

| | |
|------------------|--|
| | |
| OBJET | DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE PC11 Etude d'impact |
| OPERATION | PROJET EXTENSION DECATHLON ET CREATION D'UN PARKING SILO Zone d'Activités Commerciales de Montravel 42390 VILLARS <div> DATE : Juin 2014 DOSSIER N° 10548-02 MS </div> |
| MAITRE D'OUVRAGE | DECATHLON France SAS Avenue de la MOTTE – 59810 LESQUIN |
| ARCHITECTES | ARCHIGROUP SA 50 allée des Cyprès BP 34 69579 Limonest Cedex |


Décathlon Direction Régionale
322, av. Charles de Gaulle - 69500 BRON
TEL. : 04 72 15 87 72 / Fax : 04 72 15 87 71





**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
18/06/14

Dossier complet le
18/06/14

N° d'enregistrement
F08214P0811

1. Intitulé du projet

Aménagement de l'extension de Décathlon Villars dans la zone d'activités commerciales de Montravel à Villars

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DECATHLON France SAS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Lionel CHARLAT - Responsable extension

RCS / SIRET **5 0 0 5 6 9 4 0 5 0 2 9 7 5**

Forme juridique **SAS**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---|---|
| 40° Aires de stationnement ouvertes au public susceptibles d'accueillir plus de 100 unités dans une commune non dotée d'un plan local d'urbanisme ou d'un plan d'occupation des sols ou d'un document en tenant lieu ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale | Le projet comprend la création d'un parking silo de 394 places et d'une zone de stationnement totale de 438 places. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet est compris dans le périmètre de la ZAC de Montravel qui prévoyait l'imperméabilisation intégrale des parcelles de la ZAC dont la parcelle 50 qui comprend la création du parking silo.

Aménagement de l'extension de l'aire de vente de Décathlon Villars avec une augmentation de 1306 m² de l'espace de vente et une aire de vente extérieure de 432 m². Le projet comprend aussi :

- la création d'un parking silo de 394 places de 2 étages,
- la création d'une passerelle de 41 m de long pour franchir l'accès routier au centre commercial et relier le parking silo et le magasin,
- la création d'une nouvelle réserve,
- le réaménagement de la mezzanine permettant de recevoir la passerelle et la création d'un ascenseur pour le confort et l'accessibilité de la surface de vente,
- l'aménagement extérieur pour le quai de réception pour faciliter les livraisons,
- la rénovation du bâtiment existant (rénovation des façades, isolation thermique de la toiture, éclairage naturel complémentaire, nouvelle étanchéité,...),
- le réaménagement des parkings existants avec notamment la mise en place de pavés herbés drainants.

4.2 Objectifs du projet

Les principaux objectifs du projet sont :

- assurer l'extension de la surface de vente du magasin Décathlon,
- assurer le besoin en stationnement du magasin,
- faciliter les déplacements entre le parking et la surface de vente avec un accès confortable et sécurisé,
- valoriser le bâtiment par son intégration,
- faciliter la livraison des gros porteurs avec un accès améliorant la sécurité et limitant les manoeuvres.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Aménagement de l'extension et du parking silo avec terrassements de l'ensemble du périmètre.

Mise en place des réseaux pour connexion au réseau de collecte.

Aménagement des accès (couche de forme et revêtement) et des abords paysagers (talus).

Aménagement de la passerelle.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Aménagement d'une extension avec une surface de vente supplémentaire 1306 m² et une aire de vente extérieure de 432 m².

Aménagement d'un parking silo de 394 places de stationnements et des autres zones de stationnements.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Superficie du terrain d'assiette | 18 541 m ² |
| Surface de vente commerce intérieur | 2506 m ² |
| Surface de vente commerce extérieur | 432 m ² |
| Surface de plancher | 3362 m ² |
| Longueur de la passerelle | 41 m |
| Place du parking silo | 394 places |

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Commune de Villars

Avenue des Roches

42390 Villars

Coordonnées géographiques¹

Long. 45° 46' 84" 75 Lat. 4° 34' 29" 84

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement occupé sur la parcelle 6 à l'ouest par le parking existant et à l'est sur la parcelle 50 une zone non encore aménagée prévue comme zone constructible et imperméabilisée dans le plan de zoning de la ZAC. La parcelle 50 est actuellement une zone de friche en grande partie minéralisée.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan local d'urbanisme de la commune de Villars approuvé le 11 décembre 2007.

