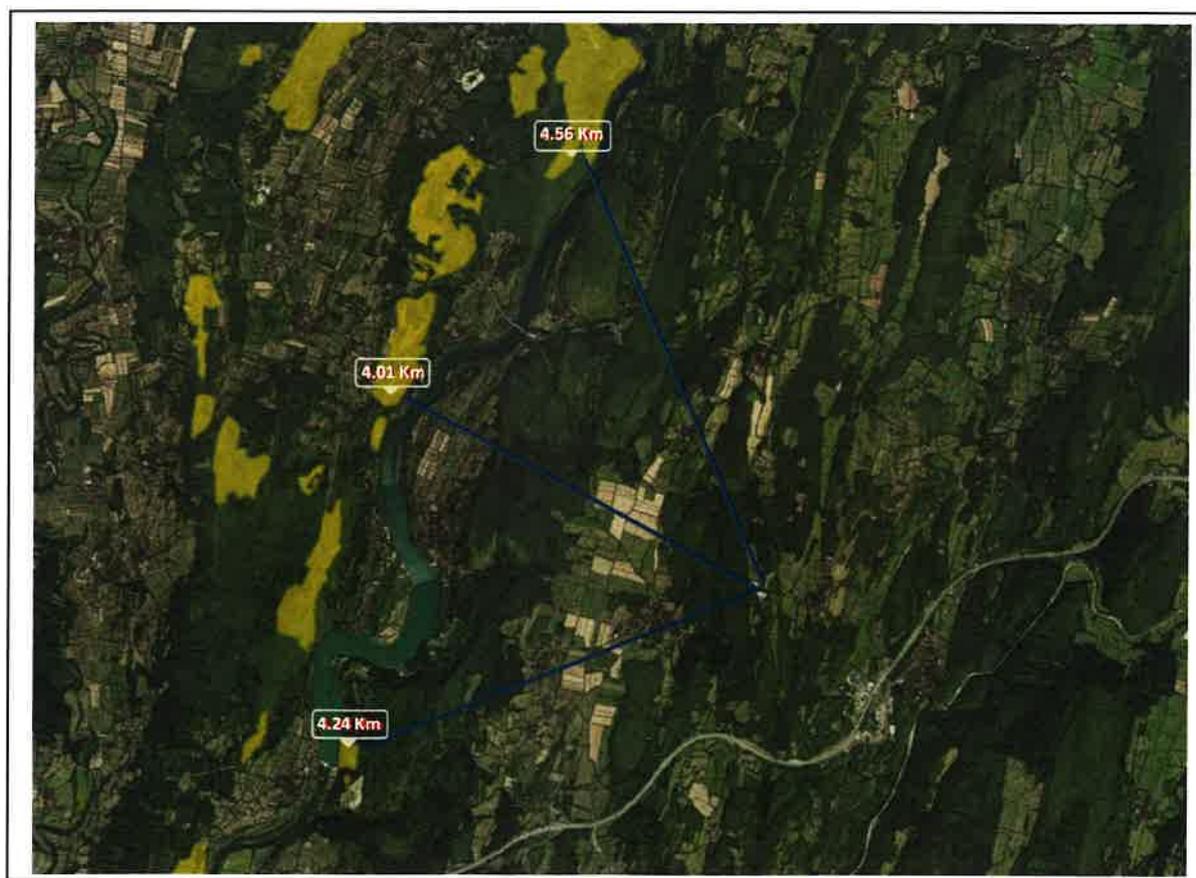


- Le site se trouve à 1 Kilomètre et 800 mètres de la zone naturelle d'intérêt économique faunistique et floristique (voir carte ci-jointe ZNIEFF)



Carte ZNIEFF (pièce 3)

- Le site se trouve à plus de 4 Kilomètres de la zone NATURA 2000 (voir carte ci-jointe)



2- Aménagement du site

Le déroulement lors des manifestations :

Le projet consiste à accueillir des manifestations de sports et de loisirs motorisés liées au tout terrain cyclo-cross, training, SSV, quads, motos thermiques et électriques.

La superficie totale des parcelles est de 73 740.00 m².

Le terrain a son accès depuis la voie publique D11g, route de CHAPIAT.

Deux zones de parking pour le stationnement des véhicules des spectateurs et des pilotes sont prévues. Une à gauche de l'entrée du site au sud et une à droite. (voir plan ci-joint).

Les emplacements pourront accueillir environ une centaine de véhicules.

Mise en place d'une guérite provisoire et démontable à l'entrée du site pour la billetterie et l'accueil des spectateurs.

Mise en place de bâtiments modulaires provisoires et démontables à l'est du circuit pour accueillir des espaces de restaurations avec buvettes et plats réchauffés.

Mise en place de sanitaires chimiques et de lave mains provisoires et démontables.

Les mouvements de terrain, déblais/remblais sont peu conséquent. Entre 0.30 et 1.60 mètres suivant les talus, les bosses du circuit. (voir reportage photo ci-joint)

Il n'y a pas de branchements aux réseaux d'eaux pluviales, elles seront infiltrées naturellement dans le sol. (terre battue ou en herbe)

Le service accessibilité et le service incendie et de secours ne sauront pas être consultés pour ce projet ne s'agissant pas d'un établissement recevant du public (ERP) mais d'une installation ouverte au public. (IOP)

3- Rapport d'inspection et d'intégration du circuit dans le site

- Description de l'aménagement à réaliser pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés (24 pages)

4- Plan de masse du site avec les installations provisoires