



ONF, Agence interdépartementale Ain –Loire -Rhône  
12 rue de la Grenouillère, BP 1095  
01009 Bourg en Bresse cedex

*Décembre 2011*

# Estimation forestière

**Valeur Vénale**

***QUATORZE PARCELLES SUR LES COMMUNES DE  
MONTAGNAT ET BOURG EN BRESSE (01)***

## Cadre de l'estimation

La présente estimation a été établie à la demande de la Communauté d'Agglomération de BOURG en BRESSE qui dans le cadre d'acquisitions foncières pour la construction de la rocade Sud/Est, a confié à l'Office National des Forêts (Agence Ain, Loire, Rhône) la mission d'apprécier la valeur Actuelle d'Avenir (Valeur de consommation, valeur d'avenir, et si nécessaire la valeur d'agrément) de Quatorze parcelles et parties de parcelles, sur les communes de MONTAGNAT et BOURG en BRESSE (01).

## Le contexte naturel

Parcelle	Commune	Surface en m <sup>2</sup>	Contexte
CN 396	Bourg en Bresse	9499	Peuplement de qualité médiocre (chauffage), sur zone humide à base de : Taillis d'aulnes glutineux. 1/3 de la surface. Taillis de frêne et chêne. 2/3 de la surface. Quelques réserves de chêne de qualité chauffage. 9 arbres (chênes : 2 Ø 45, 1 Ø 50, 2 Ø 65, 1 Ø 70, 1 Ø 80, 1 Ø 85, 1 frêne Ø 50 ) à valeur d'agrément (valeur "patrimoniale" et paysagère, arbres taillés en têtard) composant un alignement en bordure de culture. 3 Chênes (1 Ø 25, 1 Ø 70, 1 Ø 75 de diamètre) à valeur d'agrément au carrefour de la route de l'Alagnier et de la D 73.
AA 8	Montagnat	978	Taillis de robinier d'environ 10/15 ans, 8 m de hauteur, 5 à 10 cm de Ø. 250 m <sup>3</sup> /ha
AA 64	Montagnat	4704 23437	Taillis sous futaie sur zone humide, à base de Frêne, chêne rouge, chêne commun, érable et merisier pour les réserves. Qualité des produits très hétérogène, chauffage à menuiserie, fûts de 4 à 16 mètres de hauteur, quelques arbres blessés lors de l'exploitation précédente. Le taillis âgé environ de 12 à 17 ans est composé principalement d'aulne, de frêne et robinier.
AA 61	Montagnat	4264 3757	Taillis de saule, frêne, peuplier, chêne rouge, d'environ 5 ans et futaie irrégulière claire de qualité médiocre à base de peuplier bâtard, d'aulne glutineux, saule, frêne, chêne. La partie reliquat et une futaie irrégulière à base de saule, aulne glutineux, orme et divers.
AA 58	Montagnat	7568	Taillis sous futaie à base de chêne de qualité charpente à menuiserie. Le taillis (environ 30 ans, 5 à 25 cm de diamètre) est composé principalement de charme et d'aulne glutineux. Une zone très humide au Nord/Est.
AA 55	Montagnat	3094	Taillis sous futaie à base de chêne de qualité charpente à menuiserie. Le taillis (environ 30 ans, 5 à 25 cm de diamètre) est composé principalement de charme et d'aulne glutineux. Présence de douglas. La parcelle, attenante à du bâti, est entretenue plutôt comme un parc, ce qui nous amène à considérer en plus, une valeur d'agrément.
AB 3	Montagnat	3773	Taillis de 4 à 5 ans à base de robinier saule, orme, merisier, noisetier, chêne, aubépine. Présence d'une ligne électrique sur la moitié de la largeur de l'emprise. La partie Sud/Ouest est un taillis sous futaie. Constitué de chêne pour les réserves et de robinier et aulne pour le taillis. Une valeur d'agrément sera calculée pour 1 Chêne de Ø 85.

