

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un ensemble immobilier regroupant des logements collectifs aidés et en accession libre, des logements collectifs en résidence seniors avec services, deux locaux commerciaux, ainsi que le stationnement nécessaire au fonctionnement de ces activités.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV THOR

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Jacques TRESSERAS, président de TERRITOIRE & DEVELOPPEMENT, gérant

RCS / SIRET

8 3 2 8 5 3 9 0 7 0 0 0 1 8

Forme juridique

SCCV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement. Travaux et constructions qui créent une surface de plancher (R.111-22 CU) ou une emprise au sol (R.420-1 CU) comprise entre 10 000 et 40 000 m ² .	Le projet prévoit la construction de cinq bâtiments d'une surface de plancher totale de 14 025 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet propose la construction de 4 bâtiments de logements collectifs regroupant des logements aidés et des logements en accession libre (A, B, C et D), un 5ème bâtiment (E) abritant une résidence seniors et ses services à rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée des bâtiments D et E, ainsi que le stationnement nécessaire au fonctionnement de ces activités. L'ensemble immobilier comportera donc :

- 52 logements collectifs aidés : Bâtiment A à R+5+attique (36 logements) et bâtiment B (à R+5+attique) aux RdC à R+3 (15 logements) et au R+4 (1 logement).
- 43 logements collectifs en accession libre : Bâtiment B (à R+5+attique) aux R+4 à R+5+attique (8 logements), bâtiment C à R+3+attique (18 logements) et bâtiment D à R+5+attique (17 logements).
- Une résidence seniors : Bâtiment E à R+5+attique comprenant 124 logements collectifs et ses services à rez-de-chaussée.
- Deux locaux commerciaux non aménagés : Au rez-de-chaussée du bâtiment D et au rez-de-chaussée du bâtiment E.
- Deux niveaux de stationnement en sous-sol, sous l'ensemble des bâtiments.

La surface de plancher de l'opération est de 14 025 m².

Les constructions existantes sur le terrain seront toutes démolies afin de permettre la réalisation de l'opération (voir annexe n°7).

4.2 Objectifs du projet

Le projet permet :

- de répondre aux besoins de logements sur la commune de Thonon-les-Bains en proposant des logements en accession libre ainsi que des logements sociaux,
- d'ancrer la mixité sociale en proposant plus de 25 % de la surface de plancher créée à destination de logements sociaux,
- de faciliter l'accès aux commerces de proximité avec la création de deux locaux à rez-de-chaussée des bâtiments D et E,
- de participer à l'utilisation des modes doux avec la création de plus de 240 m² de locaux destinés aux deux roues,
- d'offrir aux résidents un cadre de vie convivial car proche du centre ville, facile à vivre en raison de sa grande proximité avec les transports en communs, confortable et performant car respectant la réglementation thermique RT 2012,
- de libérer des espaces verts largement ouverts sur un cœur d'îlot, véritable espace de respiration lisible à l'échelle de la ville.

Le projet a fait l'objet d'échanges réguliers avec la commune et d'une présentation à l'Architecte des Bâtiments de France afin de valider le fonctionnement urbain à l'échelle de l'îlot et l'insertion de l'opération dans le tissu urbain existant et l'environnement du projet, notamment dans son interaction avec le quartier de la Rénovation voisin à l'Ouest de l'opération.

Voir annexe n°8.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le programme de travaux est le suivant :

- Travaux préparatoires : Déplombage et désamiantage des bâtiments existants effectués par une entreprise spécialisée et évacuation des déchets en décharge agréée,
- Travaux de déconstruction de l'ensemble des bâtiments existants,
- Terrassements et évacuation des terres,
- Réalisation des niveaux en sous-sol et des réseaux enterrés,
- Construction des superstructures,
- Finalisation des aménagements des espaces verts (engazonnement et plantations).

La durée prévisionnelle des travaux préparatoires et de déconstruction est de 6 mois.

La durée prévisionnelle des travaux de construction est de 36 mois.

Une charte chantier à faibles nuisances est intégrée aux marchés des entreprises afin de conforter notre engagement à limiter les nuisances et les risques sanitaires qui pourraient être causés aux riverains, limiter les risques pour la santé et la sécurité du personnel de chantier, limiter les éventuelles pollutions de proximité, limiter la quantité de déchets mis en décharge et maîtriser leur traitement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ensemble immobilier offrira 219 logements (95 logements familiaux et 124 appartements en résidence seniors) et deux commerces de proximité.

