

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 27-03-14	Dossier complet le 27-03-14	N° d'enregistrement F08216P0762

1. Intitulé du projet

Aménagement d'une réserve foncière de 1,7 ha en lots dédiés à l'implantation d'entreprises, en prolongement de la ZAE Parc de la Villette sur la commune de Riorges

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Roannais Agglomération

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale Christian AVOCAT, Président

RCS / SIRET 120000351731000131 Forme juridique EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6°d) Route de moins de 3 km	Voie d'accès d'une longueur de 100 m et raquette de retournement pour desservir les lots

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet s'inscrit dans la continuité de la zone d'activités de la Villette. Cette zone d'une surface de 1,6 ha, propriété de la collectivité, sera dédiée à l'implantation d'entreprises. La surface des lots proposés sera comprise entre 1500 à 3400 m² en moyenne. Le présent projet vise à réaliser une voie d'accès et de desserte de la zone sur 100m pour desservir les lots. Une raquette de retournement permettra également aux véhicules de faire demi-tour.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de la voie de desserte est de permettre l'accès à la réserve foncière détenue par la collectivité, afin de permettre à de nouvelles entreprises de s'y installer.

Le projet global consiste quant à lui à implanter des activités économiques au sein d'une zone proposée d'intérêt communautaire, le Parc de la Villette, actuellement en cours de positionnement au sein de la stratégie économique de Roannais Agglomération, communauté d'agglomération créée au 1er janvier 2013 par la fusion de Grand Roanne Agglomération, des communautés de communes de la Côte Roannaise, de l'Ouest Roannais, du Pays de Perreux et du Pays de la Pacaudière, ainsi que l'intégration de la commune de Saint-Alban-les Eaux.

Cette zone est également inscrite au schéma d'armature des zones d'activités économiques au Document d'Orientations Générales du SCOT Roannais, approuvé en avril 2012, pour une surface totale de 5,44 ha.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation de cette voie d'accès est programmée au deuxième semestre 2014. La durée prévisionnelle des travaux est de 3 mois. Il s'agira de réaliser :

- les terrassements nécessaires au profil de la voie,
- la structure de la voie et sa couche de roulement provisoire (la couche de roulement définitive sera réalisée lors de l'implantation des entreprises)
- les réseaux secs et humides,
- l'éclairage de la voie.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La voie de desserte réalisée sera empruntée par des véhicules légers et des camions de livraisons pour accéder aux entreprises implantées sur la zone. Un chemin piéton est également prévu le long de la chaussée.

La raquette de retournement permettra aux véhicules de faire demi-tour et de ressortir de la zone.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Longueur de la chaussée	100 m
Largeur de la chaussée	6 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Le projet se situe
rue Louise Michel
à Riorges (42),
à l'extrémité de l'actuelle
zone d'activités du parc
de la Villette

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 03 ' 04 " E Lat. 46 ° 03 ' 05 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

RIORGES (42)

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒

Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Projets déjà réalisés : aménagement complet de la ZAE du parc de la Villette.
Projets à réaliser : aménagement d'une nouvelle zone appelée lots artisanaux de la Villette

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage actuel de la parcelle est une prairie sans droit réel concédé à l'agriculture.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Riorges dispose d'un PLU approuvé le 21 octobre 2004. Il est actuellement en cours de révision. Le site se trouve en zone AUv d'après le PLU actuel et ne sera pas modifié dans le projet de révision

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par 2 plans de prévention des risques naturels prévisibles : - le PPRNPi Renaison, approuvé le 04/04/08 - le PPRNPi Oudan, prescrit le 29/07/09
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site Natura 2000 le plus proche : SIC n° FR8201765 "Milieux alluviaux et aquatiques de la Loire", situé à 2.9 km à vol d'oiseaux du projet.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Déblais d'environ 800m ²
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	800 m ² de déblais de terres végétales
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	par contre environ 1000 m ³ de concassé sont ramenés pour réaliser la voirie
Milieu naturel	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les impacts sur le milieu naturel seront faibles. En effet, les parcelles concernées par le projet sont aujourd'hui occupées par une prairie qui présente une faune et une flore communes. Elles sont toutefois drainées par de petits fossés bordées de joncs qu'il conviendra de prendre en compte lors de l'aménagement, tout comme les haies arbustives qui traversent la zone. Ces parcelles se trouvent enchassées entre une zone d'activité et un
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	secteur pavillonnaire. Aussi, leur aménagement ne viendra pas perturber les continuités écologiques existantes.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet et plus largement l'aménagement des lots artisanaux engendrera la consommation d'une prairie de 1.7 ha, sans droit réel concédé à l'agriculture, qui fait l'objet d'une levée d'herbe une fois par an.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit : - en phase de réalisation, le chantier engendrera des nuisances sonores qui seront temporaires (durée des travaux estimée à 3 mois). Les horaires de chantier seront adaptés afin de générer le moins de gêne pour les riverains. - en phase d'exploitation, les véhicules empruntant la voie généreront des bruits de circulation. Ils resteront modérés et n'auront pas pour effet d'augmenter de manière significative la perception du bruit sur ce secteur.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur est concerné par des nuisances sonores : la rue Louise Michel fait l'objet d'un classement de voie bruyante sur 30 mètres de par et d'autre de la voie au PLU, avec des préconisations acoustiques pour les futurs bâtiments qui seront
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de réalisation, le projet sera source de vibrations. Celles-ci seront temporaires et ne dureront que le temps du chantier (durée estimée à 3 mois).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>La voie sera bordée d'un éclairage public (4 à 5 lampadaires).</p> <p>Le secteur est déjà concerné par l'éclairage public, notamment le long de la rue Louise Michel</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Le projet entraînera une légère augmentation du trafic routier, lié à la desserte des entreprises venant s'implanter sur ces nouvelles parcelles, et donc des émissions liées à la circulation. Toutefois ce trafic sera relativement faible compte tenu de la surface à aménager.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>Les eaux pluviales seront collectés par une noue ou par un bassin de rétention si besoin.</p> <p>Les aménagements qui seront réalisés pour gérer l'eau pluviales sur les parcelles seront raccordés au réseau eaux pluviales géré par la Roannaise de l'eau passant rue Louise Michel.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Le projet générera des déchets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - en phase de réalisation, il s'agira de déchets de chantier, - en phase d'exploitation, le projet proprement dit ne générera pas de déchets, mais les entreprises implantées sur les parcelles desservies par cette voie généreront des déchets courants dans les zones d'activités (cartons, déchets ménagers,...)
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Le projet, en permettant la desserte de parcelles pour l'accueil de nouvelles entreprises, engendrera la création d'emplois sur la commune.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒

Non ☐

Si oui, décrivez lesquelles :

Les effets de l'aménagement de la voie de desserte doivent être cumulés avec ceux de l'aménagement des parcelles

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de réalisation d'une voie de desserte pour permettre l'aménagement d'une réserve foncière et l'accueil d'entreprises ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact.

En effet, il s'agit d'un projet de faible ampleur, qui prend place en continuité d'une zone d'activité existante, sur des parcelles ne présentant pas d'enjeux forts.

Les problématiques liées au bruit seront prises en compte grâce au respect de la zone de recul imposée au PLU, celles liées à la gestion des eaux seront traitées dans le dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau, le cas échéant.