Règlement applicable à la zone de projet : UFC, Espaces urbains : activités commerciales, services et bureaux.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'État dans la Loire est approuvé suite à la consultation publique menée du 15 juin au 15 septembre 2010. Il fait l'objet de l'arrêté n° DT-11-091 signé le 25 février 2011 par le Préfet de la Loire. |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune est concernée par le PPRn Inondation par une crue torrentielle ou à montée rapide et par ruissellement et coulée de boue du Furan approuvé le 30/11/2005. La commune est aussi concerné par un risque minier. Le site n'est pas concerné par ces risques. |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site n'entretient pas de liens fonctionnels avec les sites les plus proches qui sont localisés à environ 4,2 km : - Les Gorges de la Loire - Pelouses, landes et habitats rocheux des Gorges de la Loire |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les travaux de terrassement ont déjà été réalisés dans le cadre de la ZAC et le projet n'engendre pas de modifications. |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les milieux naturels du site d'étude présentent un faible intérêt en termes de biodiversité : zone déjà minéralisée avec soit le parking existant soit une plate-forme fortement remanié (terrassement) présentant une faible végétation (voir photos du site). Le projet prévoit une végétalisation des abords et notamment des talus. |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité du fait de leur éloignement et de la nature du site (zone de friche minéralisée). |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site n'est pas concerné par le risque d'inondation du Furan et l'aléa minier. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet favorisera la collecte et le traitement des eaux pluviales avant rejet au réseau avec la mise en place de 2 séparateurs d'hydrocarbures. |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet entraîne la création d'un parking silo et de stationnements supplémentaires. Il induira donc un trafic induit et les nuisances sonores associées, ce qui restera toutefois une augmentation minime du trafic de la zone. Le projet est localisé à proximité de la RD 201 - Rocade Ouest, source de nuisances sonores. Le projet respecte la distance de 35 m par rapport à l'axe de la voirie. |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | | <p>Le projet entraîne la mise en oeuvre d'un éclairage pour le confort des usages et l'éclairage de l'enseigne. Ces émissions lumineuses seront limitées pour les usages et ne pas entraîner de pollutions lumineuses périphériques.</p> |
| Pollutions | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | | <p>Le projet induit un trafic supplémentaire et donc une augmentation limitée des rejets polluants dans l'air.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | | <p>L'ensemble des eaux pluviales du projet sera collecté vers le réseau d'eaux pluviales de la ZAC. La parcelle 50 comprenant le parking silo avait été prévue dans le dimensionnement, en tant que surface imperméabilisée.</p> <p>Les eaux pluviales sont ensuite vers un bassin de rétention le long de l'A72.</p> |
| | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> | | <p>De manière indirecte, le fonctionnement de l'extension magasin engendrera une augmentation des déchets liés à son activités, non dangereux (emballages, déchets variés liés à la clientèle...) qui feront l'objet d'un tri sélectif.</p> |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | | |
| | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> | | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet présenté s'insère au sein de la ZAC de Montravel, sur la commune de Villars et s'inscrit dans le périmètre défini pour l'accueil de surfaces commerciales. Il a été pris en compte comme une surface constructible et imperméabilisée dans la définition du projet de ZAC et des impacts potentiels du projet, notamment au niveau de la gestion des eaux pluviales et du dimensionnement des ouvrages.

Le site est actuellement occupé par un parking existant et une plateforme non aménagée en grande partie minéralisée et fortement remaniée, présentant une faible sensibilité environnementale.

