

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

06/11/2012

FO8812 P0152

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL - ZAC DU CHANAY à SAINT
BONNET DE NURE (69). CET ENSEMBLE PORTE SUR 4 BATIMENTS, OBJET DE 2
PC distincts.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GUIGNARD PROMOTION - 36200 LA PRUNE Argentons/Loire

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur GUIGNARD GILBERT

RCS / SIRET

1478127315191000151

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36 - OPERATION DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL ENTRANT DANS LE CHAMP D'APPLICATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE, D'UNE SAON SUPERIEURE A 10 000 M ² .	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

PC N° 1 : CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS A DESTINATION COMMERCIALE.
BATIMENTS "A et B" SUR PLANS

A = 2060 M² SHON }
B = 650 M² SHON } 2710 M² SHON

PC N° 2 : BATIMENTS "C et D"

C = 3926 M² SHON }
D = 5700 M² SHON } 9626 M² SHON } → 12 336 M² SHON

NOUS AJOUTONS LE PC N° 3, HORS ZAC ET DISTINCT, SOUS-TITRE LE PROJET CI-DESSUS
PC N° 3 BATIMENT "E" = 2035 M² SHON

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

4.2 Objectifs du projet

AMÉNAGER LE FONCIER ZAC DU CHANAY ET CONSTRUIRE UN ENSEMBLE DE BÂTIMENTS COMMERCIAUX. LES PARKINGS ET LES ESPACES VERTS SONT TRAITÉS DANS CET OBJECTIF.

UNE VOIE URBAINE SÉPARE LES BÂTIMENTS AB de CD.
LE BÂTIMENT "E" EST AUTONOME.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION EST PROGRAMMÉE SUR 17 MOIS.
PRÉVISIONNELS - LES TRAVAUX SERONT ENGAGÉS SUR PLUSIEURS PHASES POUR LA CONSTRUCTION DE 4 BÂTIMENTS DANS LE PÉRIMÈTRE DE LA ZAC DU CHANAY, 2 PC DISTINCTS.

LA PHASE DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT "E" EST DISTINCTE DE LA CONSTRUCTION DE L'ENSEMBLE COMMERCIAL ZAC DU CHANAY, ELLE POURRA SE DÉROULER EN PARALLÈLE.

DES CLOTURES DÉLIMITERONT LES CHANTIERS DISTINCTS (PC N°1, PC N°2 et PC N°3)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

BÂTIMENTS: A - 2060 m ² SHON] 2710 m ² SHON	} 12 336 m ² SHON
B - 650 m ² SHON		
BÂTIMENTS: C - 3920 m ² SHON] 9620 m ² SHON	
D - 5700 m ² SHON		
BÂTIMENT E - 2035 m ² SHON		

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

AUTORISATION CDAC DU RHONE LE 15-12-2011 - CREATION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL DE 10935 M² DE SURFACE DE VENTE, (12336 M² SHON) - DANS LE PC 1 BATIMENTS A et B. DANS LE PC 2 BATIMENTS C et D.

AUTORISATION CDAC DU RHONE LE 10.07.2012 - CREATION D'UN BATIMENT COMMERCIAL DE 1505 M² DE SURFACE DE VENTE (2035 M² DE SHON)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS -

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
BATIMENTS A et B = 2710 M ² SHON - 7400 M ³ NOUVEAUX TERRE 1300 M ³ DE BÉTON	
BATIMENTS C et D = 9626 M ² SHON - 20500 M ³ NOUVEAUX TERRE 4700 M ³ DE BÉTON	
BATIMENT E = 2035 M ² SHON - 4500 M ³ NOUVEAUX TERRE - 980 M ³ DE BÉTON	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAC DU CHANAY

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒

Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

PROGRAMME DE 4 BATIMENTS ZAC DU CHANAY
1 BATIMENT

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

ZAC DU CHANAY
SAINT BONNET DE NURE (49)
PLU ZONE U1B
U1A

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

ZAC DU CHANAY - 2005
PLU 24 MARS 2011

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒ Non ☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de RETRAIT SONORE RD 306

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BASSINS DE RETENTION D'EAU, FILTRATION ET INFILTRATION, TRAITES ET REALISEES PAR LA CCEM
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DANS LE CADRE DE LA ZAC DU CHANAY DE ST BONNET DE NURE CES SUJETS ONT ETE LARGEMENT TRAITES.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERIMETRE DE ZAC
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PENDANT LA PHASE DE CONSTRUCTION A L'EXPLOITATION POUR LE FONCTIONNEMENT DES BATIMENTS.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PENDANT LA CONSTRUCTION -

EN PHASE D'EXPLOITATION.

Engendre-t-il des
émissions
lumineuses?

☐
☒

Est-il concerné par
des émissions
lumineuses ?

☐
☒

Pollutions

Engendre-t-il des
rejets polluants
dans l'air ?

☐
☒

Engendre-t-il des
rejets
hydrauliques ?
Si oui, dans quel
milieu ?

☐
☒

Engendre-t-il la
production
d'effluents ou de
déchets non
dangereux, inertes,
dangereux ?

☐
☒

**Patrimoine /
Cadre de
vie /
Population**

Est-il susceptible de
porter atteinte au
patrimoine
architectural,
culturel,
archéologique et
paysager ?

☐
☒

Engendre-t-il des
modifications sur
les activités
humaines
(agriculture,
sylviculture,
urbanisme /
aménagement) ?

☒
☐

EN PHASE D'EXPLOITATION

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

LA ZAC DU CHANAY A FAIT L'OBJET DE TOUTES LES ETUDES AMONT
ET CELLES DE LA PROCEDURE DE CREATION DE LA ZAC. LES OUVRAGES
BASSINS - RAND POINT SUR LA RD30C - ONT EUX AUSSI FAIT L'OBJET D'ETUDES
ET VALIDES AVANT REALISATION.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
PLU de la ZAC du Chouay
Présentation de Guipnand Mouster
Droits et obligations acquises, résiduelles, --
Plan des sols et de la forêt liti

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

le,

24/09/2012

Signature



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

SR = GUIGNARD PROMOTION

Code postal

36200

Localité

LA PRUNE - Argenteuil sur Gien

Pays

France

Tél

02 54 25 42 34

Fax

—

Courriel

guignardsa

@ wanadoo.fr

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

GUIGNARD

Prénom

GUILLAUME

Qualité

Co-gérant

Tél

02 54 25 42 34

Fax

Courriel

guignardsa

@ wanadoo.fr

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

