

« Dossier certifié conforme par le Maire et annexé à la délibération approuvant le PLU en date du 19 mars 2012 »

Le Maire
Jean Boutry

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'APPROBATION

REVISION n°4

5 – DOCUMENTS GRAPHIQUES

Pièce 5.1 : Plan de zonage

Historique des procédures	Echelle : 1/3500
Elaboration approuvée le	28 mars 1978
Révision 1 approuvée le	9 février 1989
Révision 2 approuvée le	28 avril 1995
Révision 3 approuvée le	9 juillet 2001
Révision 4 approuvée le	19 mars 2012

LEGENDE

ZONES URBAINES MIXTES

- UA** Centralités accueillant une mixité des fonctions (UA1, UA2, UA3, UA4)
- UB** Zones mixtes péri-centrales à dominante d'habitat (UBa, UBb, UBc)
- UP** Zonage spécifique au projet de renouvellement urbain des Papeteries et du secteur dit "des Grèves" (plan masse)
- UC** Zone à forte dominante d'habitat collectif (UCa et UCb)
- UD** Zone à forte dominante d'habitat individuel (UDa et UDb)

ZONES DÉDIÉES

- UE** Zone dédiée aux équipements et services publics ou d'intérêt collectif
- UXa** Zone d'activités hors commerces
- UXb** Zones d'activités hors commerces et industries
- UXc** Zones d'activités hors industries
- UI** Zone d'activités spécifique au parc d'activités Altais

ZONES A URBANISER

- 1AUB** Zones à urbaniser à vocation dominante d'habitat

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle stricte inconstructible incluant les cours d'eau
- N** Zone naturelle admettant une constructibilité limitée
 - NL : Zone de Taillefer
 - Ng : Terrain familial pour les gens du voyage

INDICES

Indice "m" : Zone du PLU où s'applique la servitude L 123-1-5-16" du CU de mixité sociale.

Indice "r" : Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagements et de programmation au titre du L 123-1-4 du CU

SERVITUDES D'URBANISME ET PRESCRIPTIONS

- Secteur faisant l'objet d'un plan masse opposable au titre du L 123-12-4 du CU
- Périmètre inconstructible en raison des risques (PPRN) au titre du L 123-11b du CU
- Espaces verts protégés au titre du L 123-1-5-7" du CU
- Bâtiments protégés au titre du L 123-1-5-7" du CU
- Périmètre commercial défini au titre du 123-1-5-7"bis du CU
- Emplacements réservés
- Marge de recul des constructions à respecter
- Secteur amendement Dupont au titre du L 111-1-4 du CU

N° ER	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Réservation de terrains pour prolongement du Boulevard Ouest vers ALBERTVILLE en vue de la réalisation du tunnel sous le Semnoz	Département	1 930 m²
2	Réservation de terrains pour création d'une liaison piétonne Grande rue d'Aléry/Berges du Thiou	Commune	431 m2
3	Réservation de terrains pour création de parkings et voie de liaison rues Saint Etienne/ l'Iséron, ainsi qu'une liaison piétonne depuis l'avenue du Port Neuf	Commune	4 608 m²
4	Réservation de terrains pour création d'une promenade piétonne sur les deux berges du Fier et aménagement de parkings d'approche pour répondre aux orientations retenues dans le cadre de l'aménagement du valloin du Fier	Commune et CZA	21 060 m²
5	Réservation de terrains pour élargissement de la rue Saint-Etienne et prolongement vers l'allée des Ducs de Savoie. Création d'une nouvelle voie entre l'avenue du Port Neuf et le chemin de la Croix Rouge	Commune	3 930 m²
6	Réservation de terrains pour création d'une voie piétonne entre le hameau du Levray et la ZAC Altais afin de protéger les échanges piétons entre ces deux secteurs	Commune et CZA	580 m²
7	Réservation de terrains pour création d'une promenade piétonne sur les berges du Thiou en liaison Port-Neuf/ANNECY	Commune	132 m²
8	Réservation de terrains pour la création d'une voie piétonne	Commune	450 m²
9	Réservation de terrains pour élargissement de l'avenue de la République, en vue de la création d'une ligne de transport en commun en site propre	Commune	4 378 m²

10	Réservation de terrains dans le cadre de l'élargissement partiel de la rue de la Poterie	Commune	124 m²
11	Réservation de terrains pour l'élargissement de la Grande rue d'Aléry	Commune	40 m²
12	Réservation de terrains pour l'élargissement de la rue Claudius Chappaz	Commune	250 m²
13	Réservation de terrains pour l'élargissement de la rue des Terrasses	Commune	593 m²
14	Réservation de terrains pour l'élargissement du chemin des Grèves	Commune	1 097 m²
15	Réservation de terrains pour l'élargissement de la route de Chavanod	Commune	294 m²
16	Réservation de terrains pour création d'une place au Port Neuf, angle Grande rue d'Aléry et avenue du Port Neuf	Commune	1 060 m²
17	Réservation de terrains pour création d'une voie de liaison entre le chemin des Grèves et la rue des Terrasses	Commune	7 230 m²
18	Réservation de terrains pour le prolongement et l'élargissement du chemin des Entreprises	Commune	8 920 m²
19	Réservation de terrains pour l'élargissement du chemin de la Source	Commune	47 m²
20	Réservation de terrains pour l'élargissement du chemin des Têts	Commune	629 m²
21	Réservation de terrains pour l'élargissement de la rue du Levray	Commune	974 m²
22	Réservation de terrains pour l'agrandissement de la place de l'Etale dans le cadre de la requalification du quartier Vallon-Jourdil	Commune	520 m²
23	Réservation de terrains pour l'aménagement d'un chemin piétons donnant accès aux berges du Thiou depuis le chemin des Grèves	Commune	673 m²
24	Réservation de terrains pour création d'une promenade piétonne sur les berges du Thiou, au droit de l'Eplanade du Thiou	Commune	164 m²