

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| | |
|--|--|
| 1.1 Renseignements généraux | |
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ? | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Mise en compatibilité du PLU avec le projet d'aménagement d'une aire d'accueil du public sur la porte d'entrée de l'espace naturel sensible de la plaine du Fier sur la commune d'Alex | Commune d'Alex, 74 |
| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi : | |
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ? | |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? | |

2. Coordonnées

| | |
|---|---|
| 2.1 Identification de la personne publique responsable | |
| Qui est la personne publique responsable ? | Mairie d'Alex |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ? | Mairie d'Alex Place de l'Église 74290 ALEX Tél. 04 50 02 87 05 urbanisme@alex-village.com |
| NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |

3. Caractéristiques générales de votre projet

| | |
|---|--|
| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ? | |
| Oui | Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Fier-Aravis, a été approuvé le 24 octobre 2011. Il est en cours de révision (prescrite par délibération du Conseil Communautaire, Communauté de Communes des Vallées de Thônes, le 21 juillet 2015). |
| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ? | |
| Oui | La commune d'Alex a approuvé son Plan Local d'Urbanisme (PLU) par une délibération du Conseil Municipal en date du 30 mai 2016. Le PLU a fait l'objet d'une modification simplifiée (n°2) approuvée le 24/09/2018, d'une modification simplifiée (n°3) approuvée le 25/11/2019, d'une révision allégée approuvée le 02/03/2020 et d'une modification simplifiée (n°4) approuvée le 29/07/2021. Voir en annexe 4 le PLU en vigueur |

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?

La commune d'Alex compte 1091 habitants (Insee, recensement de la population 2018, au 01/01/2021).

Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?

La superficie communale est de 17,02 km².

Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?

Le secteur de projet concerné par la procédure de mise en compatibilité du PLU est situé aux abords de la RD909 et de la plaine alluviale du Fier, classé en zone naturelle du PLU. Il représente une superficie de 0,58 ha.

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

TABLEAU DES SURFACES - RS1 du PLU

| ZONES | HA | % |
|---------------------|----------------|--------------|
| UH | 15,19 | 0,90 |
| UHv | 8,33 | 0,49 |
| Uhve | 0,88 | 0,05 |
| UHv-oap1 | 1,24 | 0,07 |
| UHi | 41,18 | 2,43 |
| Total UH | 66,83 | 3,95 |
| UX | 7,69 | 0,45 |
| Uxa | 3,27 | 0,19 |
| UXi | 3,78 | 0,22 |
| Total UX | 14,73 | 0,87 |
| TOTAL U | 81,56 | 4,88 |
| 1AUhv-oap4 | 0,91 | 0,05 |
| 1AUhi-oap3 | 0,62 | 0,04 |
| Total 1AUh | 1,54 | 0,09 |
| 1AUx-oap2 | 7,27 | 0,43 |
| Total 1AU | 8,81 | 0,52 |
| 2AUhv | 0,39 | 0,02 |
| TOTAL AU-oap | 8,81 | 0,52 |
| TOTAL AUH | 1,92 | 0,11 |
| TOTAL AU | 9,20 | 0,54 |
| A | 373,31 | 22,04 |
| Aa | 197,64 | 11,67 |
| Total A | 570,95 | 33,71 |
| N | 1029,34 | 60,77 |
| Ntc | 2,83 | 0,17 |
| Total N | 1032,16 | 60,94 |
| TOTAL A+N | 1603,11 | 94,64 |

Voir en annexe 4 le PLU en vigueur

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Les orientations du projet communal exprimé dans le PADD d'Alex sont les suivantes :

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU a défini des orientations générales d'urbanisme, déclinées à partir des trois axes majeurs suivants :

