

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un programme de logements et d'activité sur le secteur Perly à Saint-Julien-en-Genevois (74)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté de Communes du Genevois

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CRASTES, Pierre-Jean, Président

RCS / SIRET

2 4 7 4 0 0 6 9 0 0 0 0 1 9

Forme juridique

Communauté de Communes

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m ² . ==> Terrain d'assiette d'environ 1.25Ha et 16 200m ² de superficie de plancher créée environ

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la transformation de l'actuel parking public (300 places) situé au droit du secteur Perly (à Saint-Julien en Genevois) afin de permettre la réalisation d'une opération d'aménagement mixte permettant de densifier les abords de la route de Genève.

La réalisation de l'opération d'aménagement porte sur environ 16 200m² de SDP, principalement tournée vers le logement (environ 12 600m²), et complétée par une offre de commerces / bureaux afin d'assurer une mixité fonctionnelle à l'opération (3600m² environ).

4.2 Objectifs du projet

Les principaux objectifs du projet sont :

- L'accueil d'une nouvelle population résidente et active (environ 500 à 600 habitants et quelques employés)
- Le développement d'une offre d'activité permettant d'assurer une mixité fonctionnelle à l'échelle de l'opération et valorisant une façade active sur l'avenue de Genève.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet nécessitera la fermeture de l'actuel parking "Perly" et la suppression de son offre de stationnement : 300 places publiques à accès réglementé payant (dont une tarification spécifique pour les résidents de la commune).

Le projet répondra ensuite, dans sa phase de réalisation, à la réalisation d'un chantier classique de voiries, d'aménagement d'espaces ouverts et de construction de bâtiments (bureaux et activités).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet correspond à un îlot d'activités inséré au sein du tissu urbain, offrant une programmation mixte :

- d'environ 200 logements, dont 30% de logements sociaux ou à accession sociale;
- d'environ 3600m² d'activités tertiaires de type "services", non déterminés à ce jour.

Le projet s'accompagnera de la mise en place d'une offre de stationnement privative correspondante aux règles d'urbanisme en vigueur, et notamment des règles liées à la proximité du futur tramway prévu pour 2023.

Une première estimation de la population résidente attendue chiffre à environ 500 à 600 habitants. Le nombre d'employés attendus au sein de l'opération n'est pas estimé à ce jour, mais devrait rester limité compte tenu des superficies mises en jeu.

Le bâtiment générera donc, durant sa phase d'exploitation :

- des flux de déplacements pendulaires pour les résidents principalement le matin et le soir, aux horaires généralement caractérisés des heures de pointes;
- des besoins de stationnements, pour les usagers rejoignant l'opération en voiture et des besoins en matière de stationnements en vélos pour les usagers se rendant sur site en vélo.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet ne répond à aucune procédure administrative d'autorisation environnementale. Les eaux pluviales, compte tenu des caractéristiques des sols et du schéma directeur des eaux pluviales et du zonage pluvial communal s'appliquant sur le secteur, seront rejetées après rétention au réseau d'assainissement public, et le projet ne sera donc pas soumis à la loi sur l'Eau.

Le projet pourra éventuellement être concerné par la procédure de dérogation au statut de protection des espèces, selon les résultats d'inventaires (fournis dans dossier spécifique) et de l'adaptation du projet pour Eviter, Réduire et Compenser les impacts négatifs.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Terrain d'assiette - Superficie de Plancher	- 1.25 Ha - environ 16 200m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Commune : Saint-Julien-en-Genevois
Code postal : 74 160

