



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Edited by Foxit Reader
Copyright(C) by Foxit Corporation,2005-2010
For Evaluation Only.



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
26/11/2013

Dossier complet le
26/11/2013

N° d'enregistrement
F08213P0639

1. Intitulé du projet

ZAC DU TRIANGLE DES CANAUX (Projet de requalification d'un îlot urbain)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 33	<ul style="list-style-type: none">- Périmètre d'opération : environ 6 800 m²- Le projet prévoit la construction d'environ 6000 m² de surface de plancher (logements), 500 m² de surface de plancher dédiée aux commerces, environ 3000 m² d'espaces collectifs et environ 500 m² de jardins privés.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet prévoit :

- la reconfiguration de l'entrée de ville
- l'ouverture de l'îlot
- la mise en valeur de la maison de quartier
- la création d'un aménagement paysager accompagné d'un cheminement piéton
- la construction d'environ 75 logements dont au moins 30 % de logements sociaux
- la création d'espaces commerciaux en R de Ch d'immeubles
- l'aménagement d'un espace de stationnement public (environ une vingtaine de places)

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à :

- améliorer et diversifier l'offre en logements
- favoriser la mixité de l'habitat pour attirer une population variée
- redynamiser l'activité commerciale
- améliorer le cadre et la qualité de vie des habitants
- mettre en valeur les espaces collectifs
- améliorer l'image de l'entrée de ville

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation de ce projet nécessite des démolitions. Il sera mis en oeuvre en 3 phases :

- La 1ère phase concernera la partie Est de l'îlot. L'aménagement concernera une superficie d'environ 2300 m² ainsi que la restructuration de la façade sur le giratoire et la construction de logements et commerces.
- La 2e phase concernera la rue Chantoiseau portant ainsi la surface totale aménagée à environ 4500 m². Il est prévu la création de la "trame verte" de l'îlot avec une traversée piétonne et la réorganisation de l'espace autour de la maison de quartier. Des logements seront également construits.
- La 3e phase concernera la rue du Maréchal Foch. La surface totale aménagée sur le site sera alors d'environ 6 800 m². La construction de logements est prévue ainsi qu'un espace pour des commerces ou des services en R de Ch d'immeuble.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entretien des espaces publics sera assuré par la Commune de RIORGES ; Les immeubles de logements seront la propriété de promoteurs ou bailleurs sociaux qui assureront la gestion et l'exploitation des bâtiments.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Procédure de déclaration d'utilité publique
- Arrêté préfectoral de diagnostic archéologique (DRAC)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dans le cadre de la procédure de déclaration d'utilité publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface totale du projet 19 parcelles cadastrales sont concernées	Environ 6 800 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹
Le site du projet est localisé à RIORGES. Il est délimité par : <ul style="list-style-type: none">- la rue de Saint Romain- la rue Chantoiseau- la rue des Canaux- la rue du Maréchal Foch Il se situe à l'Est de RIORGES en proche limite de ROANNE.	Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :
	Point de départ : Long. <u>4</u> ° <u>36</u> ' <u>999</u> Lat. <u>46</u> ° <u>224</u> ' <u>702</u>
	Point d'arrivée : Long. <u>4</u> ° <u>2</u> ' <u>59</u> " <u>235</u> Lat. <u>46</u> ° <u>2</u> ' <u>25</u> " <u>372</u>
Communes traversées :	

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH RU) du Faubourg Mulsant à ROANNE et du quartier des Canaux à RIORGES dont les objectifs est de lutter contre le bâti insalubre, le logement indigne, favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle, améliorer et diversifier le parc de logements, améliorer l'environnement, la qualité résidentielle et l'attractivité.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est situé en zone urbaine. Il présente un caractère multifonctionnel : habitat (10 logements), commerces (salon de coiffure et poissonnerie), équipement public (maison de quartier), espace collectif (parking public). L'activité économique (bonneterie) n'existe plus sur le site. Elle a cessé toute activité depuis juillet 2010.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non



Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Un Plan Local d'Urbanisme est actuellement en vigueur sur la Commune de RIORGES.
Le site du projet est situé en Zone Ub.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui



Non



5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A notre connaissance, au stade actuel du projet nous considérons que les sols ne sont pas pollués. Cependant, dans le cadre de sa mission il appartiendra à EPORA de le prendre en compte lors des acquisitions avec remises en état
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet légèrement excédentaire du fait d'1 ou d'2 niveaux de garages en sous-sol prévus sous les bâtiments ainsi que les excédents liés aux démolitions des bâtiments existants
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet en renouvellement urbain sur des terrains déjà urbanisés
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet de renouvellement urbain sur des terrains déjà urbanisés
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas source de bruit mais néanmoins concerné par des nuisances sonores actuelles liées à la circulation automobile particulièrement au Sud et à l'Est de l'îlot
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>Les rejets dans l'air engendrés par le projet parviendront uniquement des véhicules des futurs habitants des nouveaux logements. Ces rejets devraient être limités du fait de la création d'un cheminement piéton en traversée d'îlot et de la proximité d'un arrêt de bus</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>Les rejets hydrauliques engendrés par le projet se déverseront dans le réseau d'assainissement collectif dont la capacité est suffisante</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>Le projet est situé en zone urbanisée</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les seuils du projet envisagé sur le site du TRIANGLE DES CANAUX se situent en dessous des critères qui imposent la production d'une étude d'impact (seulement 6000 m² de surface de plancher à construire pour les logements et 500 m² de surface de plancher à construire pour les commerces sur une périmètre total d'opération d'environ 6 800 m²). Il n'est donc pas nécessaire de réaliser une étude d'impact.

Au regard du formulaire rempli, il apparaît que :

- le projet n'est pas situé dans un secteur présentant des enjeux environnementaux
- il s'agit d'un projet en renouvellement urbain sur des terrains déjà urbanisés
- le projet n'a pas d'impact sur le milieu naturel et les ressources naturelles
- le projet n'est pas concerné par des risques particuliers

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Caractéristiques principales des ouvrages les plus importants (2 pages)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

RIORGES

le,

Signature

Roland DEVIS
Maire de RIORGES