

### **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement*

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

Date received

### Design example 1

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble de 11 immeubles de logements et réhabilitation d'une ancienne ferme, pour constituer ainsi environ 153 logements en préservant l'espace arboré existant au cœur des parcelles et en s'intégrant dans le paysage et le patrimoine architectural local.

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

## 2.1 Personne physique

1470

## Frühjahr

## 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

BOUYGUES IMMOBILIER

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne malade

**Christine BOISSIER – Manager de Projets**

RCG / 51357

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Forme juridique: SA

SIRET : 562 091 546 00 456

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N°36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. Travaux ou constructions réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés.	Travaux et constructions de 11 bâtiments de logements en R+2 ou R+2+attique et réhabilitation d'une ancienne ferme en logements, sur le territoire de la commune de Metz-Tessy. La commune de Metz-Tessy est dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ayant fait l'objet d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU) en 2008 marquant la volonté de la Commune de s'orienter vers une forte présence de la nature en ville et une diversification et densification de l'habitat.  La surface des parcelles concernées par le projet est d'environ 26 364 m², le projet développe une Surface de Plancher d'environ 10 533 m² (dont 750 m² pour l'ancienne ferme).

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Construction de 11 petits collectifs de logement et réhabilitation d'une ancienne ferme en logements venant compléter un premier programme intitulé « So Nature » en cours de réalisation. Ces bâtiments d'environ 9783 m<sup>2</sup> de SP (+750 m<sup>2</sup> avec la ferme réhabilitée) sont situés au sein d'une zone résidentielle composée de maisons individuelles et de petits collectifs. Les bâtiments permettront d'accueillir en tout environ 153 logements du T2 au T5. En R+2 ou R+2 avec attique, un niveau de sous-sol sera aménagé pour les parkings des habitants afin de répondre à la demande du PLU d'avoir un maximum de places de stationnement en souterrain. Une promenade piétonne sera aménagée pour traverser le projet et l'opération voisine en cours (normes d'accès handicapés) et la bande d'arbres actuellement présents au cœur des parcelles sera conservée.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de constituer un ensemble de logements avec le programme voisin en cours, s'intégrant dans le paysage avec un impact visuel limité: la majorité des stationnements seront enterrés, les stationnements en extérieur seront abrités, une seule voie privée traversera la parcelle pour limiter les secteurs recouverts d'un enrobé, les toitures seront à plusieurs pans pour se rapprocher de l'architecture locale ou seront des terrasses végétalisées. Enfin, la bande d'arbres actuellement présents au cœur des parcelles sera conservée.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

A ce stade, le projet est en phase esquisse et certains éléments techniques ne sont pas disponibles (durée exacte des travaux et profondeur des excavations).

Les opérations prévues sont : terrassement, excavation de sol pour la création des parkings en sous sol, construction et travaux de réhabilitation pour l'ancienne ferme.

Aucune opération particulière de traitement de sol ou de rabattement de nappe conséquent n'est prévue (nappe peu productive dans le secteur). La zone chantier sera circonscrite à l'intérieur de l'emprise du site de projet, avec la présence d'engins de travaux classiques et d'installations de chantier traditionnelles.

**4.3.2 dans sa phase d'exploitation,**

Les bâtiments semi-collectifs accueilleront des familles dans environ 153 logements du T2 au T5, sur 3 étages (en comptant le niveau de rez-de-chaussée). Ces familles disposeront de parkings en sous-sol (189 places de parking dont 106 boxes) ou en extérieur sous abri, d'espaces verts autour des immeubles dont une zone non constructible dans l'angle Nord-Est du projet. Aucune activité et installation projetée dans le cadre de ce projet n'est soumise à la nomenclature des ICPE. Les principaux éléments techniques seront les chaufferies individuelles au gaz et les ascenseurs.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La question de l'instance administrative de l'Etat compétente en matière d'aménagement d'un site (site ou) (site ou) d'autorisation).

