

## ZONE AUe

### CARACTERISTIQUES DE LA ZONE

Zone à urbaniser présentant un caractère naturel et insuffisamment équipée en périphérie.

Elle est destinée à être ouverte à l'urbanisation à terme, après une modification du PLU et après le lancement effectif des travaux de mise en conformité de la station d'épuration.

Elle a une vocation d'équipements d'intérêt collectif, d'habitat lié à ces équipements et de bureaux.

**La zone AUe est concernée par le P.P.R.N. (Plan de Prévention des Risques Naturels) repéré par une trame particulière au document graphique du PLU : dans ce secteur, il faut se reporter également au règlement spécifique du P.P.R.N. qui s'applique en plus et prioritairement au règlement du PLU.**

Les prescriptions définies ci-après s'appliquent sur l'ensemble de la zone AUe.

---

#### ARTICLE AUe 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES

Sont interdites dans l'ensemble de la zone toutes les occupations et utilisations du sol non mentionnées à l'article AUe2.

#### ARTICLE AUe 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A CONDITIONS

Les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou collectifs sous réserve de ne pas compromettre le caractère de la zone.

**En outre, dans le secteur concerné par le P.P.R.N. se reporter également au règlement spécifique du P.P.R.N. qui s'applique en plus et prioritairement au règlement du PLU.**

#### ARTICLE AUe 3 - ACCES ET VOIRIE

Non réglementé.

#### ARTICLE AUe 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX

Non réglementé

#### ARTICLE AUe 5 - CARACTERISTIQUES DES TERRAINS

Non réglementé.

**ARTICLE AUe 6 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

Sauf indication contraire portée au plan, toute construction doit être implantée à 5 m au moins de l'alignement actuel ou futur des voies publiques.

Si les règles ci-dessus entraînent l'implantation d'un bâtiment à un emplacement tel que la sécurité publique en soit compromise, les services techniques compétents peuvent imposer une implantation différente.

**ARTICLE AUe 7 - IMPLANTATION PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Les constructions peuvent s'implanter en limite séparative ou en retrait des limites.

**ARTICLE AUe 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MÊME PROPRIÉTÉ**

Non réglementé.

**ARTICLE AUe 9 - EMPRISE AU SOL**

Non réglementé.

**ARTICLE AUe 10 - HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

Non réglementé.

**ARTICLE AUe 11 - ASPECT EXTERIEUR**

Non réglementé.

**ARTICLE AUe 12 - STATIONNEMENT**

Non réglementé.

**ARTICLE AUe 13 - ESPACES LIBRES - PLANTATIONS**

Non réglementé.

**ARTICLE AUe 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS**

Non réglementé.