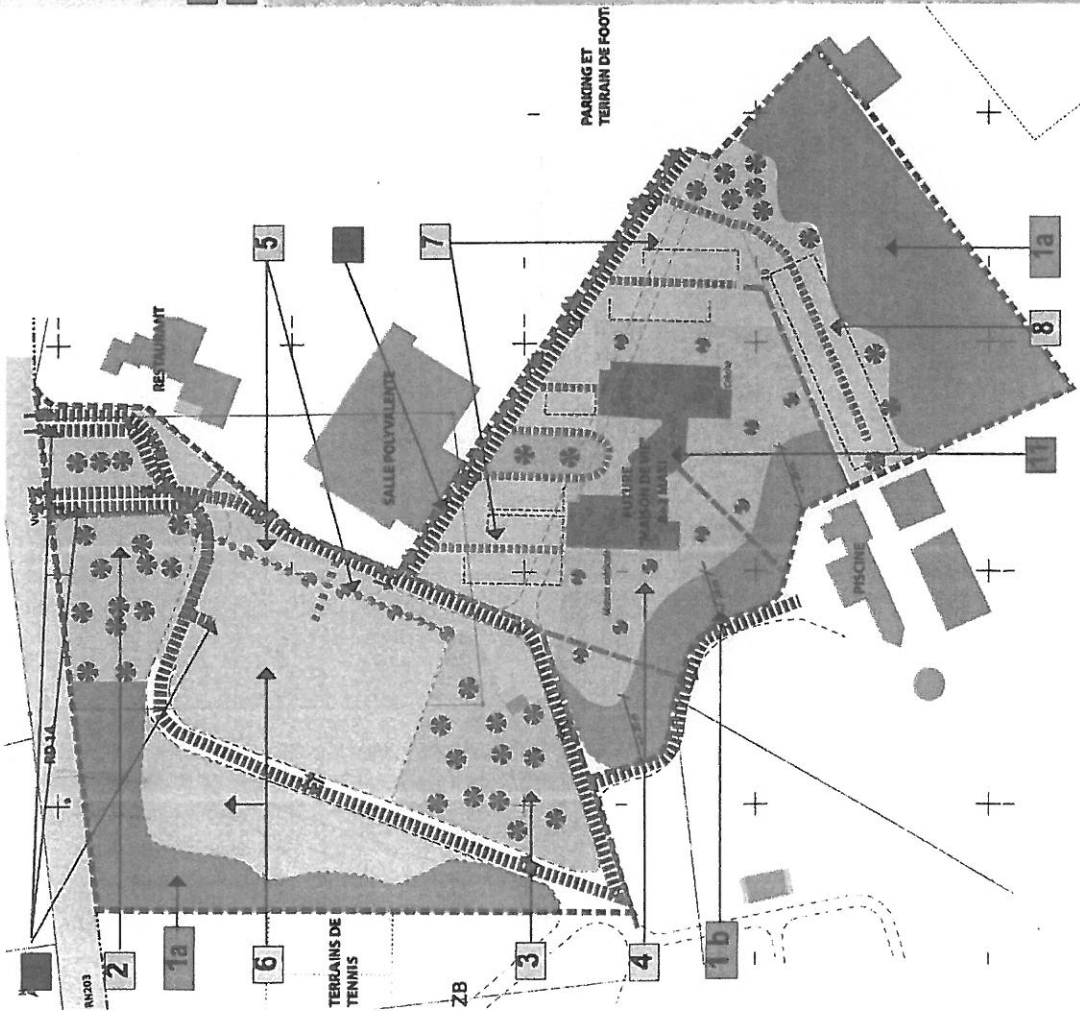


Extrait du PLU - Commune de Ceyssé en Sarthe

# ZONE UDb secteur d'accueil « maison de vie »

SCHEMA DE PRINCIPE D'AMENAGEMENT DE LA ZONE



## PRESCRIPTIONS D'AMENAGEMENT GENERALES A RESPECTER

La règle applicable à la zone est celle de la zone UDb

La réalisation des constructions devra contribuer à économiser les ressources énergétiques.

## PRESCRIPTIONS D'AMENAGEMENT PARTICULIERES A RESPECTER

**1a** Espaces boisés d'interface à préserver (emprises indicatives)

**1b** Espaces boisés d'interface avec la piscine à préserver

L'espace repéré «1b» devra avoir une largeur d'environ 20 m.

**2** Espace d'entrée «vitrine», végétalisé, à créer.

Cet espace devra assurer un «masque» du parking «PL».