AB 4	Montagnat	53	Taillis de 4 à 5 ans à base de saule, orme, merisier, noisetier, chêne, aubépine. Présence d'une ligne électrique sur la moitié de la largeur de l'emprise.
AB 5	Montagnat	2107	Taillis de robinier de 4 ans. 1 bouquet de 4 charmes ( 2 Ø15, 1 Ø25, 1 Ø40). Présence d'une ligne électrique sur la moitié de la largeur de l'emprise.
CO 51	Bourg en Bresse	22944	Taillis sous futaie principalement de chêne et charme. Bouquets régulier de douglas et pin weymouth. Taillis d'aulne glutineux, sur zone humide. Cet espace est aménagé en partie pour l'accueil du public sa valeur d'agrément sera donc apprécié.
CO 46	Bourg en Bresse	5482	Taillis sous futaie. Pour les réserves, principalement de chêne commun et rouge de frêne de petits Ø et de quelques érables sycomores. Le taillis est essentiellement composé d'aulne glutineux et de quelques saules.
AD 3 AD 4	Montagnat	4449 1250	La limite entre les deux parcelles cadastrales n'est pas matérialisée, les parcelles appartiennent au même propriétaire, avec son accord elles ont été inventoriées sans distinction. Futaie régulière par bouquets d'essences variées mais à majorité robinier et frêne. Les merisiers âgé d'environ 35 ans ont été plantés et entretenus régulièrement. En mélange, quelques sujets de Ø 40 à 65 d'essence : chêne, frêne, tilleul, charme, épicéa. La proximité du château appartenant au même propriétaire, nous amène à considérer une valeur d'agrément pour cet espace.
AD 2	Montagnat	233	Taillis mûr de robinier. Ø15 à 30, 20 mètres de hauteur.

L'estimation s'appuie sur les données de terrain recueillies les 05 et 06 décembre 2011.

### ***Principes de l'estimation***

#### **VALEUR ACTUELLE D'AVENIR ( VAA)**

C'est la valeur actuelle du capital en formation d'un peuplement non exploitable qui doit rester sur pied

C'est la prise en compte des seuls critères mesurables liés à la production, la qualité des produits, la valeur des coûts d'exploitation et du bois sur pied, l'état sanitaire, la sylviculture.

L'estimation de la valeur technique est basée sur le calcul du taux interne de rentabilité (**TIR**) de l'investissement forestier.

Sur toute la durée de la vie du peuplement, les recettes (ventes de coupes, vente du fonds) et les dépenses (achats de fonds, dépenses de création et d'entretien des peuplements, dépenses annuelles de gestion) sont comptabilisées et l'on calcule le taux auquel l'investissement doit travailler pour que la valeur capitalisée soit nulle après coupe rase du peuplement forestier et vente du fonds.

Le tableau de calcul permet de déterminer la valeur du peuplement à chaque âge (valeur d'un capital en formation qui doit rester sur pied) : c'est la valeur actuelle d'avenir (VAA).

La valeur actuelle d'avenir est égale à la valeur de consommation lorsque le peuplement est arrivé à son terme d'exploitabilité.

Les TIR obtenus pour les peuplements de résineux sont de 1 à 2.2%, pour les chêne commun, chêne rouge, frêne de 1.8 à 3%, pour les merisier, érable, noyer de 3.2 %, pour les feuillus tendres de 1%, pour les taillis de 0,5 à 0,8 %. Les taillis arrivés à maturité ont été estimés en valeur de consommation.

Cette valeur est calculée selon la formule suivante :

$$VA=(\sum D + \sum R)_n + ((\sum D + \sum R)_{n-1} \times (1+t)) \dots$$

D = somme des dépenses, R = sommes des recettes

t = taux interne de rentabilité, obtenu en résolvant l'équation suivante :

$$V_n = \sum_{i=0}^n (D_i - R_i)(1+t)^{n-i} = 0$$

Par ailleurs, les documents suivants ont été utilisés pour établir cette estimation :

- Références des prix des ventes de bois organisées par l'Office National des Forêts exercice 2011 (bois provenant des forêts domaniales et communales voisines et plus largement du département).
- Normes de travaux utilisées pour le calcul des investissements : itinéraires sylvicoles appliqués dans la région et guide de sylviculture du Bulletin Technique n° 31 de l'ONF.

## VALEUR DE CONSOMMATION VC

C'est la valeur actuelle des bois situés sur l'emprise (valeur à l'instant t = 2011)

Prix actuel en coupe rase des bois sur pied tous frais de mobilisation déduits

## Valeur d'agrément VAG :

Pour les espaces boisés dont l'enjeu paysager est marqué (parcelle attenante à une habitation) la valeur d'agrément sera appréciée à dire d'expert de 0,10 à 1 €/m2 en fonction de la situation.