De fait, il ne semble pas nécessaire d'engager une étude d'impact complémentaire spécifique au présent projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | |
|-------|--|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--------------------------|
| 6 - Contexte Natura 2000 |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

2707

le,

17.6.2016

Signature

Decathlon Direction Régionale
322, av. Charles de Gaulle - 69500 BRON
TEL. : 04 72 15 87 72 / Fax : 04 72 15 87 71



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

| | | | |
|----------------|--|-----------|--|
| Nom | | Prénom | |
| Adresse | | | |
| Numéro | | Extension | |
| | | | |
| Nom de la voie | | | |
| | | | |
| Code Postal | | Localité | |
| | | Pays | |
| Tél. | | Fax | |
| Courriel | | @ | |

Personne morale

| | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------|---------|
| Nom | DECATHLON France SAS | Prénom | |
| Adresse du siège social | | | |
| Numéro | | Extension | |
| | | | |
| Nom de la voie | | | |
| | Avenue de la Motte | | |
| Code postal | 59810 | Localité | LESQUIN |
| | | Pays | FRANCE |
| Tél. | | Fax | |
| Courriel | | @ | |

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

| | | | |
|----------|----------------------------|--------|--------|
| Nom | CHARLAT | Prénom | Lionel |
| Qualité | Responsable extension | | |
| Tél. | 06 09 63 78 39 | Fax | |
| Courriel | lionel.charlat@oxylane.com | @ | |

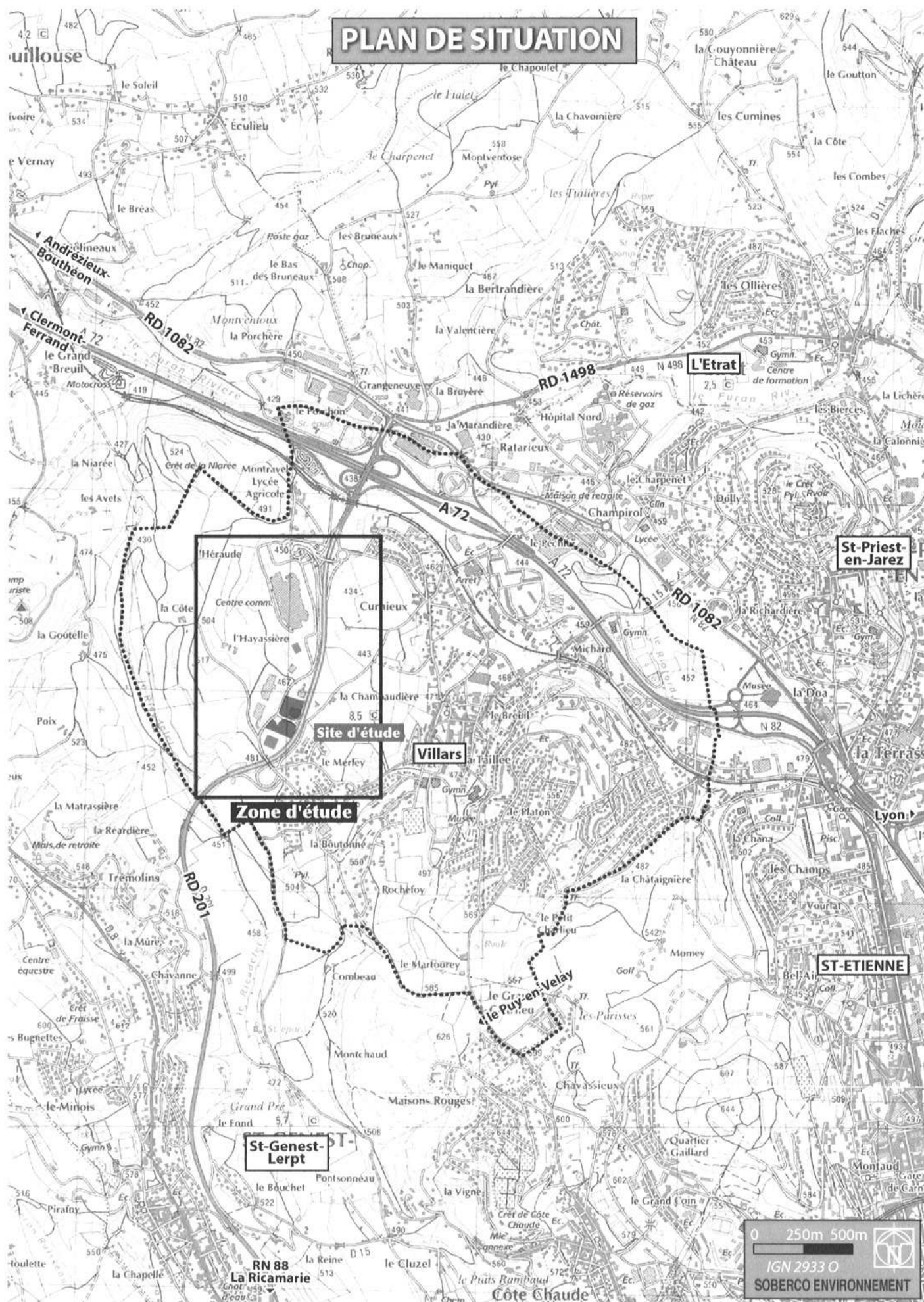
En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