**3** Espace de centralité à aménager, végétalisé, ouvert au public.

Espace à fonction récréative (ex : aires de jeux pour enfants, pic-nique...)

**4** Espace de «convenance» de la maison de vie.

Espace à créer en partie sud de la construction réalisée.

**5** Espaces de stationnement «VL» à créer le long de la voie de desserte.

**6** Espace de stationnement «PL» à maintenir avec usage occasionnel «VL»

Avec extension possible à moyen/long terme.

**7** Localisation préférentielle des espaces de stationnement pour la maison de vie, «VL», directement accessible.

**8** Espace de stationnement complémentaire à créer pour le terrain de football et la piscine. Cet espace devra faire l'objet d'un traitement végétalisé.

Accès lisibles et sécurisés (entrées/sorties) «PL» à créer sur la base de l'emprise existante. Ces accès seront séparés des accès «VL». Schéma indicatif

**11** Voie de desserte interne «VL» à réaliser (repositionnement de l'actuelle)

Cette voirie devra être accompagnée d'un mail planté et d'un cheminement piéton «Maison de vie» à réaliser. Secteur d'implantation privilégié.

Une seule construction regroupant des logements sociaux, locaux pour professionnels médicaux, et une structure d'accueil pour la petite enfance.

Nota : La représentation graphique est à respecter dans l'esprit

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**N°63/13**

**L'an deux mille treize, le 16 septembre**, le Conseil de la Communauté de Communes de la Semine, dûment convoqué, s'est réuni à **20h** en session ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de **M. Paul RANNARD**.

Nombre de Conseillers en exercice : 25

Nombre de Conseillers Présents : 19

Nombre de Conseillers Votants : 24

Date de convocation : 05/09/2013

**Présents** : RANNARD Paul, CHAUMONTET Louis, JACQUESON Philippe, BORDON Guy, BUGNON Jacques, LARCHER Odile, MERMIER Pierre, CUTELLE Marthe, BACHMANN Françoise, BALAIR Bernard, JACQUEMIER Dominique, LECOMTE Emmanuelle, LAMBERT Alain, DUCLOSSON Daniel, GIROD Philippe, REY Dominique, VIONNET Roger, MACHARD Jean-Yves, TRUCHET Annie.

**Excusés** : FOURNET Marie-Claude (pouvoir à P. RANNARD), MAGNIN Jean-Louis (pouvoir à E. LECOMTE), CLERC Didier (pouvoir à M. CUTELLE), LENOURRY Maria Eva (pouvoir à L. CHAUMONTET), CHATENAUD Jean-Luc (pouvoir à A. LAMBERT).

**Secrétaire de séance** : M. Alain LAMBERT

<b>Aménagement entrée de la zone de loisirs</b> <b>Lancement d'une consultation pour choix de maîtrise d'œuvre</b>
---

Vu :

- la délibération N° 43/13 du 28/05/2013 autorisant le lancement d'une procédure adaptée pour la réalisation d'une étude de faisabilité concernant l'aménagement du secteur de la croisée
- la décision N°16/2013 du 13/08 indiquant le choix du cabinet Profils Etudes pour mener à bien l'étude de faisabilité telle que décidée la délibération du 28/05/2013.

Le Président indique que l'ordre de service ayant été donné, le cabinet a pu rendre dans les délais une esquisse de l'aménagement projeté.

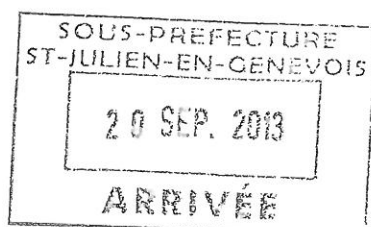
La commission a finalisé le choix et le calcul des coûts est en cours. De fait et afin de ne pas retarder la livraison du projet (concomitance nécessaire avec la livraison de la maison de vie), le Président propose de lancer dès à présent les autres phases du dossier.

**Le conseil communautaire**

Après avoir entendu l'exposé du Président et devant la nécessité de ne retarder aucune phase de ce dossier conséquent

**DECIDE** de lancer une procédure de consultation pour la maîtrise d'œuvre sous forme de procédure adaptée avec publicité

**AUTORISE** le Président ou un Vice-Président à signer toutes les demandes administratives nécessaires au montage de ce dossier notamment permis d'aménager,...et dossiers de demandes d'aide au financement.



Pour copie conforme, le 17 septembre 2013

Le Président,

Paul RANNARD