L'accès piéton et PMR à l'ensemble immobilier se fait depuis les voies publiques existantes. Le hall d'entrée du bâtiment A ouvre sur la rue Amédée VIII, ceux des bâtiments B, C et D se raccordent sur le boulevard de Savoie. Enfin celui du bâtiment E donne sur l'avenue Jules Ferry. L'accès piéton et PMR aux locaux commerciaux en rez-de-chaussée des bâtiments D et E se fait lui aussi depuis l'avenue Jules Ferry.

Le stationnement est prévu en deux niveaux de sous-sol auxquels on accède par une rampe en entrée / sortie prévue en raccordement sur l'avenue Jules Ferry. Un second raccordement, rampe en sortie uniquement, est prévu sur la rue Amédée VIII.

Il est prévu des jardins privatifs, principalement ouverts sur le cœur d'îlot et pour les bâtiments A et B ouverts sur la rue Amédée VIII. La majeure partie des espaces verts en cœur d'îlot est proposée en espaces d'agrément communs à usage des résidents seniors. Le projet propose 1 718 m² d'espaces verts (479 m² en espaces sur dalle haute des sous-sols avec au moins 50 cm de terre et 1239 m² en espaces libres en pleine terre) plantés d'arbres de haute tiges choisis parmi les essences locales, feuillues de préférence tels que – par exemple - les châtaigniers, frênes, hêtres qui pourront être agrémentés de quelques conifères tels que le pin sylvestre.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire (valant division et comprenant des démolitions) n°074 281 19 20001 déposée le 04/01/2019 : Cette demande intègre un dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public (ERP) aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (PC39 et PC40) en raison de la présence des deux locaux commerciaux non aménagés au rez-de-chaussée des bâtiments D et E.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain :	5 724 m ²
Surface de plancher du projet :	14 025 m ²
Emprise au sol du projet :	2 800 m ²
Nombre maximum de niveaux en superstructure du projet :	7
Nombre maximum de niveaux en sous-sol du projet :	2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

2 à 12T, boulevard de Savoie
20, avenue Jules Ferry
74200 THONON-LES-BAINS

Parcelles concernées :

Section 000 F n°35, 36, 37, 39, 45, 89,
90, 235, 236, 239, 240, 242, 318, 320,
335, 337 et 339.