Annexe 2

Plan de situation

PLAN DE SITUATION



Annexe 3

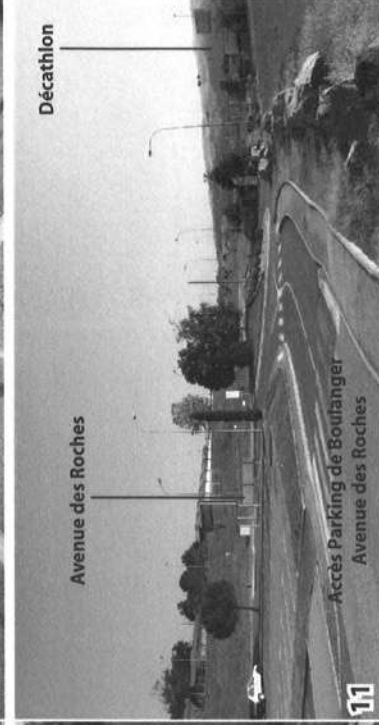
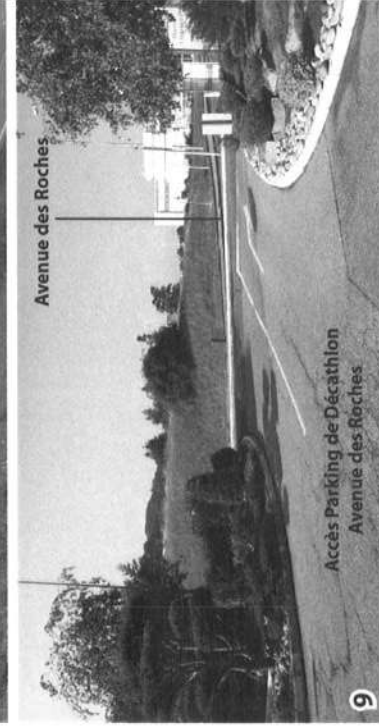
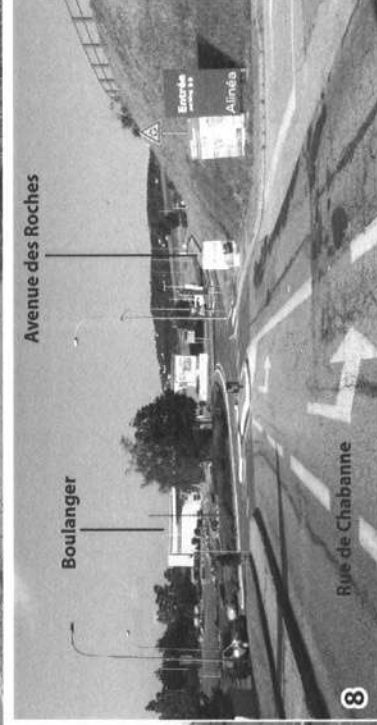
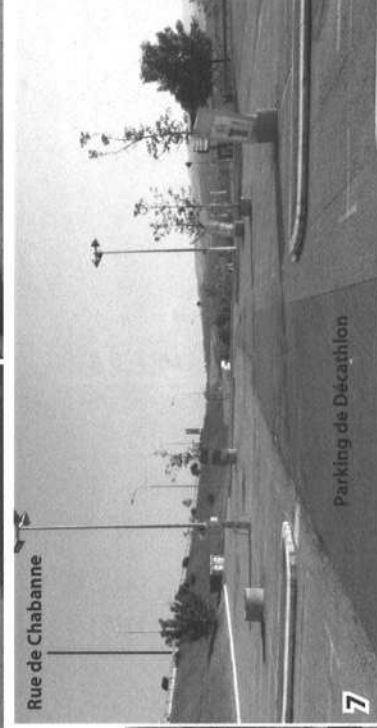
