



NOTICE CONCERNANT LA DEMANDE D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Demande d'évaluation environnementale (loi 2012-616 - code de l'environnement) auprès du Préfet de département dans le cadre des Aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine.

Nature du projet :

Le projet est une AVAP (aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine), sur la commune de La Ricamarie*.

*La Ricamarie se situe dans la vallée de l'Ondaine à une altitude de 580 m à l'Hôtel de Ville. Cette commune se trouve dans le sud du département ligérien, au sein de la communauté d'agglomération de St-Etienne Métropole, aux confins du Pilat et proche de la Haute-Loire. La Ricamarie compte environ 8000 habitants, et a une superficie d'environ 7km².

Phase du projet :

Un projet AVAP se scinde en 3 phases distinctes :

ANALYSE :

- Visite sur le site et repérage intensif des éléments remarquables (paysage/patrimoine/architecture/urbain). Compréhension des morphologies, repérage des typologies architecturales, recherche d'archives et de documentation.
- Rapprochement avec le PLU.

OBJECTIFS :

- Production de documents de synthèse sur les sensibilités (paysagère, architecturale urbaine , environnementale) et définition des axes règlementaires.

CONCLUSION :

- Création des documents définitifs officiels
(1-diagnostic / 2-rapport de présentation / 3-périmètre/zonage / 4-règlement)

Objectif du projet :

Le projet d'AVAP sur la commune de LA RICAMARIE, a eu pour objectifs de préserver et de mettre en valeur un patrimoine paysager et quelques hameaux anciens. Notre étude s'est évidemment tournée du côté environnemental et développement durable de la commune :

- Une zone NATURA2000 se situe au Sud de la commune, au pied du Pilat.
- L'empreinte du passé minier qui a fortement stratifié le paysage.

Ces 2 éléments ont évidemment retenu notre attention au point de vue de la préservation du paysage qui compose cette commune.

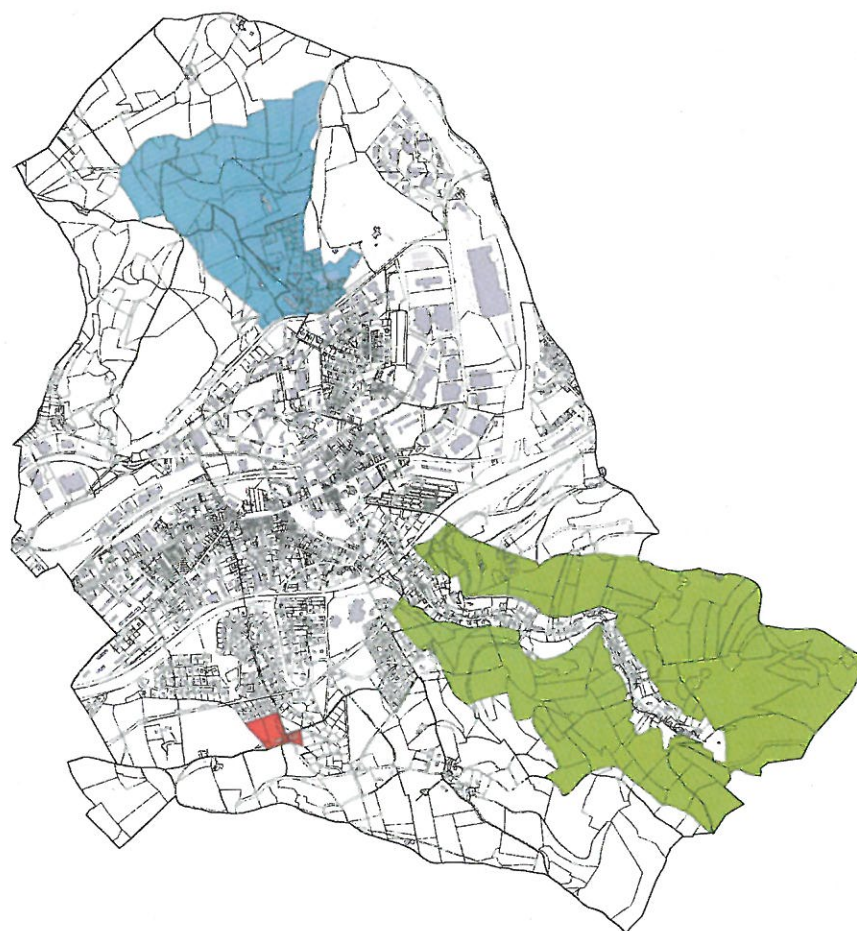
Orientations , les grands axes du projet :

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL :

- Conservation du Puits des Combes (MH) et de son rapport au paysage environnant.
- Conservation de domaines et hameaux de caractère.

ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER :

- Renforcement de la présence végétale au travers de la conservation et maintien des voies plantées.
- Limitation de la construction



- N
- Secteur 1
S1 PENTE DE LA VALLÉE DE L'ONDENON
 - Secteur 2
S2 PAYSAGE MINIER
 - Secteur 3
S3 DOMAINE DU BESSY

Le Zonage :

S1 : Pentes de la Vallée de l'Ondénon

Les pentes de la vallée de l'Ondénon regroupent un ensemble de terrains, dominant la vallée, fortement paysagers.

Ce secteur comprend également le barrage de l'Ondénon.

S2 : Paysage minier

Il s'agit des pentes sud dominant le centre-ville. Ce paysage est occupé par les anciennes mines, et notamment le Puits des Combes. S'y trouvent également d'anciennes cités minières, et le hameau dit « des Brûlés » à forte valeur mémorial. Cet ensemble se détache sur un fond fortement végétalisé.

S3 : Domaines du Bessy

Le domaine du Bessy est un élément important pour la commune tant au niveau patrimonial que architectural, il est le seul domaine patronale conservé intégralement. Il est en accompagnement du paysage environnant.

Un Impact environnemental limité grâce à un règlement strict :

CONSTRUCTION :

- Limitation et gestion maîtrisée des zones de constructions
- Privilège sur les matériaux locaux

BIO-DIVERSITE :

- Exclusion du mono-spécifisme
- Maintien de la végétation locale.
- Exclusion des résineux pour les nouvelles plantations
- Maintien et renforcement des alignements d'arbres remarquables

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

C. KALETA



La Ricamarie, le 10 juillet 2013

Le Maire

Marc FAURE