Pour les **arbres à caractères particuliers**, la valeur d'agrément sera appréciée d'après la méthode Belge de Pierre GATHY (1967).

Cette valeur est monétaire. Elle est généralement positive, mais peut être négative.

Elle intègre la valeur esthétique ou valeur d'ornement des végétaux, leur apport au paysage environnant, le confort et la satisfaction qui peuvent en résulter pour leurs propriétaires et la population, contribuant ainsi sous tous les aspects à la qualité de la vie des individus dans leur cadre personnel et de manière plus générale dans leur région.

De nombreuses méthodes existent pour le calcul de la valeur monétaire d'agrément.

Dès la moitié du XX<sup>e</sup> siècle sur le continent américain et depuis les années 60 en Europe de nombreux pays, de grandes villes en France, ont élaboré leur méthode d'évaluation.

Parmi les critères d'appréciation, s'il en est d'objectifs ou d'aisément mesurables, la plupart restent subjectifs.

Celle retenue pour ce dossier est la méthode Belge de Pierre GATHY (1967).

Elle a été adaptée de la méthode anglaise de R. Helliwell.

Elle comporte 7 critères, chaque critère étant noté à l'aide de coefficients variant de 1 à 4.

Les coefficients des différents critères sont ensuite multipliés entre eux et par une valeur unitaire, fixée de manière réaliste par l'expert.

Cette valeur unitaire était de 4.11 € en 2000, sa majoration au fil du temps est le résultat de l'inflation. Sa valeur en 2011 est de 4.85 €.

Cette méthode a été admise en Belgique par les comités d'acquisition de l'état et par les tribunaux dans de nombreux cas d'expertise en expropriation et en dommages.

### Critères d'appréciation de la valeur d'agrément :

- a) Importance de la couronne
- b) Durée de vie utile
- c) Importance de la situation dans le paysage agricole ou urbain
- d) Présence d'autres arbres
- e) Forme
- f) Espèce en relation avec la station
- g) Valeur particulière ou historique

Parcelle nombre d'arbre			a	b	c	d	e	f	g	Valeur Agrément €/ arbre
CN 396	Chênes alignement en bordure culture	5 Ø 65 à 85	2.2	2	1.5	1.4	1.5	2.5	1.2	201.66
		2 Ø 45	1.5	2	1.5	1.4	1.5	2.5	1.2	137.50
	Frêne et chêne en bordure de D 73	2 Ø 50	2.2	2	1.4	1.4	1.7	2.5	1.1	195.54
	Chênes carrefour chemin de l'Alagnier /D 73	1 Ø 75 et 1 Ø 70	2.3	2.1	1.6	1.4	2	2.5	1.1	288.60
		1 Ø 25	1	2.6	1.5	1.4	2	2	1.1	116.52
AB 3		1 chêne Ø 85	3.5	3.5	1.5	1.5	2.5	3.5	1	1169.68

### Résultats

*Sur ces bases la valeur indemnisée est arrêtée à :*

Parcelle	Surface en m <sup>2</sup>	Valeur Agrément	Valeur actuelle d'avenir VAA		Valeur Indemnisation en €
			Valeur de consommation	Valeur d'avenir	
CN 396	9499	2368.10	1526	567.36	<b>4461.46</b>
AA 8	978	0	10	167.36	<b>177,36</b>
AA 64	4704	0	1765.63	1879.86	<b>3645,49</b>
AA 64 reliquat	23437	0	3454.08	3894.81	<b>7348,88</b>
AA 61	4264	0	559.55	424.71	<b>984,26</b>
AA 61 reliquat	3757	0	429.52	1029.99	<b>1459,51</b>
AA 58	7568	0	2286.09	2182.70	<b>4468,79</b>
AA 55	3094	2621	1320.14	1092.97	<b>5034,11</b>
AB 3	3773	1169.68	745.45	180.47	<b>2095,60</b>
AB 4	53	0	0	20.00	<b>20,00</b>
AB 5	2107	0	21	209.00	<b>230,00</b>
CO 51	22944	2261.20	5486.77	4266.86	<b>12014,83</b>
CO 46	5482	2211.20	2177.69	827.57	<b>5216,46</b>
AD 3 AD 4	5699	2038.40	227.49	3800.20	<b>8066,09</b>
AD 2	233	0	76.38	54.93	<b>131,31</b>