- A. Renforcer la structure territoriale de la commune au profit du cadre de vie, dans un souci d'économie de l'usage de l'espace et d'un confortement modéré du Chef-lieu traditionnel comme lieu de vie de la commune :
 - A.1 : Favoriser un développement de l'urbanisation plus maîtrisé dans un objectif d'amélioration du cadre paysager et de modération de la consommation foncière.
 - A.2 : Orienter l'aménagement et le développement du Chef-lieu en faveur d'un renforcement modéré de sa structure villageoise, au bénéfice de la qualité de vie à Alex.
 - A.3 : Améliorer et sécuriser la mobilité dans tous ses modes, notamment de proximité.
- B. Soutenir un développement économique local diversifié et contribuer au développement de l'emploi sur le territoire Fier-Aravis :
 - B.1 : Assurer le maintien d'une agriculture diversifiée et œuvrer pour une meilleure gestion de la forêt.
 - B.2 : Soutenir le développement de l'activité économique dans les deux ZAE de « La Verrerie » et du « Vernay », principalement.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

- B.3 : Créer au Chef-lieu un contexte propice à un petit développement à terme des services de proximité.
 - B.4 : Promouvoir les loisirs de plein air, le tourisme vert et l'accueil en milieu rural.
- C. Préserver et valoriser le cadre de vie et renforcer la qualité de vie à Alex.
- C.1 : Identifier les espaces naturels et agricoles à préserver en faveur du maintien de la biodiversité sur la commune.
 - C.2 : Structurer et encadrer le développement de l'urbanisation en faveur d'une meilleure lisibilité paysagère des coteaux et contenir l'étalement urbain.
 - C.3 : Promouvoir une approche qualitative, paysagère et environnementale au sein des espaces urbanisés ou à urbaniser, qu'ils soient à vocation d'habitat ou d'activités économiques, et prévenir les sources de risques et de nuisances.
 - C.4 : Améliorer le fonctionnement du territoire et rechercher des alternatives à l'usage de l'automobile.
 - C.5 : Renforcer le niveau des équipements publics et/ou d'intérêt collectif.

Voir en annexe 4 le PLU en vigueur

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

La présente déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune d'ALEX a pour objectif la mise en œuvre d'un projet d'intérêt général d'aménagement sur la commune d'Alex d'une « Porte d'entrée de la Plaine du Fier », dans le cadre du projet d'ouverture au public de l'espace naturel sensible (ENS) de la plaine du Fier concernant plusieurs communes de la CCVT.

En validant le plan de gestion de cet espace en 2016, en accord avec les communes concernées et la Communauté de Communes des Vallées de Thônes, le Département a labélisé Espace Naturel Sensible le site. Son plan de gestion poursuit des objectifs de reconquête des fonctionnalités de la rivière (dynamique latérale notamment), de préservation de la biodiversité (continuités écologiques et prévention du développement des espèces invasives végétales) et d'ouverture du site au public qui est une obligation légale en ENS.

L'organisation de l'ouverture au public a été imaginée dans le cadre d'une concertation locale poussée qui en a fixé le schéma : une découverte douce et pédagogique, sans aménagement lourd à l'intérieur de l'espace mais où les services devraient être amenés aux visiteurs en périphérie (principalement aux entrées).

Le projet général d'aménagement traduit les principes suivants :

- 4 portes d'entrée (une par commune : Dingy Saint-Clair (abords de la déchetterie) ; La Balme de Thuy (secteur du stock car), Thônes (secteur du site de Morette) et Alex (rondpoint de la RD16).
- Des cheminements de découverte du site sur chaque rive avec à terme la création de 2 passerelles :
- La création et la pose de mobilier informatif et de sensibilisation du public.

Chaque porte d'entrée est positionnée pour une accessibilité la plus facile que possible, sécurisée vis-à-vis de la circulation routière et permettant de développer un accueil pédagogique. L'aménagement à réaliser doit impacter les terrains concernés le moins possible.

Ainsi, la porte d'Alex a été localisée au niveau du rond-point existant sur la RD16 sans qu'il soit nécessaire de le modifier fondamentalement et sans aménagement supplémentaire du réseau routier. Elle est positionnée sur des terrains départementaux, déjà remaniés, avec une végétation éparse, légèrement boisés et déjà utilisés (sans encadrement) comme parking « sauvage ».

Le projet d'aménagement, dont la maîtrise d'ouvrage a été confiée par le département de la Haute-Savoie à la Communauté de Communes de la Vallée de Thônes (CCVT) prévoit notamment la réorganisation de l'aire de stationnement existante, ainsi que l'installation de toilettes sèches et d'un abri pédagogique ouvert pour le public.

