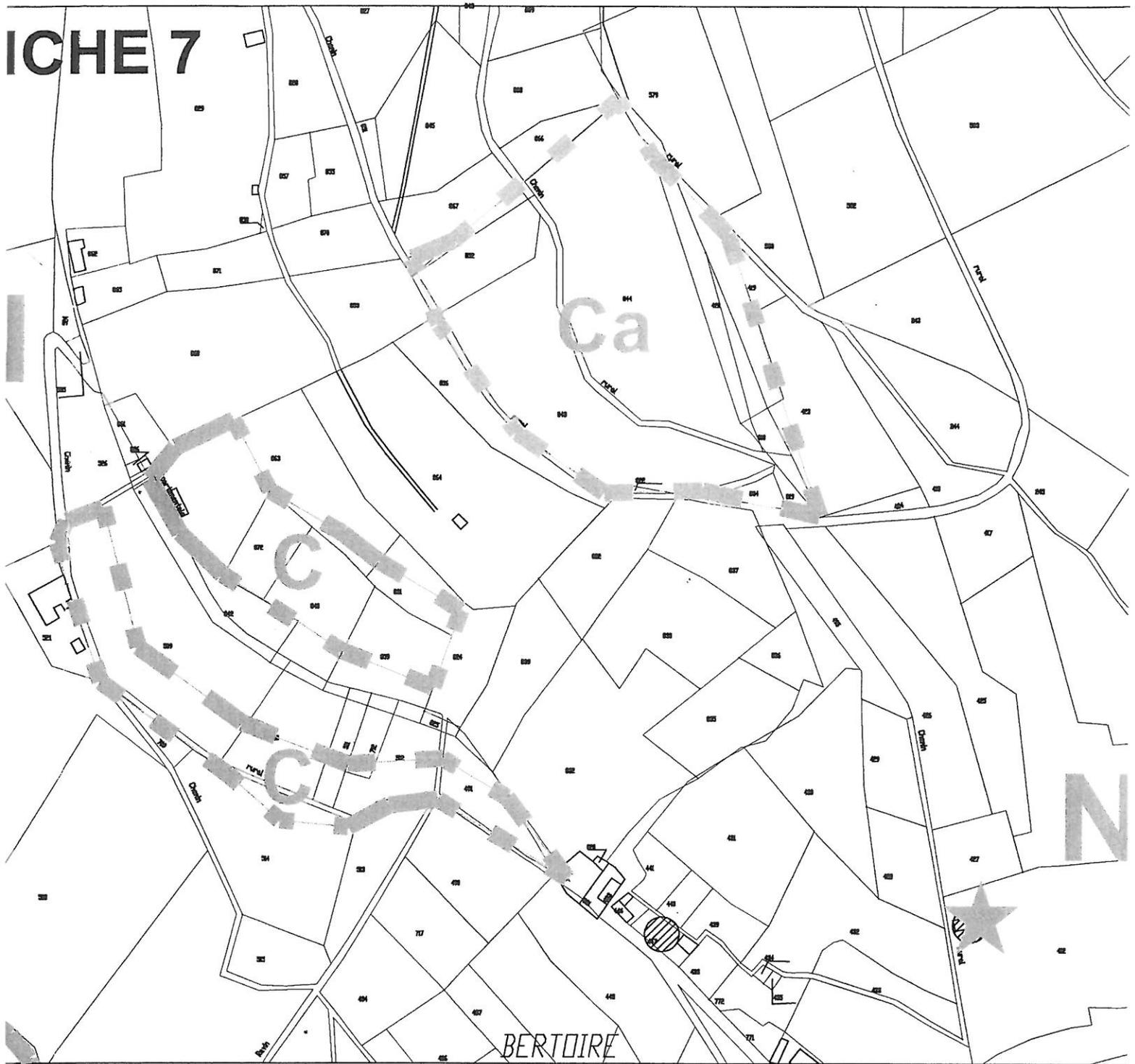
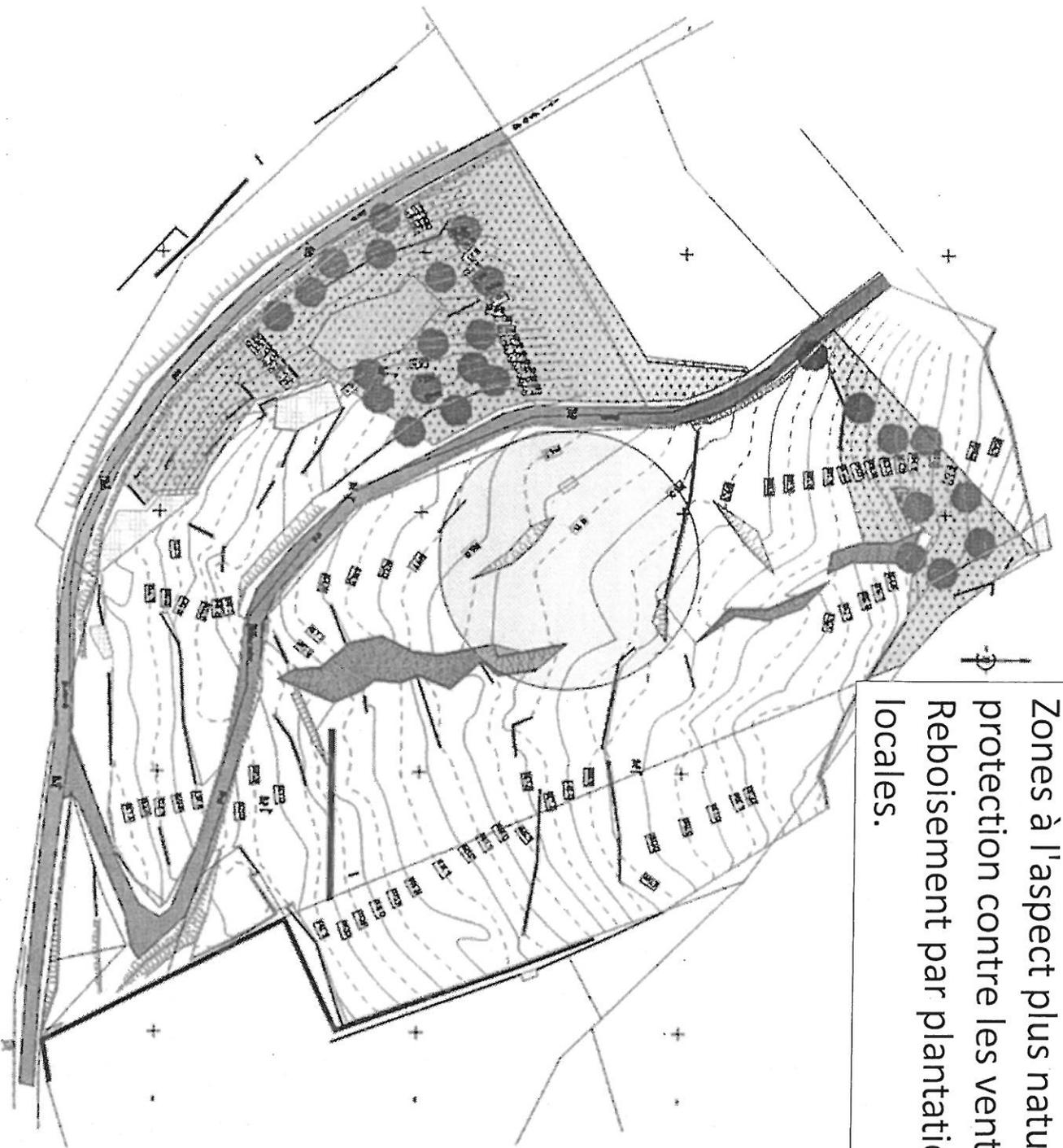