A Bourg En Bresse,  
L'estimateur de l'ONF  
Jean-Louis BOLLIET



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **Ville de Bourg en Bresse**

Territoire communal : Bourg en Bresse

Parcelles

Section : **CN**

N° : **396**

Contenance : **9499 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	1 526.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	1 526.00 €
ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	567.36 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	567.36 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	567.36 €
VALEUR D'AGREMENT	2 368.10 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	<b>4 461.46 €</b>
Arrondi à	<b>4 462 €</b>



# DETAIL DE L'ESTIMATION

COMMUNE

TERRIER

PROPRIETAIRE

Bourg en Bresse

VILLE DE BOURG EN BRESSE

PARCELLE

CONTENANCE

CN 396

9499 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
10							
15							
20							
25							
30							
35							
40							
45							
50							
55							
60							
65							
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL							

Essence	VC	VAA
TOTAL		

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	190	1526	2093
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER			
VALEUR AGREMENT	12 arbres		2368
TOTAL		567	4461



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **ROIGNOT Christian, VINCENT Daniel, VINCENT Gérard**  
**BERTHOLON Colette**

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : **AA**  
 N° : **8**

Contenance : **978 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	10.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	10.00 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	
2 - Valeur d'avenir des taillis	167.36 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	167.36 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	
Arrondi à	177.36 €
	<b>178 €</b>





# DETAIL DE L' ESTIMATION

COMMUNE  
TERRIER  
PROPRIETAIRE

Montagnat  
  
ROIGNOT Christian,VINCENT Daniel,  
VINCENT Gérard, BERTHOLON Colette

PARCELLE  
CONTENANCE

AA 8  
978 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
10							
15							
20							
25							
30							
35							
40							
45							
50							
55							
60							
65							
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL							

Essence	VC	VAA
TOTAL		

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	2	10	172
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER			
TOTAL		10	172



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **ROIGNOT Christian, VINCENT Daniel,**  
**VINCENT Gérard, BERTHOLON Colette**

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : **AA**

N° : **64**

Contenance : **4704 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	1295,63 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	470.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	1765.63 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	1751.86 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	128.00 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	1879.86 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	
Arrondi à	3645.49 €
	<b>3646 €</b>

DETAIL DE L' ESTIMATION

COMMUNE  
TERRIER  
PROPRIETAIRE

Montagnat  
ROIGNOT Christian,VINCENT Daniel,  
VINCENT Gérard, BERTHOLON Colette

PARCELLE  
CONTENANCE

AA 64  
4704

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	CR	MER	PEU	ERA	
10							
15	2		1				
20	20		1				
25	14	2		1			
30	8		2			1	
35	15	1		1		3	
40	12	1	1		1		
45	12		2				
50	2	1			1		
55		1	1				
60							
65			1				
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	85	6	9	2	2	4	

Essence	VC	VAA
FRE	829	1985
CHE	184	231
CR	178	420
MER	17	109
PEU	56	65
ERA	32	236
TOTAL	1295	3047

Plantations - semis

Essence	Age	Surface	Valeur
TOTAL			

Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	30	90	218
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPPIERS SURBILLES	76	380	380
TOTAL		470	598

**FRE** : Frêne 53 m3  
**CHE** : Chêne 6 m3  
**CR** : Chêne rouge 10 m3  
**MER** : Merisier 1 m3  
**PEU** : Peuplier 4 m3  
**ERA** : Erable 2 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : ROIGNOT Christian, VINCENT Daniel,  
VINCENT Gérard, BERTHOLON Colette

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : AA  
N° : 64

Contenance : RELIQUAT  
23437 m<sup>2</sup>

### VALEUR DE LA PROPRIETE

ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	2853.58 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	601.50 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	3454.08 €
ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	2752.31 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	1142.50 €
3- Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	3894,81 €
TOTAL INDEMNISATION	
Arrondi à	7348.88 €
	7349 €