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 6 ° 2 2 ' 2 5 " _ _ Lat. 0 6 ° 2 8 ' 3 7 " _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé hors ZNIEFF de type I ou II. Voir annexe n°9.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Thonon-les-Bains est riveraine du lac Léman, lac de plus de 1000 hectares.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé hors réserve nationale naturelle delta de la Dranse. Voir annexe n°10.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est en zone de bruit de niveau 3 en raison de l'avenue Jules Ferry classée en catégorie 3 longeant la propriété. En fonction du classement acoustique des différentes façades, le projet intégrera des menuiseries permettant l'affaiblissement acoustique nécessaire. Ceci sous vérification du contrôleur technique mandaté par le Maître d'Ouvrage. Voir annexe n°11.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir annexe n°8.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé hors zones humides. Voir annexe n°12.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé hors zones rouges et hors zones bleues du plan de prévention des risques naturels qui prend en compte les risques de mouvements de terrain, les terrains hydromorphes, les chutes de blocs, le ruissellement et le ravinement, les inondations, les crues torrentielles et l'érosion littorale. Voir annexe n°13. PPRNP concernant les risques mouvements de terrain et inondations (crues torrentielles) approuvé le 27/12/2007.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet n'est pas répertorié dans la base de données des sites et sols pollués BASOL. Le site a abrité au 6, boulevard de Savoie (parcelles cadastrées section F n°337 et 339) de 1971 à 1974, l'activité de garage d'autocars avec desserte de la SA FROSSARD. Cette activité a été transférée en 1974 sur un autre site à Thonon-les-Bains.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé hors périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau. Voir annexe n°13.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé hors site inscrit. Voir annexe n°13.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé hors des sites Natura 2000. La ZPS du lac Léman se trouve à plus d'1,5 km au Nord du site du projet. La ZPS et la ZSC du delta de la Dranse se trouvent à plus de 3 km au Nord Est du site du projet. Voir annexe n°14.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est hors site classé. Il est situé dans le périmètre de protection de monuments historiques classés et inscrits (église St Hippolyte et sa crypte, ancien couvent de la Visitation, Hôtel de ville, Hôtel-Dieu, anciens châteaux des Guillet-Monthoux et fontaine de la place de l'Hôtel de ville). Voir annexe n°13 et note en annexe n°8.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble immobilier sera raccordé au réseau public afin d'assurer l'alimentation en eau potable.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit de réaliser des déblais pour les terrassements liés au creusement des parkings en sous-sols. Une partie des terres pourra être stockée sur site pendant les travaux pour être ensuite utilisée lors de la réalisation des aménagements paysagers des espaces verts centraux. Le restant sera évacué conformément à la réglementation.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé dans la partie de la commune constitutive d'un tissu urbain continu et n'est donc pas concerné par une continuité écologique. Le site dans son état antérieur au projet comprend des constructions existantes et est très fortement imperméabilisé. Le projet améliorant fortement la proportion d'espaces verts sur le site, son impact sur la biodiversité ne peut qu'être positif. Voir annexes n°15 et n°16.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé hors des sites Natura 2000. La ZPS du lac Léman se trouve à plus d'1,5 km au Nord du site du projet. La ZPS et la ZSC du delta de la Dranse se trouvent à plus de 3 km au Nord Est du site du projet. De ce fait il n'est pas susceptible d'avoir un impact sur les habitats et les espèces recensés dans l'emprise de ces sites. Voir annexe n°14.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve en zone AC1 de protection au titre des monuments historiques, toutefois le projet n'a pas d'incidences sur les monuments protégés.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé dans la partie de la commune constitutive d'un tissu urbain continu. En conséquence il n'est pas consommateur d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes. Voir annexe n°15.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de plan de prévention des risques technologiques (PPRT) sur la commune de Thonon-les-Bains.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Thonon-les-Bains est concernée par un plan de prévention des risques naturels (PPRI). Toutefois le terrain assiette du projet est situé hors zones rouges et hors zones bleues du plan de prévention des risques naturels qui prend en compte les risques de mouvements de terrain, les terrains hydromorphes, les chutes de blocs, le ruissellement et le ravinement, les inondations, les crues torrentielles et l'érosion littorale. Voir annexe n°13.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble immobilier projeté, de par son à usage quasi exclusif d'habitation collective, n'engendre pas de risques sanitaires.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase travaux va générer un trafic lié aux véhicules de chantier qui sera géré afin d'en limiter les éventuels impacts (horaires de livraison restreints, gestion des accès chantier). Cet impact est par définition temporaire. En phase d'exploitation du projet, le trafic supplémentaire sera lié aux résidents des 219 logements créés. A noter que plus de la moitié des logements créés sont destinés à des séniors dont les déplacements motorisés sont majoritairement liés aux loisirs.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le chantier pourra générer ponctuellement du bruit en raison de l'activité des engins de terrassements et de construction. Les travaux seront réalisés en journée et en semaine afin de limiter ces éventuelles nuisances. Le terrain est en zone de bruit de niveau 3 (avenue Jules Ferry classée en catégorie 3 longeant la propriété). En fonction du classement acoustique des différentes façades, le projet intégrera des menuiseries permettant l'affaiblissement acoustique nécessaire.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer des vibrations, uniquement de façon temporaire (en phase chantier) et ce uniquement de façon ponctuelle.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les espaces publics en limite du projet sont équipés de dispositifs d'éclairage public. Du fait de l'usage des bâtiments quasi exclusivement à destination d'habitation, et ce dans un quartier d'habitation (tissu urbain continu), les émissions lumineuses liées au projet ne sont pas susceptibles d'apporter des nuisances supplémentaires.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées de l'ensemble immobilier seront raccordées sur les réseaux publics existants. Les eaux pluviales de l'ensemble immobilier seront collectées et gérées sur la parcelle (rétention en toiture et volumes et/ou puits d'infiltration dans les espaces verts). Une éventuelle surverse pourra être raccordée sur le réseau public de la rue Amédée VIII. Le dimensionnement des volumes nécessaires à la gestion des eaux pluviales sera réalisé par le bureau d'étude géologue mandaté par le Maître d'Ouvrage.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une attention toute particulière sera apportée en phase de désamiantage et de déconstruction concernant la gestion des déchets (diagnostic sur les déchets issus d'une opération de démolition d'un bâtiment et collecte des bordereaux relatifs au suivi des déchets amiantés). La phase chantier va engendrer la production de déchets de construction, principalement non dangereux. L'ensemble sera géré conformément à la réglementation. En phase d'exploitation les déchets ménagers seront triés par les résidents et gérés par les services communaux (collectes et déchetteries).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'usage du projet à destination, presque exclusivement, de logements est en adéquation avec l'occupation du sol avant projet (tissu urbain continu). Le projet ne porte donc pas atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain assiette du projet est situé dans la partie de la commune constitutive d'un tissu urbain continu. Voir annexe n°15. L'usage du sol est maintenu inchangé : En effet les bâtiments actuellement existants sont à usage d'habitation, de commerces et d'activités. Les nouvelles constructions maintiennent ces usages proposant des logements collectifs et des commerces de proximité.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les travaux de déplombage et de désamiantage seront confiés à une entreprise agréée. Une attention toute particulière sera apportée au respect des diagnostics, du plan de retrait ainsi qu'au suivi de la gestion des déchets issus de ces interventions (diagnostic sur les déchets issus d'une opération de démolition d'un bâtiment et collecte des bordereaux relatifs au suivi des déchets amiantés).

