



CREATION D'UNE AVAP A LA BENISSON DIEU

DEMANDE D'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

NOTICE

Rue Bernard de Clairvaux - 42720 LA BENISSON-DIEU

Tél 04.77.66.64.44

Email : mairie.benisson.dieu@wanadoo.fr

NOTICE CONCERNANT LA DEMANDE D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Demande d'évaluation environnementale (loi 2012-616 - code de l'environnement)
auprès du Préfet de région dans le cadre des Aires de mise en valeur de l'architecture et
du patrimoine.

Nature du projet :

Transformation de la ZPPAUP en AVAP.

La commune de La Bénisson Dieu est situé à 16 km de Roanne et à l'extrémité
Nord du département de la Loire. Son point culminant est situé à 344m. C'est
une commune essentiellement rurale, couverte de prairies et de bois.

Deux forêt la couvre sur 195ha:

La bois culé au Sud

La bois de l'Abbaye au nord ouest

La population de 440 habitants est répartie sur le bourg et sur les quelques
hameaux bâtis de la commune.

Phase du projet :

Un projet AVAP se scinde en 3 phases distinctes :

ANALYSE :

- Visite sur le site et repérage des éléments remarquables (paysage/patrimoine/
architecture/urbain). Compréhension des morphologies , repérage des typologies
architecturales, recherche d'archives et de documentation.
- Rapprochement avec le PLU.
- L'étude de L'AVAP c'est basé sur le travail qui avait été fait pour la ZPPAUP

OBJECTIFS :

- Production de documents de synthèse sur les sensibilités (paysagère, architecturale
urbaine , environnementale) et définition des axes règlementaires.

CONCLUSION :

- Création des documents définitifs officiels
(1-diagnostic / 2-rapport de présentation / 3-périmètre/zonage / 4-règlement)

Objectif du projet :

Le projet d'AVAP de La Benisson , a eu pour objectifs de préserver et de mettre en valeur
un patrimoine paysager et bâti de grande qualité. L'étude à pris appuis sur la base de
travail de la ZPPAUP.

L'étude s'est évidemment tournée du coté environnemental et développement durable de
la commune, d'autant plus qu'une ZNIEFF se situe sur la commune au niveau, ce qui a
évidemment retenu notre attention au point de vue de la préservation du paysage qui
compose ce site.

Orientations , les grands axes du projet :

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL :

- Conservation du caractère historique du centre ancien (Abbaye) et de ses extensions.
- Mise en valeur du patrimoine urbain par l'harmonisation des matériaux et des couleurs.
- Conservation de la silhouette générale de l'ancien village, et de son rapport au paysage

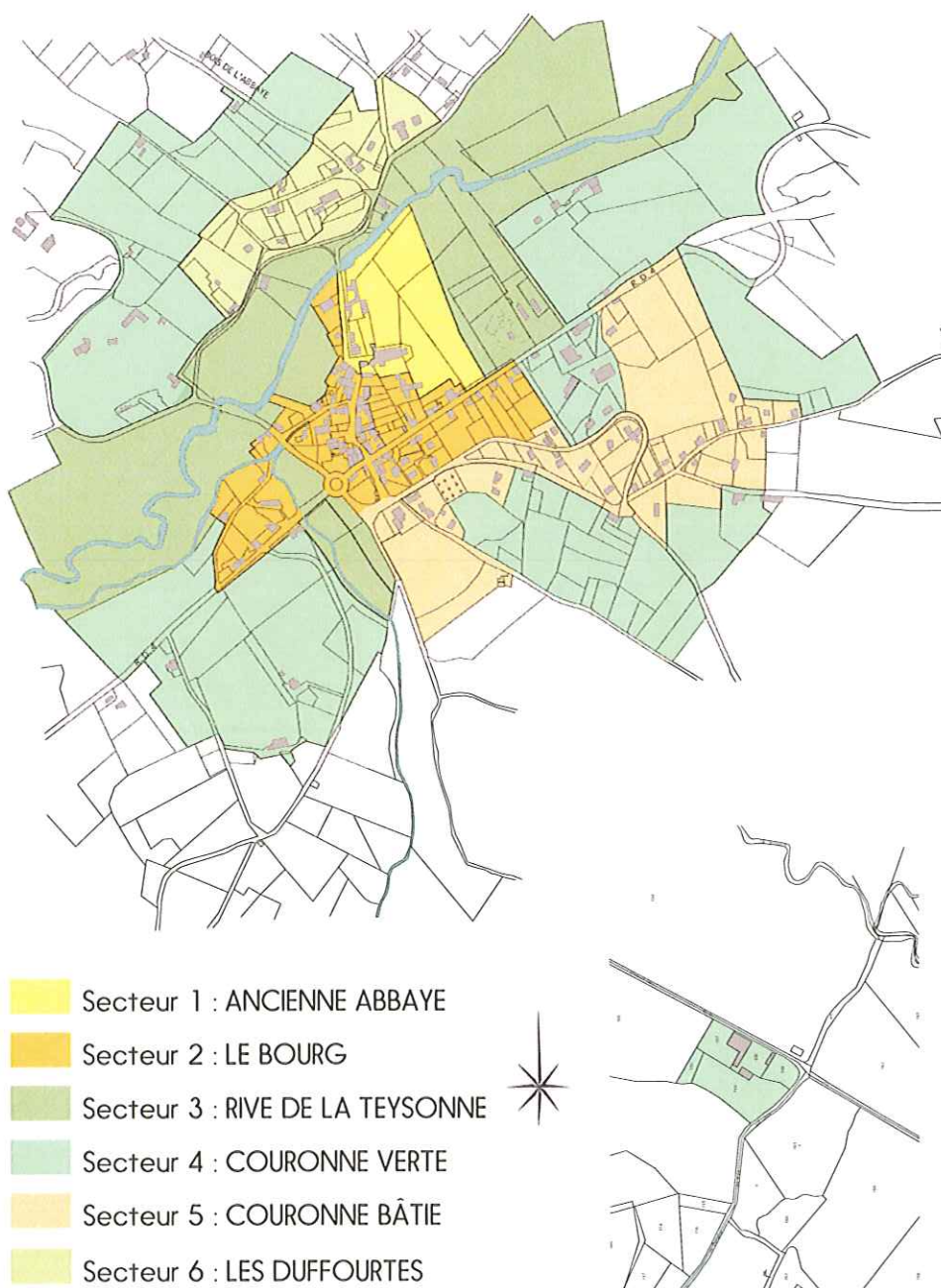
CADRE AGRICOLE ET LES POINTS DE VUES :

- Les points de vue vers l'Abbaye depuis le centre ancien, et réciproquement.

ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER :

- Renforcement de la présence végétale au travers de la conservation et maintien des voies plantées.

Le projet :



S1 : ANCIENNE ABBAYE

Cette zone recouvre l'ensemble des terrains qu'occupaient l'abbatiale, les bâtiments conventuels, le cloître, et les espaces extérieurs de l'Abbaye.

Secteur de sensibilité archéologique

S2 : LE BOURG

Cette zone regroupe l'ensemble des terrains bâtis, constituant la partie dense du bourg ancien, aux abords immédiats de l'Abbaye, et les extensions urbaines le long du RD 4 (Sud-Est et Nord-ouest), du RD 35 (Nord-Est et Sud-Ouest) et du chemin rural du Bois Culée (Sud-Ouest).

S3 : RIVE DE LA TEYSSONNE

Cette zone recouvre les terrains, situés de part et d'autre de la Teyssonne (réputés inondables), constituent le noyau important de cette zone, s'y rajoutent les terrains sis à l'Est de l'église l'abbatiale

S4 : COURONNE VERTE

L'ensemble des zones du secteur est constitué de terrains naturels, qu'il convient de maintenir, afin que l'activité agricole puisse s'y développer sans contrainte, et exploiter la richesse du sol aux fins de culture et d'élevage. Elles constituent en outre un environnement nécessaire à la mise en valeur du site, en relation avec la vocation rurale du bourg de la Bénisson Dieu, et avec la tradition cistercienne.

S5 : COURONNE BÂTIE

C'est une zone naturelle constitue une possibilité d'extension cohérente de l'agglomération en secteur discontinu. Il y sera encouragé les conceptions d'ensembles immobiliers, afin d'éviter un développement anarchique incompatible avec le caractère de cette zone, accompagnés de réalisations d'équipements publics et privés nécessaires.

S6 : LES DUFFOURTES

Cette zone est constituée par un ensemble de terrains situés au nord de la Teyssonne. Cette zone périphérique ne peut en aucune manière constituer une zone d'urbanisation dense, du fait de sa coupure naturelle du bourg, créée par la Teyssonne. Située le long du RD 35, cette zone se présente comme un secteur diffus à caractère rural, et constituant une entrée du village au Nord-Est.

Un Impact environnemental limité grâce à un règlement strict :

CONSTRUCTION :

- Limitation et gestion maîtrisée des zones de constructions
- Utilisation de matériaux traditionnels et au plus possible naturels.
- Privilège sur les matériaux locaux

BIO-DIVERSITE :

- Maintien de la végétation locale.
- Exclusion du monospécifisme.
- Maintien et renforcement des alignements d'arbres remarquables
- Protection et conservation de la ripisylve des Rives de la Teysonne.