DETAIL DE L'ESTIMATION

COMMUNE

TERRIER

PROPRIETAIRE

Montagnat

ROIGNOT Christian, VINCENT Daniel,  
VINCENT Gérard, BERTHOLON Colette

PARCELLE

CONTENANCE

AA 64

Reliquat

23437 m<sup>2</sup>

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	CR	MER	PEU	ERA	
10							
15	1	1	2				
20	9	3	5	1			
25	23	6	4			2	
30	15	7	3	1			
35	5	7	3	2	2	1	
40	4	3	4			1	
45	11	3	4			1	
50	3	2	4		1		
55			4				
60			2		1		
65			3				
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	71	32	38	4	4	5	

Essence	Val. march.	VAA
FRE	722	1606
CHE	355	629
CR	1551	2718
MER	38	224
PEU	39	74
ERA	149	355
TOTAL	2854	5606

Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	117	351	1494
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER	50	250	250
TOTAL		601	1744

**FRE** : Frêne 43 m3  
**CHE** : Chêne commun 22 m3  
**CR** : Chêne rouge 47 m3  
**MER** : Merisier 2 m3  
**PEU** : Peuplier 5 m3  
**ERA** : Erable 3 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **FABRY Elisabeth, Pierre, Eugène, Claire, Dominique**

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : **AA**

N° : **61**

Contenance : **4264 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	505.55 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	54.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	559.55 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	327.12 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	97.59 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	424.71 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	
Arrondi à	984.26 €
	<b>985 €</b>

DETAIL DE L'ESTIMATION

COMMUNE

TERRIER

PROPRIETAIRE

Montagnat

FABRY Elisabeth, Pierre, Eugène, Claire,  
Dominique

PARCELLE

CONTENANCE

AA 61

4264 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	MER	A.F	AUL	PEU	ROB
10							
15	14	3			1	3	
20	4	1		1	3	2	
25	8		2	3	3	1	
30	2			2		2	
35				3		1	1
40				3		1	
45		1					
50				3		1	
55						1	
60						1	
65							
70						1	
75						1	
80							
85						1	
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
<b>TOTAL</b>	28	5	2	15	7	16	1

Essence	VC	VAA
FRE	31	187
CHE	32	39
MER	3	46
A.F	146	192
AUL	6	44
PEU	271	295
ROB	18	31
<b>TOTAL</b>	<b>506</b>	<b>833</b>

Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
<b>TOTAL</b>			

Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	5	10	107
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER	22	44	44
<b>TOTAL</b>		<b>54</b>	<b>151</b>

**FRE** : Frêne 4.7 m3  
**CHE** : Chêne commun 1.3 m3  
**MER** : Merisier 0.5 m3  
**A.F** : Autre feuillus 13 m3  
**AUL** : Aulne Glutineux 1.5 m3  
**PEU B** : Peuplier Bâtard 25 m3  
**ROB** : Robinier 1.3 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : FABRY Elisabeth, Pierre, Eugène, Claie, Dominique

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : AA  
N° : 61  
Reliquat

Contenance : 3757 m²

### VALEUR DE LA PROPRIETE

ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	371.52 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	58.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	429.52 €
ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	762.89 €
2 - Valeur d'avenir des taillis et houppiers	267.10 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	1029.99 €
TOTAL INDEMNISATION	
Arrondi à	1459.51 €
	1460 €



# DETAIL DE L'ESTIMATION

COMMUNE

TERRIER

PROPRIETAIRE

Montagnat

FABRY Elisabeth, Pierre, Eugène, Claire,  
Dominique

PARCELLE

CONTENANCE

AA 61

Reliquat

3757 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	MER	A.F	AUL	ORM	NOY
10							
15				7	4		1
20	1	1	1	8	22		
25		1	1	4	27	1	
30				3	9	1	
35				3	4	1	
40				3			
45				1			
50				2			
55				1			
60							
65							
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	1	2	2	32	66	3	1

Essence	VC	VAA
FRE	1	6
CHE	2	6
MER	1	67
A.F	189	291
AUL	149	669
ORM	29	75
NOY	0	20
TOTAL	372	1134

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	10	50	317
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER	4	8	8
TOTAL		58	325

**CHE** : Chêne commun 0.2 m3  
**BOU** : Bouleau 0.5 m3  
**MER** : Merisier 0.5 m3  
**A.F** : Autres feuillus 17 m3  
**AUL** : Aulne 23 m3  
**ORM** : Orme 1.5 m3  
**NOY** : Noyer 0.04 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : CATHERIN Tony, DEVIMEUX Yvette, PINET Jeanne

