



ARRÊTÉ MUNICIPAL 2019-N°19
PRESCRIVANT
LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU)

Le Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36 et suivants,

Vu le schéma de cohérence territoriale de l'Ouest yonnais approuvé le 2 février 2011,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 17 mars 2014, ses modifications simplifiées approuvées le 10 novembre 2015 et 8 juillet 2016, et sa mise en compatibilité avec la déclaration de projet approuvé le 15 juillet 2019,

Considérant que la modification envisagée du plan local d'urbanisme a pour objet de mettre à jour les emplacements réservés, de faire évoluer le plan de zonage (Ue, AUa, A, création d'un secteur Nv) et une orientation d'aménagement et de programmation, d'adapter le règlement et de l'actualiser, de mettre les données SIG au standard du CNIG,

Considérant que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

Considérant en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision,

Considérant en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

Considérant que la procédure de modification est menée à l'initiative du Maire,

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme,

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique,

ARRÊTE

Article 1^{er}:

Une procédure de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de SARCEY est prescrite.

Article 2:

Le projet de modification porte sur:

- la mise à jour des emplacements réservés et la mise en cohérence des documents y faisant référence,
- des évolutions du plan de zonage:
 - classement de la zone Ue de l'ancienne école en zone U d'habitat,
 - suppression d'une zone AUa passant en zone Ap,

- création d'un secteur Nv destiné à l'habitat des gens du voyage,
- suppression des sous-secteurs Ah au regard de la loi dite « Macron » du 6 août 2015 et intégration des dispositions des articles L151-11 à L151-13 du Code de l'urbanisme créées dans ce cadre,
- l'actualisation du règlement et son adaptation, notamment pour la gestion des habitations existantes en zones naturelles et agricoles
- la modification d'une orientation d'aménagement et de programmation,
- la mise au standard du CNIG des données SIG (zone de bruit, bâtiments remarquables...).

La liste des objets à modifier n'est pas exhaustive et est susceptible d'évoluer à la marge si d'autres évolutions apparaissent nécessaires.

Article 3:

La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L153-41 du Code de l'urbanisme.

Article 4:

Le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme, avant l'enquête publique.

Le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier d'enquête publique.

Article 5:

À l'issue de l'enquête publique, le Conseil municipal statuera par délibération motivée sur le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Article 6:

Conformément aux articles R.153-20 à R.153-22 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet.

Fait à SARCEY, le 29 novembre 2019

Alain GEORGE
Maire de SARCEY