Le projet d'aménagement d'une aire d'accueil du public sur la porte d'entrée de l'espace naturel sensible de la plaine du Fier (motivant la mise en compatibilité du PLU) a fait l'objet d'une demande au cas par cas auprès de l'autorité environnementale en date du 24/08/2020. La décision n°2020-ARA-KKP-2726 n'a pas soumis le projet à évaluation environnementale.

Le site retenu pour l'aménagement de cette aire d'accueil du public est situé en zone naturelle (N) du PLU au sein d'un corridor écologique identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme, dont le règlement associé ne permet pas, en état, la réalisation de ce projet d'aménagement.

La mise en compatibilité du PLU avec le projet d'intérêt général consiste à adapter le dispositif réglementaire du PLU comme suit :

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

- le règlement graphique, pour délimiter un secteur N-oap5 sur le secteur de projet,
- le règlement écrit de la zone naturelle pour distinguer un nouveau secteur N-oap5 au sein du règlement applicable aux corridors écologiques autorisant :
 - à conditions de prendre toutes les dispositions pour limiter l'atteinte aux fonctionnalités écologiques, de préserver le caractère naturel dominant des lieux et d'assurer une bonne intégration dans le site :
 - l'aménagement d'aires naturelles publiques de stationnement lié à la fréquentation des sites et des espaces naturels réalisées en matériaux perméables, ainsi que leurs voies d'accès,
 - les aménagements, constructions et installations légères destinées à l'accueil du public, à condition pour les constructions de ne pas excéder une emprise au sol totale de 60 m² (emprise cumulée de l'abri pédagogique et des toilettes sèches), une hauteur de 4,5 m (hauteur maximum de tous les éléments de l'abri pédagogique, le point le plus haut de la toiture se situant à environ 3,40 m), et de ne pas générer plus de 7 m² de SDP (seules les toilettes sèches sont fermées et couvertes et génèrent de la SDP),
 - les clôtures sans soubassement justifiées par des impératifs techniques ou de sécurité (clôture du bassin de rétention à réinstaller après travaux).
- les OAP sectorielles, par la création d'une nouvelle OAP (n°5) encadrant les conditions d'aménagement du secteur.

On se réfèrera à l'arrêté prescrivant la procédure en annexe 3 et au projet de rapport justifiant l'intérêt général du projet et de notice de présentation de la mise en compatibilité en annexe 2.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Non

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

| | oui | non | Le cas échéant, précisez : |
|--|-----|-----|---|
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) : | oui | | Le projet « d'aménagement d'une aire d'accueil du public sur la porte d'entrée de l'espace naturel sensible de la plaine du Fier » motivant la mise en compatibilité du PLU a fait l'objet d'une demande au cas par cas auprès de l'autorité environnementale en date du 24/08/2020. La décision n°2020-ARA-KKP-2726 n'a pas soumis le projet à évaluation environnementale. Le projet de DPMEC du PLU sera soumis à l'avis de la CDNPS au titre de l'article L122-7 du Code de l'urbanisme. |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? | | non | |

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

| | oui | non | Le cas échéant, précisez |
|--|-----|-----|--|
| Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270 | oui | | La loi montagne s'applique sur l'ensemble du territoire communal. |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral » | | non | |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/ | oui | | SDAGE du bassin Rhône Méditerranée 2016-2021. Contrat de bassin versant du Fier et du Lac d'Annecy (signé et en cours d'exécution). |
| Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une | oui | | La commune d'Alex appartient à la Communauté de Communes des Vallées de Thônes, en charge de la révision du SCOT Fier-Aravis. |