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : AA

N° : 58

Contenance : 7568 m²

### VALEUR DE LA PROPRIETE

ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	1926.09 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	360.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	2286.09 €
ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	2182.70 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	2182.70 €
TOTAL INDEMNISATION	
Arrondi à	4468.79 €
	4469 €

# DETAIL DE L' ESTIMATION

COMMUNE

TERRIER

PROPRIETAIRE

Montagnat

CATHERIN Tony, DEVIMEUX Yvette,  
PINET Jeanne

PARCELLE

CONTENANCE

AA 58

7568 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	CHE	CHA	AUL	A.F			
10							
15	1	61	173	1			
20	4	48	83	2			
25	13	35	109				
30	14	9	40				
35	12	2	4				
40	17						
45	5						
50	5						
55	1						
60	1						
65							
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	73	155	409	3			

Essence	VC	VAA
CHE	1155	1402
CHA	158	514
AUL	611	2177
A.F	2	15
TOTAL	1926	4109

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	40	120	120
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER	48	240	240
TOTAL		360	360

CHE : Chêne 48 m3  
 CHA : Charme 28 m3  
 AUL : Aulne Glutineux 121m3  
 A.F : Autre feuillus 0.5 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : CLERMIDY Gérard

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : AA

N° : 55

Contenance : 3094 m²

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	1154.14 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	166.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	1320.14 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	1092.97 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	1092.97 €
VALEUR D'AGREMENT	2621.00 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	<b>5034.11 €</b>
Arrondi à	<b>5035 €</b>



# DETAIL DE L'ESTIMATION

COMMUNE  
TERRIER  
PROPRIETAIRE

Montagnat  
CLERMIDY Gérard

PARCELLE  
CONTENANCE

AA 55  
3094 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	AUL	CHA	BOU	DOU	
10							
15			32	22	1	7	
20	1		18	18	2	4	
25	1		45	25	1	2	
30	1	2	14	11	2	1	
35	1	1	5	2	3		
40		2	1		1		
45		2			1	1	
50		2					
55		1					
60		1					
65		1					
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	4	12	115	78	11	15	

Essence	VC	VAA
FRE	19	60
CHE	709	822
AUL	246	784
CHA	92	331
BOU	58	115
DOU	30	134
TOTAL	1154	2247

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	13	66	66
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER	20	100	100
VALEUR AGREMENT	1 €/m2		2621
TOTAL		166	2787

FRE : Frêne 2 m3  
CHE : Chêne 19 m3  
AUL : Aulne Glutineux 35 m3  
CHA : Charme 19 m3  
BOU : Bouleau 6 M3  
DOU : Douglas 3 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **WUNSCHER Hervé et Léon**

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : **AB**

N° : **3**

Contenance : **3773 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	541.45 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	204.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	745.45 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	58.47 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	122.00 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	180.47 €
VALEUR D'AGREMENT	1169.68 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	<b>2095.60 €</b>
Arrondi à	<b>2096 €</b>

# DETAIL DE L'ESTIMATION

COMMUNE  
TERRIER  
PROPRIETAIRE

Montagnat  
  
WUNSCHER Hervé et Léon

PARCELLE  
CONTENANCE

AB 3  
3773 m<sup>2</sup>

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES					
	CHE	AUL	PEU	A.F	PLA	
10						
15						
20						
25	1					
30						
35		1		3		
40					1	
45	1		1		1	
50						
55			1			
60					1	
65						
70						
75						
80						
85	1					
90						
95						
100						
105						
110						
115						
120						
125						
130						
135						
140						
145						
150						
TOTAL	3	1	2	3	3	

Essence	VC	VAA
CHE	365	371
AUL	11	23
PEU	117	117
A.F	16	53
PLA	31	35
TOTAL	541	600

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	30	150	272
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPPIER	12	54	54
VALEUR AGREMENT	1 arbre		1169
TOTAL		204	1495

CHE : Chêne 7 m3  
AUL : Aulne Glutineux 0.9 m3  
PEU : Peuplier 4 m3  
A.F : Autres feuillus 3 m3  
PLA : Platane 3 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : WUNSCHER Hervé et Léon, MARCELPOIL Berthe, PEREZ Georges