Permis de construire

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale de la parcelle / Emprise au sol du projet	Environ 26 364 m <sup>2</sup> / 4242 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages des bâtiments et hauteur maximum des bâtiments	R+2, hauteur maximum des bâtiments = 12m
Nombre total de parking (4 et 2 roues, sous-sol et extérieur)	306 places de stationnement véhicule en sous-sol et extérieur dont environ 177 m <sup>2</sup> pour les 2 roues
Le projet étant en phase esquisse, les superficies exactes des surfaces imperméabilisée en extérieur et des surfaces végétalisées en extérieur ne sont pas encore définies.	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse

Chemin du pré de la Tour  
74370 METZ TESSY

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. " " E Lat. " " N  
Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. " " Lat. " "

Point d'arrivée : Long. " " Lat. " "

##### Communes traversées :

Metz-Tessy

4.7 S'agit-il d'une modification / extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

#### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement des prairies avec la présence sur les parcelles n°22 et 26 - section AD d'un ancien corps de ferme. On note la présence d'un îlot d'arbres au cœur de la parcelle n°21 - section AD.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui ☒ Non ☐

Si oui, indiquez la date d'approbation :  
Précisez les règlements  
applicables à la zone du projet

- Le PLU de Metz-Tessy, approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 10 décembre 2007 et mis à jour le 14 mai 2012.

- Règlement PLU de Metz-Tessy : chapitre « Dispositions applicables à la zone AUB » du PLU. Le site est situé dans le secteur AUB2 et est directement concerné par les dispositions spécifiques à ce secteur. Le chapitre « Secteurs en continuité du centre village – Orientation d'aménagement n°2: Au Pré La Tour » de la modification n°1 du PLU s'applique également à la zone du projet.

Pour les rubriques 33<sup>re</sup> à 37<sup>re</sup>, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

dans une zone naturelle d'intérêt écologique,  
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou  
déclarée par un arrêté de protection de biotope ?

☐ ☒

Le projet ne se situe dans aucune Z.N.I.E.F.F. et aucun arrêté de protection de biotope n'est recensé à proximité du site (10 km aux alentours). Les ZNIEFF les plus proches sont :  
- La ZNIEFF de type I « Le Marais de Côte-Merle » (n°20031653) située à 1,2 km  
- La ZNIEFF de type II « Versant méridional de la Mandallaz et milieux de sa base » (n°820031723) située à 2,6 km à l'Ouest  
- La ZNIEFF de type I « Marais de Poisy » (n°820031835) située à 3,2 km

en zone de montagne ?

☐ ☒

sur le territoire d'une commune littorale ?

☐ ☒

dans un parc national, un parc naturel marin, une  
réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un  
parc naturel régional ?

☐ ☒

Le parc naturel régional le plus proche est le Massif des Bauges situé à plus  
de 10 km au Sud du site

sur un territoire couvert par un plan de prévention  
du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours  
d'élaboration ?

☐ ☒

La voie la plus proche du projet est une voie de catégorie 4 (RD 908b) située à  
500 m au Sud. La catégorie 4 correspond à des voies peu bruyantes avec des  
limites d'exposition de 65-70 dbA pour la période de 6h à 22h et de 60-65 dbA  
pour la période de 22h à 6h. Le projet n'est pas à l'intérieur d'une zone affectée  
par le bruit de l'autoroute A41 et la rocade de l'agglomération d'Annecy.

dans une zone de mise en valeur de l'architecture  
et du patrimoine ou une zone de protection du  
patrimoine architectural, urbain et paysager ?

☐ ☒

Aucun élément architectural ou du patrimoine n'est recensé ou classé sur la  
commune de Metz-Tessy.  
La commune de Metz-Tessy ne dispose ni de sites classés, ni de sites inscrits, ni  
de zones de protection, ni de secteur sauvegardé au titre de la préservation  
des paysages.

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une  
délimitation ?