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

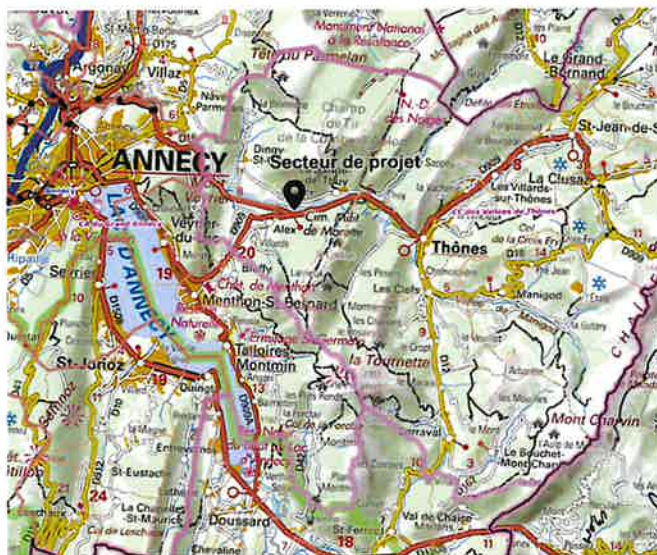
| | <i>oui</i> | <i>non</i> | Le cas échéant, précisez |
|--|------------|------------|--------------------------|
| agglomération, un parc naturel régional... | | | |

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Localisation :

Le projet d'aménagement porte sur des terrains départementaux d'une emprise de moins de 0,5 ha (4300 m²). Il est localisé au niveau du carrefour giratoire entre les RD16 et RD909 (dit « rond-point du Reblochon »), à l'Est du territoire communal et à environ 1 km du chef-lieu d'Alex. Il jouxte la RD909, axe structurant reliant l'agglomération annécienne à Thônes et aux communes du massif des Aravis, laquelle est longée par une piste cyclable, bénéficiant ainsi d'une bonne accessibilité automobile et modes doux.



Carte de situation



Localisation du secteur de projet

Il s'agit en majeure partie d'un espace déjà remanié, en terre stabilisée et en partie enherbé et arboré. Il comprend un bassin de rétention clôturé gérant les eaux pluviales de la voirie départementale. Un chemin d'accès aux berges du Fier est existant, relié à un réseau de sentiers et en partie Est à une petite plateforme gravillonnée. Actuellement la majorité

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

de l'emprise du terrain est utilisée (sans encadrement) comme parking « sauvage », pour l'accès au Fier ou le covoiturage. Il est encadré d'une végétation arborée et arbustive composée principalement de feuillus.

Le site de la Plaine du Fier est de longue date un espace fréquenté pour les loisirs de proximité par les résidents des communes riveraines. Depuis de nombreuses années le site est également fréquenté par des habitants de l'agglomération annécienne pour se baigner, pratiquer le VTT, pique-niquer en famille et profiter du lieu. C'est également un site de pêche et de chasse.

Ainsi, l'aire de stationnement existante, dont l'accès existant sur la RD909 pose d'importants problèmes de sécurité, peut en état actuel recevoir jusqu'à une trentaine de véhicules, auxquels s'ajoutent ceux stationnant le long de la voie. La fréquentation du site naturel sensible se fait actuellement sans encadrement permettant de canaliser la fréquentation, ni service d'accueil du public.



Situation au PLU en vigueur :

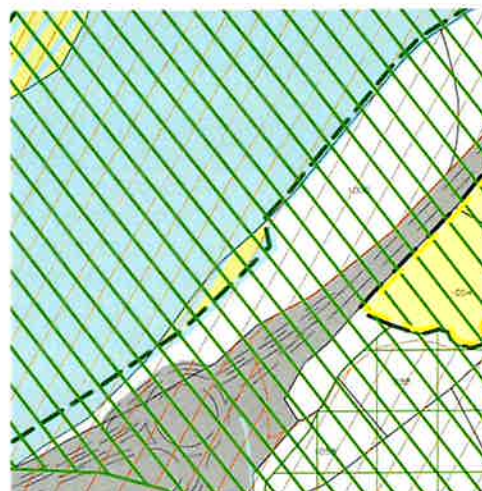
Le PLU de la commune d'Alex, approuvé en 2016 puis ayant fait l'objet d'une révision allégée en 2020 délimite, sur le secteur de projet :

- un zonage naturel (N),
- un corridor écologique,
- une zone de risque naturel fort.

