

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

3/08/2018

Dossier complet le :

03/08/2018

N° d'enregistrement :

2018-ARR-PP-1435

1. Intitulé du projet

Extension du camping de Coucouzac à Lagorce (07)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom ROUME

Prénom Julien

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42° a)	a) Terrain de camping permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements (ajout de 10 emplacements d'habitations légères de loisirs)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est une extension de l'emprise d'un camping existant classé 2 étoiles.

Aujourd'hui la capacité d'accueil est de 45 personnes, la répartition est la suivante,

8 emplacements nus et un bloc de sanitaires sur la parcelle G368 d'une superficie de 2340 m² (arrêté du 20/08/2003)

5 emplacements camping-car dans le cadre de l'accueil à la ferme (Bienvenue à la ferme) d'une superficie de 1670 m²

Le projet d'extension se situe sur les parcelles G350 partielle, G359a partielle, G360a partielle pour une superficie de 3830 m²

Il vise à proposer 10 habitations légères de loisirs en toile et bois équipés de sanitaires. La capacité d'accueil sera de 46 personnes.

Un bloc de sanitaires sera implanté sur le terrain pour assurer un accès PMR, un espace laverie et un local technique.

Les raccordements aux réseaux d'eau potable et électrique seront facilités par leur passage à même le terrain.

Des travaux d'élagage des arbres environnants seront à prévoir, pas de démolition ou de défrichissement.

Ce terrain est traversé par un ancien canal qui alimentait en eau la maison familiale il y a bien longtemps, référencé par les

parcelles suivantes, G472, G354, G320, G299, G157, G150, G569 qui est aujourd'hui effondré et bouché sur la partie amont de la

propriété. Sur le terrain du projet d'extension cet ancien ouvrage sera conservé et fera office de réservoir en cas de fortes

précipitations afin de collecter les eaux de ruissellement, elles seront ensuite évacuées par la réhabilitation d'un fossé se

déversant dans l'Ibie. Des travaux de terrassement seront réalisés pour les connecter.

4.2 Objectifs du projet

Dans l'enceinte d'une ferme fortifiée du 17^{ème} siècle,

Nous souhaitons proposer une solution d'hébergement de qualité offrant plus d'espace et de confort qu'un camping classique dans un lieu calme où la nature règne.

L'intégration des 10 lodges sera respectueuse de l'environnement, du paysage et du patrimoine bâti, par le choix des formes (tente traditionnelle), des couleurs (blanc beige, brune) suivant la végétation à proximité, et écologique par le choix des matériaux de construction (bois et toile).

Chaque emplacement aura une superficie minimum de 160 m² à 250 m²

Le secteur Nord est suffisamment boisé pour assurer de l'ombre, sur le secteur Sud des arbres ont été plantés il y a une dizaine d'années, certains seront déplacés et ajoutés afin de garantir une intégration discrète dans le paysage.

L'accès depuis le parking se fera par une voie longeant au Nord la parcelle G368 du camping existant et un champ de vignes, puis sur le terrain par une allée centrale délimitée par des végétaux qui desservira chaque logement évitant au maximum le vis-à-vis pour chacun. Les véhicules motorisés ne seront pas autorisés à stationner sur les emplacements des lodges, l'accès sera toléré uniquement les jours d'arrivée et de départ. Tous les véhicules devront être stationnés sur le parking entre 22h et 8h.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet d'extension consiste à implanter 10 hébergements en toile et bois (HLL) et un bloc de sanitaires.

Nous avons retenu 2 types de construction de lodge :

6 en toile et bois seront installées sur des piquets bois plantés directement dans la terre.

4 autres en bois dites "4 saisons" seront posées sur 6 plots bétons et 13 dalles gravillonnées pour chacune.

Ces soubassements répondent aux préconisations des fabricants et limitent au maximum l'impact sur le sol.

Le bloc de sanitaires sera surélevé d'environ 50 cm afin de faciliter les raccordements.

Des tranchées seront réalisées pour connecter chaque lodge aux réseaux d'énergie et d'assainissement.

