

Ministère chargé  
de l'environnement

**Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement**

**Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement**

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

01 août 2012

F08212P0070

### 1. Intitulé du projet

**ZAC Centre Bourg Laurentinois**

## 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

## 21 Personne physique

Nom

Prénom

## 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Saint Laurent de Mure

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

Christiane GUICHERD, Maire de la commune

RCS / SIRET

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

Forme juridique

Collectivité Territoriale

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6° d)	route < 3 km (1,13 km < 3 km)
33°	10.000 m² < SHON < 40.000 m² (10.000 m² < 22.950 m² < 40.000 m²) et terrain d'assiette < 10 ha (5,04 ha < 10 ha)

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

ZAC Centre Bourg Laurentinois : projet de réaménagement du centre bourg de la commune de Saint Laurent de Mure.

## 4.2 Objectifs du projet

Création d'environ 220 nouveaux logements. Création de rez-de-chaussée commerciaux, de locaux tertiaires et d'équipements publics. Aménagement d'espaces publics et notamment d'une place de village. Création d'un mail piéton structurant et d'un maillage de cheminements doux. Réaménagement de voies afin de réduire la vitesse (zone 30), de donner une place plus importante au piéton et de donner un caractère plus urbain et moins routier.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Phase actuelle: élaboration du dossier de création de la ZAC.

Phase de réalisation : démolition de bâtiments existants, aménagement d'espaces publics, extension de réseaux, création de nouvelles voies internes à l'opération, réaménagement de voies existantes, construction de bâtiments, plantation d'arbres.

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation



Trafic de desserte et usages liés au fonctionnement des nouveaux logements, commerces et équipements. Trafic quasiment inchangé sur la RD306 mais vitesse réduite grâce au réaménagement de la voie et à la mise en place d'une zone 30. Utilisation des modes doux pour les petits déplacements grâce au mail piéton et au maillage de cheminements doux. Incitation à utiliser les transports en commun avec le recentrage des arrêts de bus dans le Centre Bourg.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

ZAC (délibération fixant les modalités de la concertation préalable prise le 25/04/2012).

DUP

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

ZAC

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain d'assiette	5,04 ha
Création de voies internes à l'opération	400 ml
Réaménagement de voies existantes	730 ml
Création de SHON : Logements + Commerces + Equipements + Tertiaire/Service	16.000m <sup>2</sup> + 3.350m <sup>2</sup> + 1.000m <sup>2</sup> + 2.600m <sup>2</sup>
	-> TOTAL SHON = 22.950 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

Place du 26 août 1944

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_ 5° \_ 2 ' 50,7" E Lat. 45° 41' 12,8" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_ 5° \_ 2 ' 48,3" E Lat. 45° 41' 13,8" N

Point d'arrivée :

Long. \_ 5° \_ 2 ' 55,1" E Lat. 45° 41' 13,6" N

Communes traversées :

Commune de Saint Laurent de Mure

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

☐

Non

☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui

☐

Non

☐

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parking public de surface, logements, commerces, équipements publics.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements  
applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 11/07/2012: Zones Urbaines UB et UBa

SCOT approuvé le 16/12/2010

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) du territoire de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais (CCEL) approuvé le 21/09/2010. La requalification de la RD306 mentionnée dans le PPBE a été intégrée dans le projet de ZAC.
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

☐
☒

dans un site inscrit ou classé ?

☐
☒

**Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :**

Oui

Non

**Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ?

☐
☒

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

☐
☒

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet légèrement excédentaire du fait du niveau de sous-sol prévu sous les bâtiments de logements (parking en sous-sol) et des démolitions de bâtiments existants.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet en renouvellement urbain sur des terrains déjà urbanisés et très largement imperméabilisés (pas d'espaces verts actuellement).
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de consommation d'espace naturel, agricole, ni forestier car projet en renouvellement urbain sur des terrains déjà urbanisés.



	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas source de bruit mais néanmoins concerné par des nuisances sonores:</p> <p>* La <b>RD306</b> (avenue Jean Moulin) est une voie classée en catégorie 2. Le périmètre de projet est à l'intérieur de la bande des 250m. Les prescriptions d'isolation acoustique définies par l'arrêté du 30 mai 1996 seront respectées et les logements seront implantés en retrait de la RD306. D'autre part, la limitation de vitesse sur la RD306 (mise en place d'une zone 30) devrait permettre de limiter les nuisances à la source.</p> <p>* Le périmètre de projet est situé en zones C et D du Plan d'Exposition au Bruit (<b>PEB</b>) de l'Aéroport St Exupéry. Les logements seront implantés uniquement en zone D du PEB.</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les rejets dans l'air engendrés par le projet parviendront uniquement des véhicules des futurs habitants des nouveaux logements. Ces rejets devraient être limités du fait du maillage piéton et de la proximité de la ligne de transports en commun (arrêts de bus recentrés autour du projet).</p> <p>Les rejets hydrauliques engendrés par le projet se déverseront dans le réseau d'assainissement collectif. Le réseau unitaire actuel sera transformé en réseau séparatif afin de mieux gérer la problématique des eaux pluviales. 40% minimum des coeurs d'îlots seront en pleine terre pour permettre une part d'infiltration naturelle. Des stationnements perméables seront également mis en place.</p> <p>L'apport de population lié aux nouveaux logements va engendrer une production d'affluents qui se déversera dans le réseau d'assainissement collectif.</p>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p> <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de modifications sur les activités agricoles et sylvicoles car le projet est situé en zone urbanisée.</p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :



**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli, il apparaît que :

- Le projet n'est pas situé dans un secteur présentant des enjeux environnementaux;
- Le projet étant en renouvellement urbain sur des terrains déjà urbanisés, il n'a pas d'impact sur le milieu naturel;
- Le projet n'a pas d'impact sur les ressources naturelles;
- Le projet n'est pas concerné par des risques particuliers;
- Le réaménagement des voies, la mise en place de zones 30, le recentrage des arrêts de bus dans la centralité, et la place importante donnée aux piétons devrait permettre de limiter les nuisances générées par la circulation automobile et d'inciter les habitants à faire usage des modes doux.

D'une manière plus générale, le projet va permettre une nette amélioration de l'existant au regard des préoccupations écologiques, sociales et économiques du développement durable.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

	Objet
8.1-a	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
8.1-b	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
8.1-c	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
8.1-d	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet
8.2-a	Grandes orientations ayant guidé le projet de réaménagement du Centre Bourg communal
8.2-b	Contraintes du Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'Aéroport St Exupéry
8.2-c	Document-Programme Réaménagement du Centre Bourg Laurentinois

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint Laurent de Mure

le,

30 JUL. 2012

Signature

**Christiane GUICHERD**  
Maire de St Laurent de Mure