Le corridor écologique fait l'objet d'orientations de l'OAP transversale.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone



Extrait du règlement graphique du PLU en vigueur sur le secteur de projet

Au titre de l'article R.123.11.b du Code de l'Urbanisme



Secteur soumis à risque naturel fort



Au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme



Secteur d'intérêt écologique



Zone humide à protéger



Corridor écologique

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?
Sélectionnez dans la liste ci-contre

Alex est un pôle rural dans un espace rural, au sein de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes. Toutefois, la commune est de plus en plus attractive pour l'habitat, au sein des bassins de vie de la CCVT et du bassin annécien, dont elle est fortement dépendante et tend à devenir une commune péri-urbaine.

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Le projet ne porte pas sur la création de logements. Sur les 10 dernières années, la tendance est à la croissance démographique (ci-dessous, population municipale).

| | 1968(*) | 1975(*) | 1982 | 1990 | 1999 | 2008 | 2013 | 2018 |
|---------------------------|---------|---------|------|------|------|------|-------|-------|
| Population | 246 | 268 | 429 | 574 | 792 | 970 | 1 011 | 1 091 |
| Densité moyenne (hab/km²) | 14,5 | 15,7 | 25,2 | 33,7 | 46,5 | 57,0 | 59,4 | 64,1 |

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ?
Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ?
Combien de logements seront réhabilités ?

-

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

-

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

-

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

-

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

-

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

Le projet ne permet pas l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales.

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?
S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

-

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

-

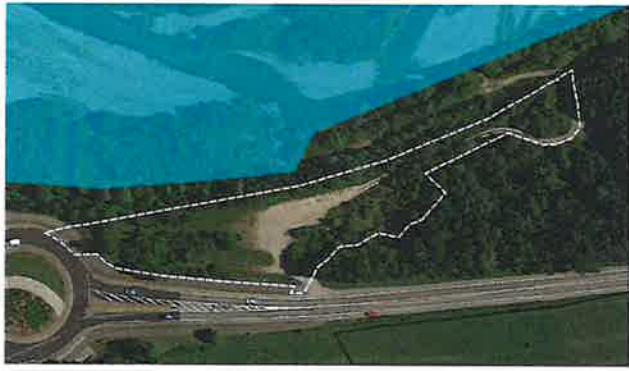
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :

-

| 4.1 Présentation de votre projet | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? | |
| Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? | - |
| Indiquez lequel et comment il s'applique ? | |
| Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...) | |
| | |

| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers | | | |
|--|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |
| Des espaces agricoles ? | | non | - |
| Des espaces boisés ? | oui | | Le secteur concerné par le projet d'aménagement est constitué majoritairement d'une aire en stabilisé encadrée de végétation herbeuse et de boisements. Les arbres et arbrisseaux existants seront dans leur majeure partie conservés. Quelques jeunes arbustes pionniers seront supprimés principalement pour l'aménagement de la partie Sud-Est de l'aire de stationnement. Une ceinture arborée située entre le secteur et la RD909 sera conservée et reconstituée en bordure Sud-Ouest du secteur, aux abords de la route départementale. Au moins 250 m² de plantations arbustives sont prévus dans le projet. Une quinzaine d'arbres seront plantés. |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ? | oui | | <p>Le secteur de projet est situé en zone naturelle. Il s'inscrit dans un objectif global d'ouverture au public de l'ENS à forte connotation pédagogique et constituera l'une des quatre aires d'accueil en entrée de la plaine du Fier, mises en réseau par un maillage de sentiers.</p> <p>Dans un secteur d'ores et déjà en grande partie aménagé, fréquenté par différents publics, il s'agit de réorganiser et créer des aménagements permettant de canaliser la pression anthropique s'exerçant sur le milieu naturel, de lui conférer une dimension pédagogique, d'améliorer les conditions d'accueil des différents publics et de sécuriser les conditions d'accès au site. Il s'agit notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'identifier clairement l'entrée dans l'espace naturel sensible et d'informer les visiteurs des caractéristiques et sensibilités de l'espace naturel, - de concentrer les équipements d'accueil des visiteurs sur le site de la porte d'entrée, afin de délimiter les lieux appropriés pour les différents usages et limiter l'impact sur le milieu naturel sensible de la plaine du Fier. |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