☐ ☒

Aucune zone humide n'est recensée par les services de l'Environnement au droit du projet.  
Les zones humides les plus proches sont :  
- « Champ Corbert Nord » n°74ASTERS1148 (production biologique – pâturage et fauche) =>  
A environ 800 m au Nord – « La Ravoir Nord Ouest » n°74ASTERS1150 (production  
biologique – pâturage et fauche) => A environ 1,2 km à l'Est – « Metz Sud Bord A41 »  
n°74ASTERS1147 (habitat d'intérêt communautaire) => A environ 2,3 km au Sud

dans une commune couverte par un plan de  
prévention des risques naturels prévisibles ou par  
un plan de prévention des risques  
technologiques ?

☒ ☐

La commune de Metz-Tessy est située dans le périmètre d'un Plan de Prévention des  
Risques (PPR) naturels approuvé. Le projet se situe dans une zone d'aléa sismicité faible  
(Haute-Savoie) mais ne se situe ni dans le périmètre du risque inondation, ni dans le  
périmètre du risque mouvement de terrain.

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

☒ ☐

La commune n'est pas située dans le périmètre d'un PPR technologique. Le site SEVESO le  
plus proche est un SEVESO Seuil haut à 8 km au Sud (Seynod: dépôt hydrocarbures), l'ICPE la  
plus proche est à 800 m à l'Ouest (EARL LAVOREL: activité agricole).

dans un site ou sur des sols pollués ?

☐ ☒

Il n'y a pas de site BASOL dans un rayon de 4km autour du site.  
Le site BASIAS le plus proche est une ancienne scierie située à 700 m à l'Est  
(activité terminée)

dans une zone de répartition des eaux ?

☐ ☒

Les eaux du secteur du projet sont drainées par le Fier

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

☐ ☒

D'après les sources de données accessibles au grand public (Infoterre et site Internet de l'ARS Rhône Alpes), le site du projet n'est concerné par aucun périmètre de protection de captage d'eau destiné à l'alimentation. Le captage AEP le plus proche est à 1,3 km au Sud-Est du site, en position aval latérale hydraulique supposée.

dans un site inscrit ou classé ?

☐ ☒

La commune de Metz Tussy ne dispose ni de sites classés, ni de sites inscrits, ni de zones de protection, ni de secteur sauvegardé au titre de la préservation des paysages et de l'environnement.

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

☐ ☒

Le site Natura 2000 le plus proche est le Massif des Glières à plus de 10 km à l'Est de Metz-Tussy.

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

☐ ☒

Aucun monument historique n'est recensé à proximité du projet.

#### 4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendrer-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet envisage la consommation d'eau potable alimentée par le réseau public. La consommation lors de la phase de construction est limitée aux besoins sanitaires de l'équipe travaux, soit environ 1 500 m <sup>3</sup> pour 20 mois de travaux (durée à titre indicative - durée réelle du chantier non encore évaluée). Lors de la phase d'exploitation, la consommation moyenne d'un ménage en France est de 140 l/j/personne, soit une consommation annuelle d'environ 10 000 m <sup>3</sup> .
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'envisage aucun prélèvement d'eau de nappe ni de réinjection dans la nappe, que ce soit en phase chantier ou exploitation, aucun drainage ni modification des masses d'eau souterraines n'est prévu dans le cadre du projet. => <b>impact nul</b>
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet serait excédentaire en matériaux. La quantité de terre excavée n'est pas encore définie précisément car le projet est en phase esquisse. Ces terres seront évacuées vers les filières de réutilisation dans le secteur. Le diagnostic de pollution des sols (rapport n°A65478/A de février 2012) a montré l'absence d'impact de pollution des sols au droit des sondages réalisés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante (faune, flore, habitats, continuités écologiques) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas d'habitat rare ou protégé dans le secteur. L'ilot arboré présent au cœur d'une des parcelles sera maintenu dans le cadre du projet d'aménagement (maintien des arbres en place avec la végétation associée). Dans la mesure où les parcelles concernées sont déjà entourées de parcelles habitées (maisons individuelles ou petits collectifs), il n'y aura pas d'incidence directe ou indirecte sur les continuités écologiques du secteur. Aucune rupture de corridor écologique n'est donc à prévoir. => <b>Impact limité</b>
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la distance entre le site du projet et ces différentes zones énumérées au 5.2 du présent formulaire, il n'y a pas d'incidence à attendre. => <b>impact nul</b>
	Engendrer-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est prévu au droit de parcelles actuellement agricoles (prairie) qui sont entourées de parcelles déjà construites au cœur d'un quartier résidentiel (logements individuels et collectifs). Le PLU de Metz-Tussy a intégré ces parcelles dans un projet d'urbanisation maîtrisé de ces parcelles avec un usage privilégié pour des logements => <b>impact maîtrisé</b>