Entre la rue de Genève et la frontière
Suisse

Coordonnées géographiques¹

Long. 06° 05' 21" 05 Lat. 16° 09' 02" 62

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF la plus proche (environ 4.8km) : le Salève (Type I, n°74130001) et Mont Salève (Type II, n°7413)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	APPB le plus proche : La feuillée à 2.5km (en attente ID) ; le Biolay à 3.8km (n° FR3800789)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'état dans le département de Haute-Savoie 2014-2018 (Approuvé le 6 Mai 2015)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles de Saint-Julien en genevois, approuvé le 28 Février 1997.</p> <p>Le site du projet est situé sur une zone à risque négligeable ou nul d'après la carte réglementaire (zone blanche).</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Zone de répartition des eaux de la nappe profonde du Genevois, délimitée par l'arrêté préfectoral n°2014022-0003 du 22 Janvier 2014.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Site le plus proche : Le Salève à 4.8km.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport de matériaux de constructions extérieurs au site. Il n'est pas prévu d'usage spécifique des ressources du sol et sous-sol du site.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un site urbanisé et quasi intégralement artificialisé (parking en bitume), en dehors de ses franges. La flore est limitée à la présence d'arbres de hautes tiges présents aux franges. La réalisation d'inventaires écologiques (en cours jusqu'en 2019) permettra de caractériser leur intérêt et leur état, en vue de leur éventuelle préservation. L'aménagement viendra créer des superficies plus importantes d'espaces verts à plus grande valeur écologique, notamment en cœurs d'îlots.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est situé sur une zone à risque négligeable ou nul d'après la carte réglementaire (zone blanche) du PPRN.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La génération de déplacements est inhérente à l'arrivée d'une population nouvelle au sein des bâtiments créés. Cette génération de trafics devrait rester très limitée (moins de 2000 véhicules par jour) et n'est pas de nature à modifier les conditions de circulations sur les voiries de desserte du site. En outre, l'opération s'inscrit dans le cadre de l'accueil sur le territoire communal du futur Tramway transfrontalier qui permettra de limiter le recours aux véhicules personnels.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera susceptible de générer des nuisances sonores nouvelles, principalement dues aux trafics pour l'accès au site. Toutefois, ces nuisances devraient rester non significatives (- de 2 dB(A)) compte tenu des trafics estimés. La réalisation d'études acoustiques permettra de caractériser les niveaux sonores attendus en façades de l'opération. Toutefois, ces niveaux devraient rester limités à des niveaux de type "urbains", similaires aux autres habitations situées à proximité.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des émissions indirectes liées aux déplacements des véhicules pourront être rejetées dans l'air, mais compte tenu des trafics, celles-ci devraient rester limitées.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entrainera des rejets d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales). Le projet met en place un réseau séparatif, avec rétention puis rejet. Compte tenu des conditions d'assainissement (perméabilité des sols et réglementation du zonage pluvial communal), les eaux pluviales seront rejetées au réseau.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'effluents spécifiques (hors rejets d'assainissement des bâtiments en fonctionnement).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets non-dangereux de fonctionnement des bureaux et des activités.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera la valorisation de l'espace par la construction de nouveaux bâtiments et l'aménagement d'espaces paysagers. Les constructions s'inséreront dans les volumes des constructions environnantes, et la gestion des franges reste à étudier. En outre, le projet entraînera une modification des percées visuelles existantes cotés Nord (massif du Jura). La réalisation de plusieurs éléments bâtis évitera la constitution d'un front urbain susceptible de bloquer ces vues.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet présente des incidences potentielles cumulées avec l'opération d'aménagement du quartier Gare, incluant le futur pôle d'échange multimodal en lien avec le tramway transfrontalier.

En effet, la suppression de l'espace de stationnement du secteur Perly s'inscrit dans une logique de redéfinition des principes de mobilité développés à l'échelle de la commune de Saint-Julien-en-Genevois et de l'agglomération. Le déploiement d'une nouvelle ligne de transport collectif majeur à l'échelle du bassin de vie, et la création d'un nouveau pôle d'échange multimodal favorisent ainsi une redistribution générale des espaces d'attractivité et d'émission des déplacements de personnes, laquelle a d'ores et déjà fait l'objet d'une analyse dans l'étude d'impact du tramway.

Toutefois, il convient de noter que la suppression de l'espace de stationnement du secteur Perly ne constitue pas un impact environnemental direct, et que l'aménagement du secteur Perly ne requiert pas de rééquilibrage préalable de cette offre au sein d'autres projets identifiés sur le territoire.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

La suppression du parking Perly peut engendrer une modification des principes de déplacements entre la zone France et la zone Suisse. Toutefois, compte tenu du nombre de places mises en jeu (300 places), ainsi que de la mise en œuvre à moyen terme du tramway transfrontalier, les effets transfrontaliers devraient rester limités et sans incidences significatives vis à vis des enjeux environnementaux (qualité de l'air, acoustique notamment).

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures d'évitement, réduction, compensation et d'intégration environnementales envisagées par le projet sont :

- la mise en œuvre, courant 2018/2019, d'études techniques spécifiques (faune/flore, acoustique, qualité de l'air) visant à caractériser les enjeux relatifs au projet et à permettre son adaptation ultérieure pour réduire les effets négatifs éventuels;
- l'intégration paysagère de l'opération, par le travail du plan masse vis à vis de l'organisation des aménagements au sein du site, notamment par la création d'espaces extérieurs et permettant une mise à distance des bâtiments par rapport aux logements à proximité et au grand paysage (préservation des vues sur le Jura), mais également par la recherche d'une qualité architecturale valorisant vis à vis de l'état actuel du site;
- le développement d'espaces verts et de milieux naturels, par le paysagement et la plantation des cœurs d'îlots;
- la mise en place d'un système d'assainissement séparatif, et d'une gestion des eaux pluviales à la parcelle, par rétention puis rejet dans le réseau d'assainissement des eaux pluviales, limitant les risques de ruissellement, et favorisant un cycle plus naturel de l'eau.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans un secteur urbanisé, sur des terrains quasi-intégralement artificialisés. Les enjeux liés à l'aménagement sont principalement liés l'intégration paysagère des futures constructions au sein d'un tissu bâti, avec un futur usage majoritairement à vocation d'habitat, en cohérence avec le tissu urbain environnant.

Le projet devrait permettre d'améliorer la qualité urbaine et écologique du site, par les aménagements paysagers et architecturaux.

Les enjeux liés aux déplacements actuels (présence du parking public) et futurs (nouveau pôle d'émission) sont intégrés dans une démarche plus globale de redéfinition des déplacements à l'échelle de l'agglomération, en lien avec le futur tramway transfrontalier. A ce titre, le présent dossier ne semble pas nécessiter la réalisation d'une étude d'impact spécifique.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- Plan de repérage des projets étudiés au titre des liens fonctionnels
- Note de précisions sur les procédures d'évaluation environnementales croisées (liens fonctionnels entre projets)
- Plan du contexte Natura 2000

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Saint-Julien-en Genevois

le, 05/04/2018

Signature

Le Président
Pj CRASTES