Une charte chantier à faibles nuisances est intégrée aux marchés des entreprises afin de conforter notre implication dans la gestion vertueuse de nos chantiers. Cette charte traduit les engagements à limiter les nuisances et les risques sanitaires qui pourraient être causés aux riverains, limiter les risques pour la santé et la sécurité du personnel de chantier, limiter les éventuelles pollutions de proximité, limiter la quantité de déchets mis en décharge et maîtriser leur traitement.

Le projet sera réalisé dans le respect de la RT 2012 lui garantissant de hautes performances énergétiques et un niveau élevé de confort.

Le Maître d'Ouvrage remet à chaque résident de l'ensemble immobilier un livret de recommandations intitulé « Livret locataire » ou « Livret propriétaire » selon le destinataire. Ce livret regroupe la liste des équipements intégrés au logement, les précautions d'utilisation relatives à ces équipements, des conseils d'entretien ainsi que les gestes écologiques à appliquer au logement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans une commune dont le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale en 2013 (le règlement d'urbanisme prend donc en compte les enjeux environnementaux et les traduit à travers un règlement par zone que notre projet respecte bien évidemment), il est situé dans une zone urbaine existante organisée et adaptée à une évolution performante, durable et plus économe en foncier de la fonction d'habiter.

Les usages proposés par notre projet (logements collectifs, résidence seniors et commerces de proximité) sont en totale adéquation avec le site retenu et ne sont pas susceptibles d'apporter de risques ou de nuisances supplémentaires. Améliorant la surface d'espaces naturels et plantés sur l'îlot, sa portée participe positivement à l'impact sur l'environnement.

Au vu de ces éléments une évaluation environnementale du projet ne semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ul style="list-style-type: none">• Annexe n°7 : Plan et photographies des bâtiments à démolir (§ 4.1)• Annexe n°8 : Notice de présentation du projet de construction (§ 4, 5.1 et 5.2)• Annexe n°9 : Site de l'opération et ZNIEFF (§ 5.1)• Annexe n°10 : Site de l'opération et réserve naturelle (§ 5.1)• Annexe n°11 : Site de l'opération et zone de bruit (§ 5.1)• Annexe n°12 : Site de l'opération et zones humides (§ 5.1)• Annexe n°13 : Site de l'opération et servitudes diverses (§ 5.1, 5.2 et 6.1)• Annexe n°14 : Site de l'opération et zone Natura 2000 (§ 5.2 et 6.1)• Annexe n°15 : Site de l'opération et occupation du sol (§ 6.1)• Annexe n°16 : Imperméabilisation du site de l'opération (§ 6.1)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à GRENOBLE

le, 21/01/2019

Signature



lessus