	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Toutes les préconisations (DICT, travaux, distance d'éloignement des constructions) émises par les concessionnaires des réseaux passant sous le chemin du Pré de la Tour et aux impasses adjacentes seront respectées conformément à la réglementation.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans le périmètre du risque inondation, ni dans le périmètre du risque mouvement de terrain.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités du projet ne sont pas de nature à engendrer des risques sanitaires : absence de tour aéroréfrigérante (source de risque légionelle), et absence de rejets dans la nappe. => <b>Impact nul</b> Par ailleurs, le projet n'est pas concerné par les risques sanitaires (pas de sources recensées).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant un ensemble de logements, il n'est pas de nature à engendrer plus de bruit que les petits collectifs de logement aux alentours. => <b>Impact faible</b> En phase chantier, les prescriptions de la chartre « Chantier à Faible Impact Environnemental » de la commune de Metz-Tessy sera respectée : respect des horaires, coupure des moteurs des véhicules à l'arrêt et en attente, etc. Le projet n'est pas situé à proximité de voies (route et ferroviaire) à fort impact phonique (cf. article 5.2 du présent formulaire).
<b>Commodités de voisinage</b>	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de logement n'est pas de nature à engendrer des odeurs, hormis les cuisines des foyers. => <b>Impact nul</b> Il n'a pas été identifié de nuisances olfactives dans le secteur du projet, hormis celle générée par le trafic routier (pollution).
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de logement n'est pas de nature à engendrer des vibrations. => <b>Impact nul</b> . Le projet n'est pas situé près d'infrastructures routières et ferroviaires importantes qui seraient sources de nuisance vibratoire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'éclairage artificiel respectera les valeurs de la norme NF EN 12464-1. Des lampes à économie d'énergie et à basse ou très basse luminosité seront choisies. L'éclairage extérieur sera limité à un éclairage fonctionnel (accès, parking, balisage des circulations piétonnières, etc.) afin de minimiser les consommations énergétiques. L'éclairage dirigé vers le ciel et la mise en valeur des végétaux seront proscrits => <b>Impact faible</b> . Il n'a pas été identifié d'émissions lumineuses excessives dans le secteur du projet.
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier les seuls rejets seront ceux des engins qui respecteront les valeurs réglementaires. Le projet de logement n'est pas de nature à engendrer des rejets de polluants dans l'air. => <b>Impact nul</b>
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets hydrauliques en phase chantier sont limités aux eaux sanitaires (WC chimique). Lors de l'exploitation ils sont limités aux eaux sanitaires et aux eaux pluviales. Ces eaux seront évacuées dans le réseau de la commune via un système de rétention approprié. Le réseau des eaux pluviales sera équipé d'un limiteur de débit et son dimensionnement (débit de fuite) respectera les prescriptions fixées par le règlement de la commune. => <b>Impact faible</b>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets de chantier seront gérés conformément à la réglementation en vigueur : tri des déchets, contrôle des envois (fiets), etc.. Les produits liquides (type fioul) utilisés sur le chantier seront stockés sur rétention. La chartre « Chantier à Faible Impact Environnemental » de la Commune de Metz-Tessy sera respectée. Lors de la phase d'exploitation, les déchets seront principalement les déchets recyclables (papiers/cartons, plastiques, verre, métaux, ...) et les déchets non recyclables (ordures ménagères). Le tri et la collecte sélective des déchets seront mis en place. Il est prévu des bennes et locaux spécifiques pour faciliter la gestion des déchets et le tri sélectif => <b>Impact maîtrisé</b>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réhabilitation de l'ancienne ferme (parcelles n°22 et 26 – section AD) prévoit de conserver le volume des bâtiments existant pour conserver l'esprit du patrimoine architectural local. Cette conservation répond également à l'orientation d'aménagement n°2: Au Pré La Tour » de la modification n°1 du PLU. Le projet n'est concerné par aucun périmètre de protection au titre des valeurs patrimoniales ou paysagères. Le projet architectural respectera les prescriptions fixées dans le règlement appliqué au secteur du projet du PLU de Metz-Tessy, en particulier pour limiter l'impact visuel des stationnement et des voies en enrobé. Les toitures des bâtiments seront à plusieurs pans pour se rapprocher de l'architecture locale ou seront des terrasses végétalisées. Les arbres actuellement sur la parcelles seront conservés (et protégés en phase chantier) => <b>Impact maîtrisé</b>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est prévu au droit de parcelles actuellement agricoles (prairie) qui sont entourées de parcelles déjà construites au cœur d'un quartier résidentiel (logements individuels et collectifs). Le PLU de Metz-Tessy a intégré ces parcelles dans un projet d'urbanisation maîtrisé de ces parcelles avec un usage privilégié pour des logements => <b>Impact maîtrisé</b>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site du projet est situé dans une zone à vocation de développement urbain pour un usage résidentiel (PLU de Metz-Tessy). Les parcelles concernées sont aujourd'hui entourées de parcelles construites avec des habitations individuelles et des petits collectifs.