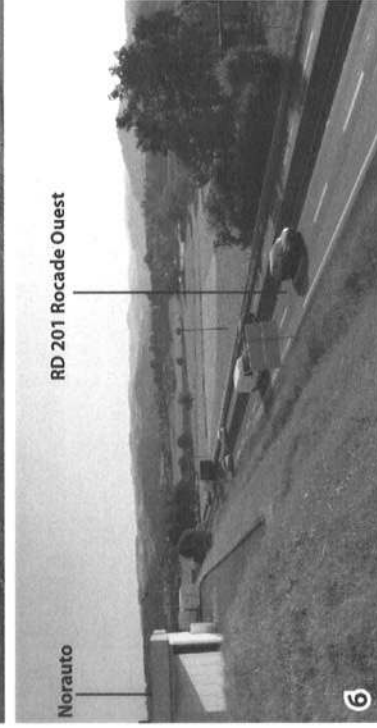
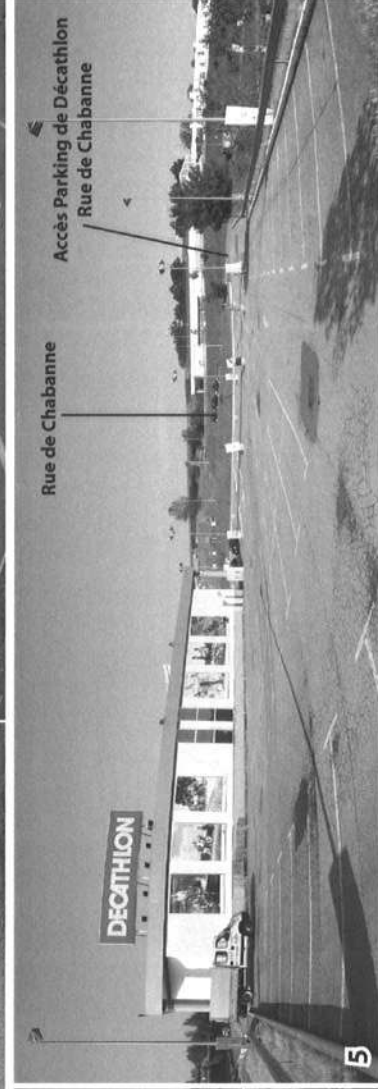
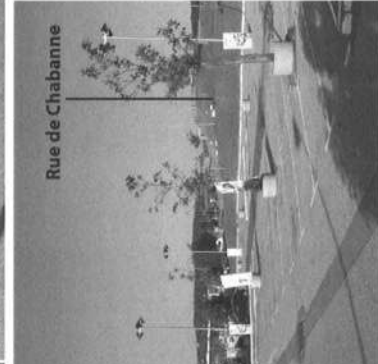
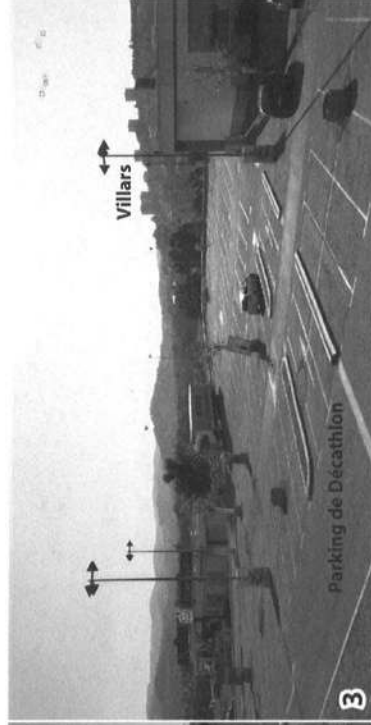
Repérage photographique

