

## Annexe 5

### **Plans des abords du projet**



Illustration 1 - Situation du projet (source d'après fond Géoportail, 2012)

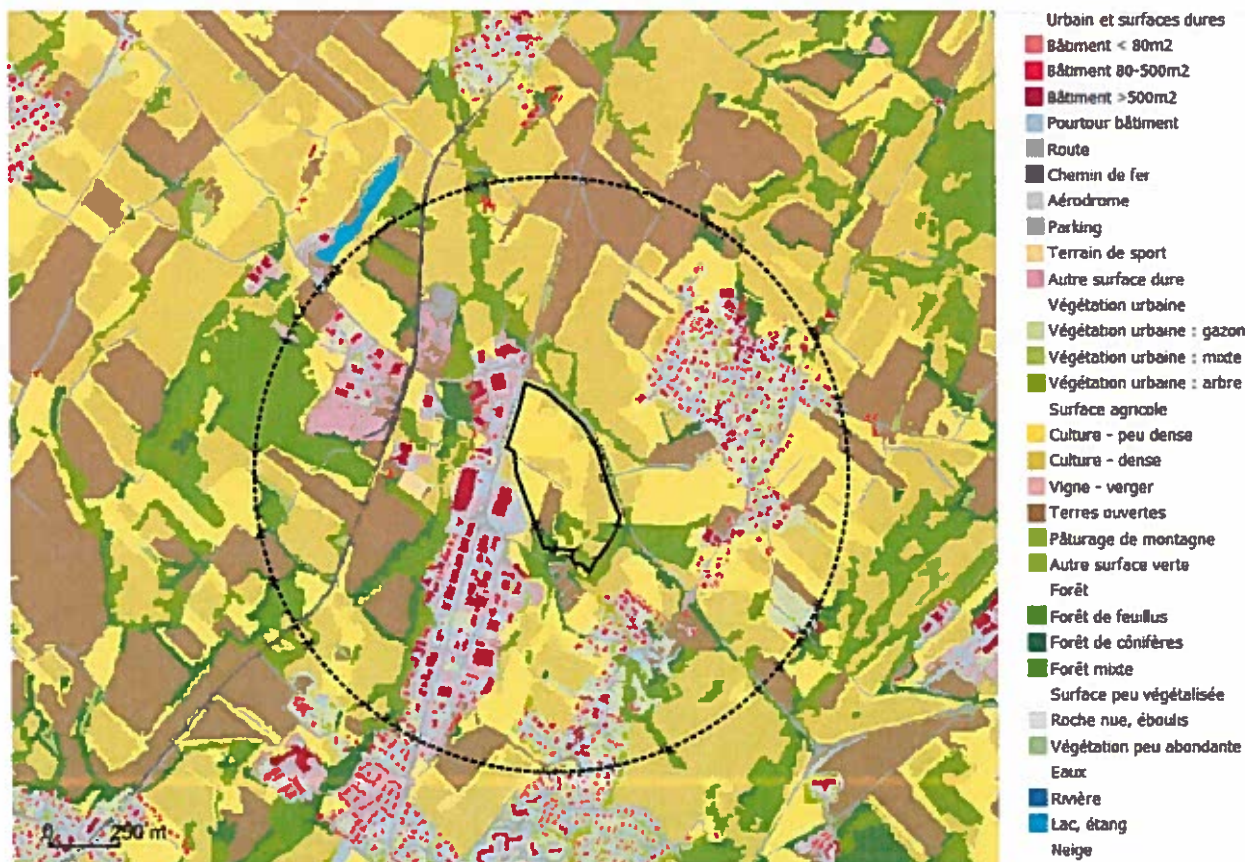


Illustration 2 - Occupation des sols (source PACA Franco-Valdo-Genevois, 2015)





Illustration 3 - Situation du projet dans un environnement proche (source d'après fond Géoportail, 2012)

## Le site et son contexte

Le projet retail park « Open » à Saint-Genis-Pouilly s'inscrit dans le proche contexte frontalier avec la Suisse, dans la plaine du Pays de Gex, entre le bassin du Lac Léman et le massif du Jura.

Le projet profite de la déclivité naturelle du terrain qui descend en pente douce vers le sud pour se développer sur deux niveaux. Il est positionné à l'entrée de la ville et en continuité du secteur urbanisé, à la limite de la plaine agricole. Le site, d'environ 19 hectares est bordé par la RD35A au nord et à l'est et par la route de la Faucille à l'ouest. La RD35a constitue la limite de l'urbanisation de la commune. Au delà s'étendent les plaines agricoles marquées par la présence de hameaux dont l'extension est contenue dans le cadre du PLU.

La périphérie immédiate du site est marquée par la présence de bâtiments d'activités commerciales et artisanales de la zone d'activités de l'Allondon. Le site du projet ne s'inscrit pas dans la continuité immédiate des zones résidentielles du secteur (Preglin, Pouilly).

Un espace naturel est situé sur la partie sud du site (boisement d'environ 3 ha). Une zone humide de 5,2 ha, englobant ce boisement est identifiée au sud du périmètre d'étude. Cette zone est exclue du périmètre opérationnel du projet.



**TRANS  
FAIRE**