Le site du projet n'est concerné par aucun périmètre de protection au titre des valeurs patrimoniales ou paysagères et ne touche à aucune des zones énumérées au 5.2 du présent formulaire.

Le projet conservera l'îlot d'arbres présent au cœur de la parcelle n°21 – section AD et intégrera une promenade piétonne permettant de traverser le secteur. Le projet respectera les exigences du PLU, en particulier concernant l'intégration dans le paysage avec un impact visuel limité: la majorité des stationnements seront enterrés, les stationnements en extérieur seront abrités, une seule voie privée traversera la parcelle pour limiter les secteurs recouverts d'un enrobé, les toitures seront à plusieurs pans pour se rapprocher de l'architecture locale ou seront des terrasses végétalisées. Le corps de ferme qui sera réhabilité au droit des parcelles n°22 et 26 – section AD) prévoit de conserver le volume des bâtiments existant pour conserver l'esprit du patrimoine architectural local.

Les incidences identifiées au 6.1 sont faibles grâce à la démarche HQE de la construction d'une part et par la prise en compte des impacts potentiels dès la conception du projet d'autre part.

Compte tenu de la maîtrise des impacts potentiels faibles dès la conception du projet et des faibles enjeux du site, il ne semble pas pertinent de réaliser une étude d'impact sur ce projet, dont le but principal est d'approfondir la connaissance sur les impacts significatifs et d'en proposer les mesures supplémentaires de réduction des impacts.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou à défaut au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme si existant) : <b>VOIR ANNEXE 3</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographiée des différents prises de vue : <b>VOIR ANNEXE 2</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 25° a) et b), 32°, 41° et 42° : un projet de tracé ou une enveloppe de tracé : <b>VOIR ANNEXE 4: phases 2 et 3 uniquement</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 25° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) devant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisnants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau : <b>VOIR ANNEXE 5</b>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



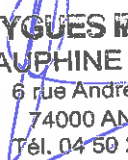
Fait à

ANNECY

le

29 juil 2013

Signature

  
**BOUYGUES IMMOBILIER**  
**DAUPHINE - SAVOIE**  
6 rue André Fumex  
74000 ANNECY  
Tél. 04 50 23 92 92

