



# Plan Local d'Urbanisme

Commune de  
**Châtillon-  
Saint-Jean**

- **Modification n°2** -

**4. Pièce graphique  
modifiée**

- 4.2 : plan village

Approbation: 05/07/2016  
Modification 1: 11/12/2018  
Mise en compatibilité 1: 10/09/2020  
Modification 2 :

**BEAUR**

**Siège Social**  
10 rue Condorcet  
26100 Romans-sur-Isère  
04 75 72 42 00

**Bureau Secondaire**  
12 rue Victor-Camille Artige  
07200 Aubenas  
04 75 89 26 08

*novembre 21*  
**5.20.116**



PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Pièces Graphiques du Règlement

Zoom du village

4.2

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 1 : 11/12/2018 Modification 2 :
1/2500	02/02/2010	04/11/2014	05/07/2016	

BEAUR

Urbanisme O.P.A.H.  
10, rue Condorcet - 26100 Romans  
Tél. 04-75-72-42-40 - Fax 04-75-72-48-61  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : 5.25.105

\\SRV04\DATA\BEAUR\PRODUCTION\PLU\2020\05\20105\_CHATILLON-SAINT-JEAN\MODIFICATION\_NO\_DESSIN\CHATILLON\_ST\_J\_PLO\MLD\11Nov2021

LEGENDE :

Zones urbaines

- UA : Centre ancien  
UD : Extensions du village et quartier excentrés  
UDa : Secteurs non desservis par l'assainissement  
UDc : Secteur proche de l'espace public central  
UJ : Zone à vocation d'activités économiques

Zones à urbaniser

- AUo : Zone à urbaniser constructible sous condition à vocation principale d'habitat  
AUF : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, constructible après modification du PLU

Zones agricoles

- A : Zone réservée aux activités agricoles avec des secteurs particuliers  
Aa : Secteur sans construction

Zones naturelles

- N : Zone naturelle à protéger avec des secteurs particuliers  
Ne : Prise en compte d'activités existantes  
Nr : Prise en compte du site de paint-ball

Secteurs de carrière

Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre du 2° du III de l'article L. 123-1-5 du C.U. :

- espaces verts ou boisés  
rues du centre ancien

Espaces boisés classés

Secteur à préserver pour la protection de la ressource en eau potable (article R. 123-11b du C.U.) : se reporter aux arrêtés préfectoraux annexés au PLU

Risques inondation :

Périmètre d'application du Plan de Prévention des Risques Inondation : se reporter au zonage et au règlement annexés au P.L.U.

Zone bleue à risque d'inondation (étude hydroétudes 2014)

Zone rouge à risque d'inondation (étude hydroétudes 2014)

Servitude au titre de l'article L. 123-2 b° du Code de l'Urbanisme :

- un programme comprenant au moins 20 logements dont 12 à 15 logements de petite taille (T2 ou T3 majoritaires), sous la forme d'habitat collectif et/ou intermédiaire, devra être réalisé, dont au moins 5 logements sociaux  
un programme comprenant au moins 8 logements sous la forme d'habitat individuel pur ou groupé et/ou intermédiaire, devra être réalisé

MARGES DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

marges de recul par rapport à l'axe de la voie :



intervalle d'application des marques de recul :

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation	Bénéficiaire
ER1 Supprimé par Modification n°2	
ER2 Supprimé par Modification n°1	
ER3 Supprimé par Modification n°2	
ER4 Accès zone AUF "Croixmane"	Commune
ER5 Création voirie	Commune
ER6 Création cheminement piétons	Commune
ER7a Supprimé par Modification n°2	
ER7b Supprimé par Modification n°2	
ER7c Supprimé par Modification n°2	
ER8 Création voirie desserte principale zone AUo "Noyeraie"	Commune
ER9 Création stationnements le long de la RD et aménagement de l'impasse des Noyers	Commune
ER10 Elargissement accès nord zone AUo "Noyeraie"	Commune
ER11 Gestion des eaux pluviales secteur "Noyeraie"	Commune
ER12 Evacuation eaux pluviales	Commune
ER13 Elargissement de la montée Saint-Izier	Commune
ER14 Reconstitution des bandes enherbées le long de l'Aygala	Communauté d'agglomération
ER15 Travaux hydrauliques sur la Joyeuse	Communauté d'agglomération
ER16 Elargissement à 6m du chemin de la Drevette	Commune
ER17 Supprimé par Modification n°1	
ER18 Desserte zone AUF de Croix Mane	Commune
ER19 Elargissement de l'impasse du Gognard	Commune
ER20 Elargissement chemin des Molhens	Commune
ER21 Elargissement de 2m de la montée de Rochette	Commune
ER22 Aménagement piéton à l'angle des rue Ste Cécile et RD 123	Commune
ER23 Liaison piétonne entre zone AUo1 et impasse des Cerisiers	Commune
ER24 Liaison piétonne entre impasse des Cerisiers et rue du Vercors	Commune