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : AB

N° : 4

Contenance : 53 m<sup>2</sup>

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	0 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	
2 - Valeur d'avenir des taillis	20.00 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	20.00 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	
Arrondi à	20 €





<b>Montagnat</b>	
<b>WUNSCHÉL Hervé et Léon, MARCELPOIL Berthe, PEREZ Georges</b>	

<b>AB 4</b>
<b>53 m<sup>2</sup></b>

\_\_\_\_\_

Ø	ESSENCES						
10							
15							
20							
25							
30							
35							
40							
45							
50							
55							
60							
65							
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL							

### Plantations - semis

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	0	0	20
BOIS Bois			
Feuillage			
HOUPPIER			
VALEUR AGREMENT			
TOTAL		0	20



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **MARCELPOIL** Berthe

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : **AB**

N° : **5**

Contenance : **2107 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	21.00 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	21.00 €
ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	9.00 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	200.00 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	209.00 €
TOTAL INDEMNISATION	
Arrondi à	230.00 €
	<b>230 €</b>



# DETAIL DE L' ESTIMATION

COMMUNE

TERRIER

PROPRIETAIRE

Montagnat

MARCELPOIL Berthe

PARCELLE

CONTENANCE

AB 5

2107 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	CHA						
10							
15	2						
20							
25	1						
30							
35							
40	1						
45							
50							
55							
60							
65							
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	4						

Essence	VC	VAA
CHA	21	29
TOTAL	21	29

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	0	0	200
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER			
TOTAL		0	200

CHE : Chêne

2 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **VILLE DE BOURG EN BRESSE**

Territoire communal : Bourg en Bresse

Parcelles

Section : **CO**  
N° : **51**

Contenance : **22944 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	3046.77 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	2440.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	5486.77 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	3986.86 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	280.00 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	4266.86 €
VALEUR D'AGREMENT	2261.20 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	<b>12014.83 €</b>
Arrondi à	<b>12015 €</b>

# DETAIL DE L' ESTIMATION

COMMUNE  
TERRIER  
PROPRIETAIRE

Bourg en Bresse
VILLE DE BOURG EN BRESSE

PARCELLE  
CONTENANCE

CO 51
22944 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	MER	ERA	A.F	PW	DOU
10							
15		1		2		1	31
20		6		6	13		28
25		8		9	38	1	52
30		7		14	27		31
35		4	1	4	10	2	9
40		6	1		7		14
45		8				1	5
50		4				2	
55						1	
60	2	1		1			
65							
70	1						
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	3	45	2	36	95	8	170

Essence	VC	VAA
FRE	499	499
CHE	821	1071
MER	28	234
ERA	153	1577
A.F	412	736
PW	169	199
DOU	965	2717
TOTAL	3047	7034

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	280	2240	2520
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPPIER	40	200	200
TOTAL		2440	2720

FRE	: Frêne	8.8 m3
CHE	: Chêne	34.2 m3
MER	: Merisier	1.5 m3
ERA	: Erable	14 m3
A.F	: Autres Feuillus	48.3 m3
PW	: Pin Weymouth	7.3 m3
DOU	: Douglas	67 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **SAGOT Edith, SAGOT Bernard**

Territoire communal : Bourg en Bresse

Parcelles

Section : **CO**

N° : **46**

Contenance : **5482m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	1402.69 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	775.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	2177.69 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	757.57 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	70.00 €
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	827.57 €
VALEUR D'AGREMENT	2221.20 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	<b>5216.46 €</b>
Arrondi à	<b>5217 €</b>

# DETAIL DE L' ESTIMATION

COMMUNE  
TERRIER  
PROPRIETAIRE

**Bourg en Bresse**  
**SAGOT Edith, SAGOT Bernard**

PARCELLE  
CONTENANCE

**CO 46**  
**5482 m²**

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	A.F	ERA			
10							
15							
20	21	1	2	3			
25	9		3	2			
30	1		5	1			
35		1	7				
40		1		1			
45		1		1			
50		3					
55							
60		2					
65		1					
70		1					
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>8</b>			

