

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (création, transformation de ZPPAUP en AVAP)
Joindre la délibération engageant la procédure

Création d'une AVAP
délibération du 29/3/2011
(pièce jointe n° 1)

Territoire concerné (joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution

plan ci-joint

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui - PLU (PLU révisé en PLU le 21.12.2006
+ modification n° 1 & révision n° 1 approuvée le 20/09/2007)

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ?
Si oui quand ?

Déclaration de projet n° 2

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

en cours

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

Voir pièce jointe n° 2

3.2. L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)



Non

4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire
(s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux.
(Informations téléchargeables sur : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive->)

4.1. Milieux naturels et biodiversité

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux? Non
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	Zone AVAP non concernée
Site Natura 2000	Zone AVAP non concernée (mais Commune concernée)
Zone humide...	Non concernée
Trames vertes et bleues	Non concernée
Autres (préciser)	River

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ? Zone de saisine archéologiques
Sites classés ou inscrits	Non
Parcs et jardins	Non
Alignements d'arbres remarquables	Non
Cônes de vue majeurs à préserver	Non
Autres (préciser)	—

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------



concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	oui - périmètre de protection des monuments historiques Rayon 500 mètres
Monuments historiques	oui - voir ci-dessous
Patrimoine de l'UNESCO	non
Des sites archéologiques ?	voir zone de sensibilité archéologique
Autres (préciser)	—

4.4 Énergie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	oui
Le potentiel énergétique	non
Des îlots de chaleur	non
Autre (préciser)	—

4.5 Eau

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	non
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	non

4.6 Cadre de vie

Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	non
De la pollution lumineuse	non
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	zones piétonnes envisagées et déplacements doux en direction du Port et Arc



influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain

Autre (préciser)

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?

Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :

5.1 Les enjeux de biodiversité

Oui - Élimination de plantes exogènes (cèdres du Liban)

5.2 Les enjeux du paysage

Oui - Site paysager marquant à l'entrée des Gorges de l'Ardèche

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

Oui - Réhabilitation des ruines

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

Non

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

Non

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

Non

5.7 Autres : Préciser

Création d'un circuit botanique et patrimonial.

6. Éléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer