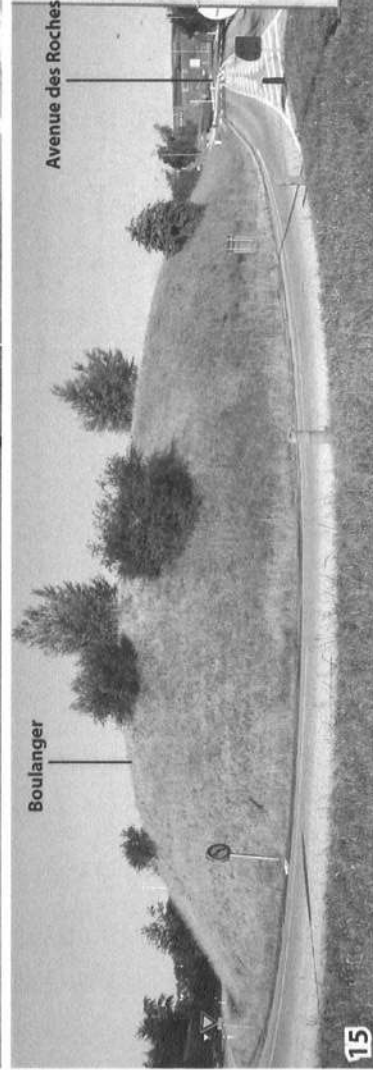
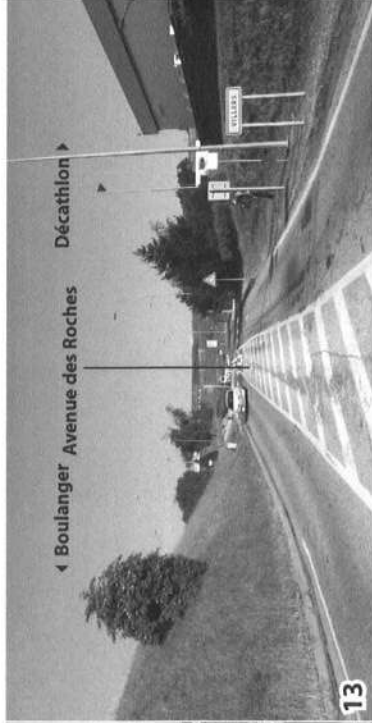
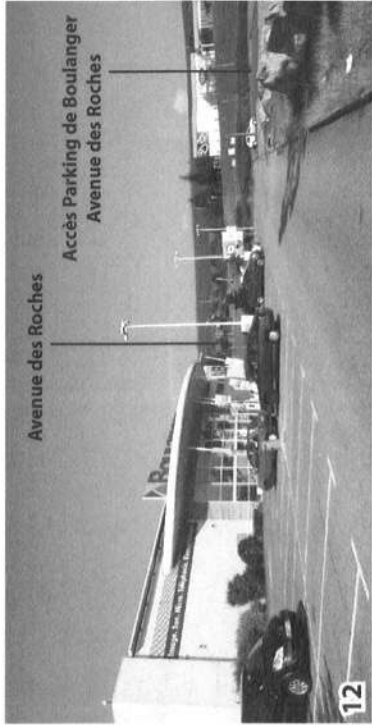
11 juin 2014

REPERAGE DES PHOTOGRAPHIES



RN 88
La Ricamarie

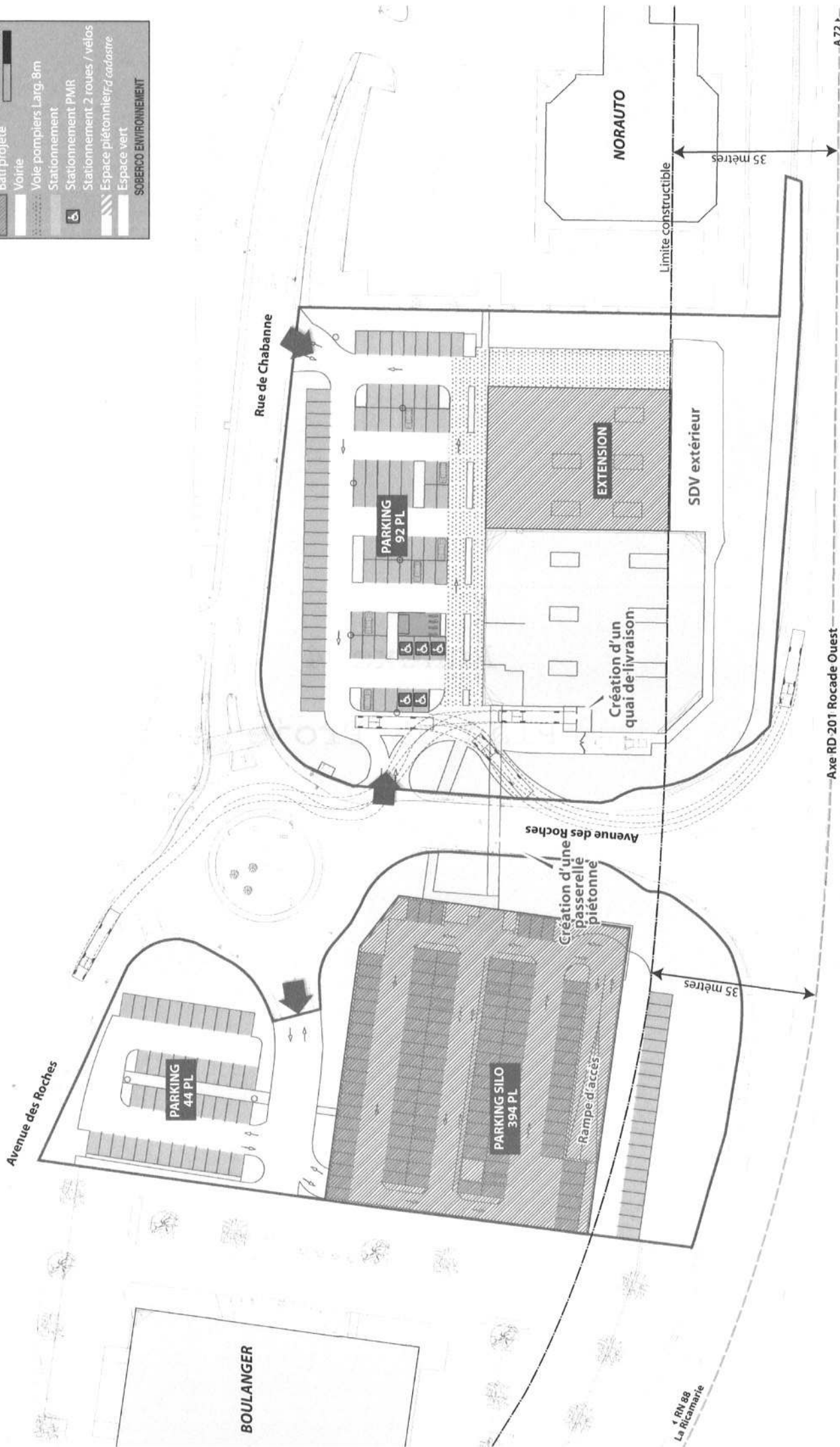
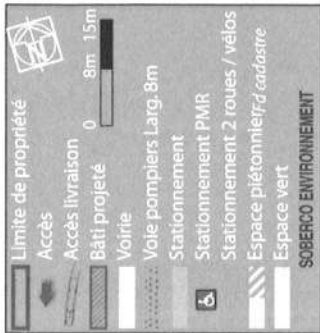