Essence	VC	VAA
<b>FRE</b>	62	303
<b>CHE</b>	1058	1131
<b>A.F</b>	100	197
<b>ERA</b>	183	529
<b>TOTAL</b>	<b>1403</b>	<b>2160</b>

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
<b>TOTAL</b>			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	100	600	670
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPPIER	35	175	175
VALEUR D'AGREMENT	5553 m²x 0.40 €		2221.2
<b>TOTAL</b>		<b>775</b>	<b>3066.2</b>

**FRE** : Frêne 7 m3  
**CHE** : Chêne 23 m3  
**ERA** : Erable 9 m3  
**A.F** : Autres Feuillus 4 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire :

Territoire communal :

Parcelles

Section : **AD**

N° : **3 et 4**

Contenance : **5699 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	2012.49 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	215.00 €
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	2227.49 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	3800.20 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	3800.20 €
VALEUR D'AGREMENT	2038.40 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	<b>8066.09 €</b>
Arrondi à	<b>8067 €</b>



DETAIL DE L'ESTIMATION

COMMUNE

TERRIER

PROPRIETAIRE

Montagnat

SAGOT EDITH, SAGOT Bernard

PARCELLE

CONTENANCE

AD 3 et 4

5699 m<sup>2</sup>

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	FRE	CHE	A.F	ROB	MER	EPC	ERA
10							
15					9		1
20	67		11	28	16		13
25	27		11	41	5		5
30	7		6	31	4		
35	3			6	2		1
40	2	2	1	2			1
45	1	1	2	1			
50			1		2		
55							
60		1				1	
65	1						
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
<b>TOTAL</b>	108	4	32	109	38	1	21

Essence	VC	VAA
FRE	405	1036
CHE	240	243
A.F	182	354
ROB	587	1472
MER	536	1985
EPC	51	711
ERA	102	102
<b>TOTAL</b>	<b>2102</b>	<b>5903</b>

Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
<b>TOTAL</b>			

Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS	20	100	100
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPIER	30	115	115
VALEUR D'AGREMENT	5096 m <sup>2</sup> x 0.40€		2038,4
<b>TOTAL</b>		<b>215</b>	<b>2253,4</b>

**FRE** : Frêne 30 m3  
**CHE** : Chêne 6 m3  
**A.F** : Autres feuillus 16 m3  
**ROB** : Robinier 51 m3  
**MER** : Merisier 10 m3  
**EPC** : Epicéa 3 m3  
**ERA** : Erable 5 m3



## ESTIMATION DES PROPRIETES BOISEE

Propriétaire : **LACOUR Robert**

Territoire communal : Montagnat

Parcelles

Section : **AD**

N° : **2**

Contenance : **233 m²**

### VALEUR DE LA PROPRIETE

<b>ESTIMATION DE LA VALEUR DE CONSOMMATION</b>	
1 - Valeur de consommation des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	76.38 €
2 - Valeur de consommation des taillis et houppiers	
TOTAL VALEUR DE CONSOMMATION	76.38 €
<b>ESTIMATION DE LA VALEUR D'AVENIR</b>	
1 - Valeur d'avenir des arbres d'un diamètre supérieur ou égal à 20 cm	54.93 €
2 - Valeur d'avenir des taillis	
3 - Valeur d'avenir des semis et plantations	
TOTAL VALEUR D'AVENIR	54.93 €
<b>TOTAL INDEMNISATION</b>	
Arrondi à	131.31 €
	<b>132 €</b>

# DETAIL DE L' ESTIMATION

COMMUNE  
TERRIER  
PROPRIETAIRE

Montagnat

LACOUR Robert

PARCELLE  
CONTENANCE

AD 2  
233 m²

Valeur du fonds

Valeur d'avenir par essence

Ø	ESSENCES						
	ROB						
10							
15	4						
20	2						
25	2						
30	1						
35							
40							
45							
50							
55							
60							
65							
70							
75							
80							
85							
90							
95							
100							
105							
110							
115							
120							
125							
130							
135							
140							
145							
150							
TOTAL	9						

Essence	VC	VAA
ROB	76	131
TOTAL	76	131

## Plantations - semis

Essence	Age	Surface	VAA
TOTAL			

## Autres produits

Nature	Quantité	VC	VAA
TAILLIS			
BUIS Bois			
Feuillage			
HOUPPIER			
TOTAL			

ROB : Robinier

4 m3