



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

02 août 2012

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

F08812 P0093

1. Intitulé du projet

Projet de Rénovation Urbaine du quartier du Grand Pont à Rive de Gier, inscrit à l'ANRU

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Rive de Gier

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

M. Jean-Claude CHARVIN

RCS / SIRET

121420418165000481

Forme juridique

Maire de Rive de Gier

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	6 opérations par HMF (3), AFL (1), privés (2) dont : 4 opérations en cours : 85 logements pour 8 200 m ² SHON 2 opérations à venir : 70 logements pour 7 000 m ² TOTAL SHON 15 200 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Projet de Rénovation Urbaine d'un quartier de logements et de commerces inscrit à l'ANRU

4.2 Objectifs du projet

- favoriser la mixité urbaine et sociale
- désenclaver et intégrer le quartier dans la ville
- restructurer les circulations motorisées et piétonnes
- revitaliser le centre du quartier
- clarifier le statut des différents espaces
- renforcer la qualité du cadre de vie
- associer habitants et acteurs locaux à la transformation du quartier

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Requalification de voiries (avenue du Forez, boulevard des Provinces), démolition et reconstruction de logements, réhabilitation de logements, aménagement d'une place (place du Forez), restructuration du centre commercial

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Quartier de logements restructuré avec de nombreux bâtiments neufs, des logements réhabilités, un nouveau centre commercial ouest sur le quartier et une large place centrale pivot du quartier

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Convention ANRU dans le cadre du PNRU signé en 2008 ayant fait l'objet d'un avenant en 2011
- Sera soumis à DUP pour expropriation des derniers occupants du centre commercial

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact (dans le cas d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique pour expropriation des derniers occupants du centre commercial)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques

Démolitions	218 logements
Reconstructions en plus	158 logements
Réhabilitations	228 logements
Nombre de résidentialisations et améliorations "qualité de services"	443 logements
Surface de l'opération ANRU	55 784 m ²

Valeur

4.6 Localisation du projet

Adresse

Le Grand Pont
42800 RIVE DE GIER

Coordonnées géographiques¹

Long. 04°35'54"0" Lat. 45°31'08"8"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Programme phase dans le temps défini par l'ANRU :

1^{ère} tranche 2008-2011 : démolition de bâtiments de logements et reconstruction d'environ 60 logements sociaux et 20 logements privés

2^{ème} tranche 2011-2016 : restructuration du centre commercial, construction de 60 à 70 logements privés

Mise en œuvre du programme de réhabilitation et de résidentialisation

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Occupation urbaine (logements en majorité, centre social, centre commercial, voiries)

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

PLU de Rive de Gier approuvé le 26 avril 2007
Zone UB : habitations, activités, équipements, services
Projet inscrit au PADD

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit de Saint Etienne Métropole approuvé le 11 février 2011 par le Conseil Communautaire
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn, aléa inondation du bassin versant du Gier
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prescrit le 09 septembre 2009
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet se trouve environ à 380 m du Puits du Pré du Gourd Marin, monument inscrit à l'inventaire des monuments historiques

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Milieu urbain anthropisé. Néanmoins, perturbation possible mais temporaire de la faune dans le cordon boisé en dehors du site au nord-est pendant la période de chantier
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de sismicité faible (2) Aléa retrait-gonflement des argiles faibles
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement pendant la phase de chantier A47 et voie ferrée en contrebas
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement pendant les travaux
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se limitera aux rejets de chaufferies éventuelles et aux poussières et trafics liés au chantier
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées : ces rejets seront équivalents aux rejets actuels car le nombre d'habitants restera approximativement le même. Les eaux usées vont à la STEP de Tartaras qui rejette ses affluents au Gier. Eaux pluviales et de ruissellement : pas d'imperméabilisation supplémentaire.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Amiante dans le cadre de la déconstruction de bâtiments logements
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se situe au sein d'un périmètre de protection d'un monument historique. L'avis de l'architecte des Bâtiments de France est requis. Néanmoins l'impact sera probablement faible car il n'y aura pas de changement d'occupation du sol et le projet entraînera même une amélioration du cadre paysager au sein du quartier
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On notera néanmoins un impact socio-économique positif par rapport à la situation actuelle : revitalisation, désenclavement du quartier et amélioration du cadre de vie

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles : _____

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de rénovation urbaine du quartier du Grand Pont devrait selon nous être dispensé d'étude d'impact car il ne comporte tout d'abord aucune sensibilité au niveau du cadre physique et écologique. Les sensibilités présentes ont trait au cadre socio-économique et humain (logements, centre commercial) mais ces dernières ont été prises en compte dans le cadre du projet ANRU. De plus, le PRU du Grand Pont est intégré dans de nombreux documents d'urbanisme et d'orientations à l'échelle communale et supra communale, ce qui traduit un fort engagement des collectivités par ce projet qui au bilan a un impact socio-économique positif certain et qui a été élaboré en concertation avec la population concernée (ateliers, réunions publiques). Enfin, on rappellera que le PRU du Grand Pont est inscrit à l'ANRU et de nombreuses problématiques sont cernées et traitées dans ce cadre.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue : (Photo aérienne)
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input type="checkbox"/>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

RIVE DE GIER

le

25 juillet 2012

Signature

Le Maire,

Conseiller Général,

Jean-Claude CHARVIN