Annexe 4

Plan du Projet

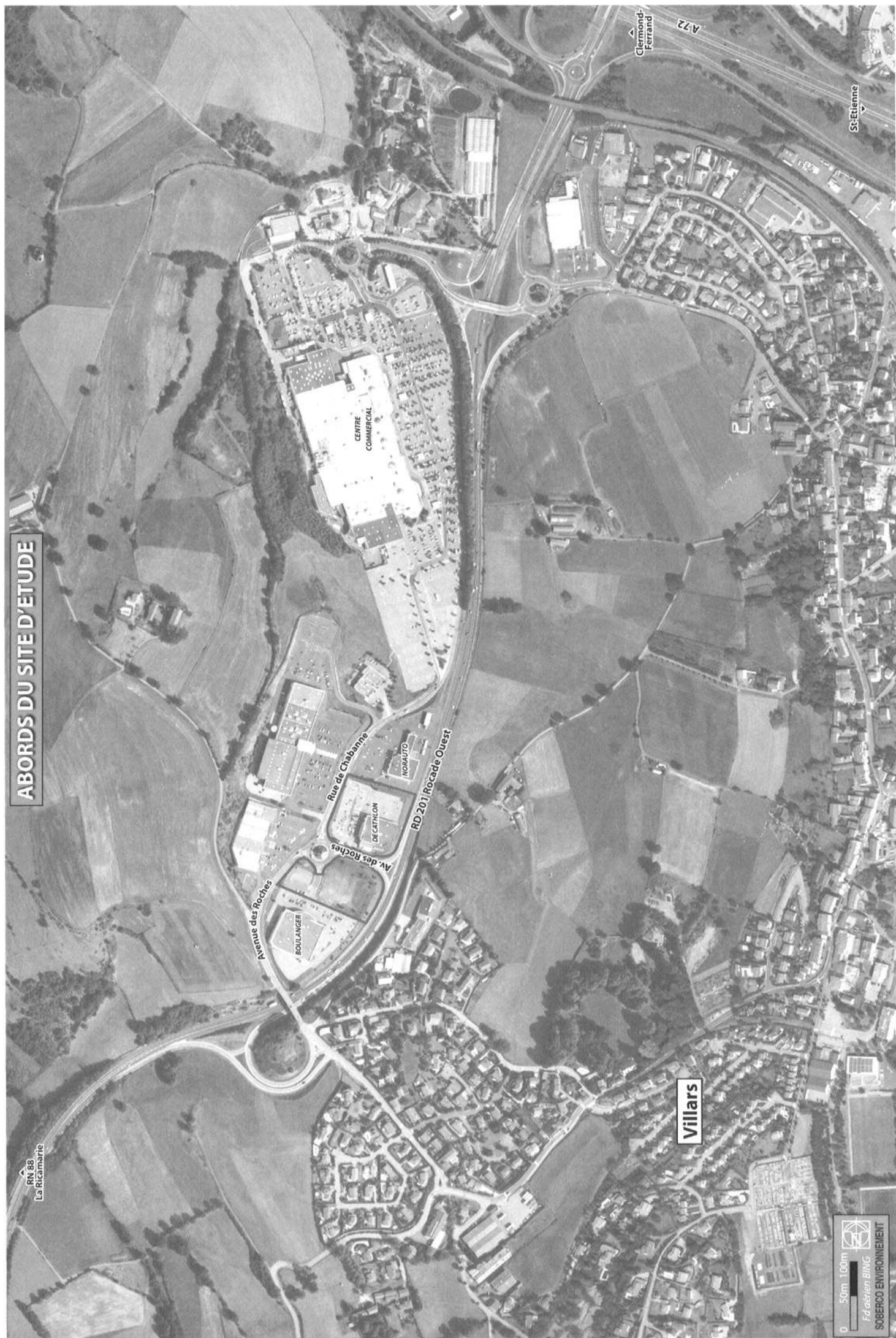
PRESENTATION DU PROJET



Annexe 5

Plan des abords

ABORDS DU SITE D'ETUDE



Clermont-Ferrand

A72

St-Etienne

CENTRE COMMERCIAL

Rue de Chabanne

RD 201 / Rocade Ouest

Av. des Roches

Avenue des Roches

BOULANGER

DE CATHOLON

NOBAUTO

Villars

RN 88
La Ricamarie

Annexe 6

Site Natura 2000

[illegible]

ell

LINK

One-Alp

1999

les lachres

biocolon

250

10

5

2

10⁴ e Ch

•

at (SIC)



附



15101

ORIGINAL

percentage