ICHE 7



Extrait Carte Communale



Déboisement sauf au Nord et à l'Ouest.
 Zones à l'aspect plus naturel et
 protection contre les vents du Nord et de l'Ouest.
 Reboisement par plantation progressive d'essences
 locales.

*Extrait de l'étude
 d'aménagement*

13/5/2013

La zone constructible de LAULAGNET est créée dans la continuité du hameau à l'Est. La création de cette zone permet de constituer un ensemble bâti cohérent, sachant que l'habitat se répartit de part et d'autre de la route départementale.

Village d'artisans TOUTES AOURES; planche n° 11. Potentiel de 5 implantations

Le village d'artisans de Toutes Aoures est l'un des objectifs centraux de la carte communale de Saint-André Lachamp. La commune souhaite s'ouvrir aux activités, en offrant à des prix raisonnables des emplacements pour l'implantation d'un artisanat traditionnel respectueux de l'environnement. Le site de Toutes Aoures a été retenu après consultation du PNR (Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche) et de la Chambre d'Agriculture, pour son impact minimum dans le paysage et pour la proximité des réseaux VRD. Notons que des travaux devront être engagés sur la voie communale pour améliorer l'accès à ce secteur, et la municipalité prévoit de budgétiser ces investissements sur deux plans cantonaux.

Toutes Aoures est destiné à recevoir de l'artisanat traditionnel et de l'artisanat agroalimentaire de proximité, ainsi que l'habitat lié au logement des artisans. Le logement et l'atelier devront être conçus comme un seul ensemble, et construits avec des matériaux renouvelables tel que le bois, pour s'intégrer dans l'environnement naturel avoisinant.

L'architecture de ces constructions devra être pensée en HQE (haute qualité environnementale), et une étude sera lancée avec le PNR pour concevoir l'aménagement de cette zone.

Après l'enquête publique, les rapports de la DDASS et les recommandations de la DDE, nous abandonnons la partie Nord Est de la zone initialement envisagée. Les efforts de la Commune se porteront sur le secteur Sud Ouest dont une grande partie vient d'être acquise.

Hameau en ruine de THERON; grande planche .

Théron est un hameau en ruine qui était l'un des plus peuplé de la commune. Implanté dans un site remarquable, il constitue un ensemble urbain d'intérêt patrimonial. Aussi la municipalité souhaite que ce hameau puisse être réhabilité afin de préserver son patrimoine. Les réhabilitations ne pourront concerner que les ruines existantes, et aucune extension ne pourra être possible. Aussi, et étant donné que Théron est desservi par les réseaux la municipalité inscrit d'une étoile les ruines du hameau de Théron pour qu'il puisse retrouver son aspect du début du XX ième siècle. Il est envisageable à terme et lorsque Théron aura été réhabilité, qu'une extension du hameau soit projetée à l'Ouest.