La filière d'assainissement retenue est en cours d'instruction et répond à toutes les contraintes liées au respect de l'environnement.

Des travaux d'élagage des arbres environnants seront à prévoir, afin de sécuriser les lieux de chutes de branches mortes.

Phase 1 : Construction du bloc de sanitaires et mise en place des réseaux d'eau, électricité et assainissement

Phase 2 : Montage des lodges (HLL)

Phase 3 : Aménagement des chemins d'accès menant aux hébergements

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les travaux seront réalisés par tranche pendant les périodes hivernales lors de la fermeture du camping

Première année,

Réalisation du bloc de sanitaires - local technique et installation de 6 lodges

Deuxième année,

Installation des 4 lodges restantes

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager comprenant la construction d'un bloc de sanitaires

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Total propriété	environ 340 000 m ²
Total zone aménagée existante	4 010 m ²
Projet d'Extension	3 830 m ²
Parking existant	650 m ²

4.6 Localisation du projet

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Quartier Cocusas
 Domaine de Coucouzac
 742 route de la vallée de l'Ibie
 07150 LAGORCE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4° 42' 50" E Lat. 44° 42' 63" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " N Lat. ° ' " E

Point d'arrivée :

Long. ° ' " N Lat. ° ' " E

Communes traversées :

Lagorce

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sino/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Concerné par ZNIEFF I I : ensemble méridional des plateaux calcaires du bas vivarais
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu concerné par la zone de conservation des oiseaux
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRN ou PPRT Hors de l'espace de mobilité de la rivière l'Ibie (plan en annexes)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site natura 2000 du massif de la dent de rez est à 600 mètres Le hameau de la Cessas composé de plusieurs habitations se situe entre le terrain du projet d'extension et le site natura 2000. Le syndicat de gestion de cet espace s'est déplacé pour constater qu'aucune incidence sur les espèces et habitats d'intérêt communautaire et protégées n'a été identifiée. (Note en annexes)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suite à précision de la structure gestionnaire du site natura 2000 (SGGA) à proximité, aucun habitat ou espèce inscrite au formulaire standard de donnée n'est présente sur le terrain de l'extension. (Note en annexes)

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain de l'extension est une ancienne prairie de fauche et pâturage depuis à l'abandon, elle est colonisée par des espèces envahissantes (Marronnier d'Inde, Robinier faux acacia) Les arbres seront conservés et les repousses à proximité seront coupées. Ce terrain est maintenu propre depuis de nombreuses années par volonté d'entretien de la propriété familiale.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La capacité du camping est peu importante Les trafics sont donc très faible.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le bruit est seulement généré par les occupants Notre camping est familial, le silence est demandé de 22h à 8h

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Une veilleuse de faible puissance sera installée dans le bloc de sanitaires. Les voies piétonnes seront localisées par des candélabres solaires orientés vers le bas.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tous les effluents seront gérés par la filière d'assainissement Aucune habitation n'est présente entre le terrain du projet et la rivière l'Ibie.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Equipements prévus pour le ramassage des ordures ménagères

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors périmètre
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Par le choix d'orientation du camping, nous recherchons une population familiale respectueuse de l'environnement

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Suite à plusieurs prises de contact avec les organismes gestionnaires des différentes rubriques énoncées dans ce document, les éléments transmis n'ont pas mis en évidence le besoin de faire une telle étude, car le projet a un impact très faible sur l'environnement. Il a pour but de s'intégrer au plus proche de la nature, afin d'intéresser un public averti et en recherche d'hébergements dans le milieu naturel.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <input checked="" type="checkbox"/> non publié ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Note technique SGA relative aux évaluations des incidences Natura 2000, rubriques faisant référence à Natura 2000 Extrait Atlas des zones inondables, rubriques plan PPR ou PPRT et risques naturels

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

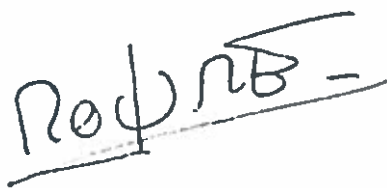


Fait à

Lagorce

le, 02/08/2018

Signature



ci-dessus

