

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (création, transformation de ZPPAUP en AVAP)
Joindre la délibération engageant la procédure

Territoire concerné (*joindre une carte du périmètre ou le plan d'occupation des sols*). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères le périmètre pose cette

Transformation de ZPPAUP en AVAP

Evolution du périmètre de la ZPPAUP:
- une grande partie du village sera hors AVAP
- extension prévue : hameaux Prioux et Chollière

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

PLU approuvé le 22 décembre 2004

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ? Si oui quand ?

Révision du PLU en cours; elle fait l'objet d'une évaluation environnementale

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

Le calendrier n'est pas encore défini, mais les deux procédures avancent de concert.

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

Garantir la pérennité et la mise en valeur du patrimoine repéré (architectural, urbain, paysager) dans le respect du développement durable

3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)

projets de réhabilitation, projets d'extension du bâti, projets de constructions neuves

4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire
 (s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux.
(Informations téléchargeables sur : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive->)

4.1. Milieux naturels et biodiversité

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux?
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	ZNIEFF type 1, ZNIEFF type 2 ZICO
Site Natura 2000	non
Zone humide...	non
Trames vertes et bleues	non
Autres (préciser)	PPRN approuvé le 21 juin 1999 et modifié le 20 mars 2009.

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ?
Sites classés ou inscrits	5 sites inscrits. Volonté de maintenir les sites inscrits dans l'AVAP (ils l'étaient dans la ZPPAUP)
Parcs et jardins	non
Alignements d'arbres remarquables	non
Cônes de vue majeurs à préserver	non
Autres (préciser)	

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	
Monuments historiques	
Patrimoine de l'UNESCO	
Des sites archéologiques ?	
Autres (préciser)	
4.4 Énergie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	Climat montagnard
Le potentiel énergétique	non
Des îlots de chaleur	non
Autre (préciser)	
4.5 Eau	
Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	non
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	non mais des préconisations de sols perméables seront émises
4.6 Cadre de vie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	
De la pollution lumineuse	
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain

Autre (préciser)

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?

Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :

5.1 Les enjeux de biodiversité

L'AVAP en est au stade du diagnostic. Il n'y a pas encore d'orientations retenues

5.2 Les enjeux du paysage

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

5.7 Autres : Préciser

6. Éléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer

Notre PLU est en cours de révision et l'objectif de la municipalité est que les 2 procédures sortent en 2014.