| | | | |
|---|-----|-----|---|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement, en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p> |
| <p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | oui | | <p>Sites Natura 2000 à proximité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Massif de la Tournette (+ de 1500 m) - Les Frettes-Massif des Glières (+ de 1500 m) |
| Un parc naturel national ou régional ? | | non | |
| Une réserve naturelle nationale ? | | non | |
| Un espace naturel sensible ? | | non | |
| <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | oui | | <p>ZNIEFF 1 « Le fond de la vallée du Fier, du Pont de Claix à Morettes (n°74000008)</p> <p>ENS de la Plaine du Fier</p> |
| <p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | | non | |
| <p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p> | | non | <p>A proximité : zone humide 74 ASTERS 2538</p>  |
| <p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p> | | non | <p>En liste 1 : « Le Fier de sa source au Pont de Brogny ». Le projet n'a pas d'incidence sur la fonctionnalité écologique du cours d'eau.</p> |
| Complétez si nécessaire | | | |

4.4 Continuités écologiques

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p> | Oui | | <p>Le secteur de projet est inclus dans un corridor écologique identifié PLU.</p> |
| <p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p> | <p>Le SRADDET identifie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un réservoir de biodiversité couvrant le secteur de projet (FR84CER2014) et une zone humide à proximité (hors secteur d'aménagement), | | |

4.4 Continuités écologiques

- un corridor écologique linéaire non loin à Est du secteur de projet,
- un corridor surfacique localisé à l'Ouest de la plaine du Fier, distant de près de 4 km du secteur de projet.



Une étude des corridors écologiques à l'échelle de la plaine du Fier a été produite en juin 2021 par le département de la Haute-Savoie.

L'analyse dans la plaine met en évidence 2 secteurs de passage de faune importants en aval de la plaine d'une part (zone du ruisseau du Langogne) et à l'amont du rond-point d'Alex.

Au niveau du rond-point, 4 transects ont été prospectés. Le projet d'aménagement de la porte d'entrée sur la commune d'Alex concerne le tronçon le moins utilisé et le moins favorable aux déplacements de la faune. Il n'implique pas de perturbation de la dynamique écologique à l'échelle globale de la Plaine du Fier et du Territoire de la CCVT (on se réfèrera à la note de présentation de la DPMEC du PLU § 2.2.3. *Fonctionnalité écologique*).

4.5 Paysage, patrimoine bâti

| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
|---|-----|-----|---|
| <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | | | |
| Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | non | |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map | | non | |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ? | | non | |
| Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/ | | non | |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ? | | non | |
| Complétez si nécessaire | | | |

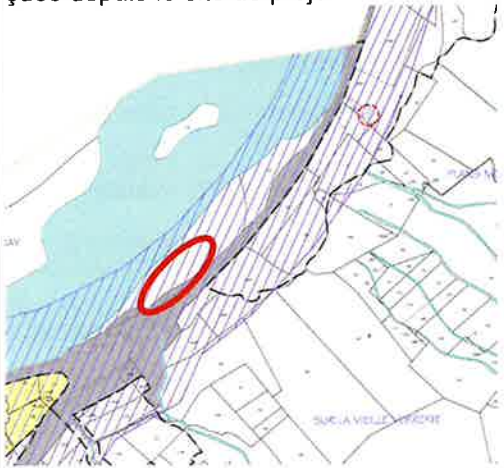
4.6 Ressource en eau

Captages

| 4.6 Ressource en eau | | | |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | non | |
| Autres captages prioritaires ? | | non | |
| Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales | | | |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ? | oui | | Le projet ne nécessite pas d'alimentation en eau potable et ne génèrera pas de consommation en eau potable supplémentaire. |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/ | oui | | Le projet ne génèrera pas de rejet d'eaux usées. Des toilettes sèches seront installées ne nécessitant pas de raccordement au réseau d'eaux usées. |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ? | oui | | Les aménagements seront réalisés en matériaux perméables. Les eaux pluviales seront infiltrées directement. |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |
| 4.7 Sols et sous-sol | | | |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php | | non | |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte= | | non | |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? | | non | |
| Complétez si nécessaire | | | |
| | | | |

| 4.8 Risques et nuisances | | | |
|---|-----|-----|--|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Risques ou aléas naturels ? | oui | | Le secteur de projet est classé en zone de risques naturels forts du PPRn (torrentiels, glissement de terrains, ravinement...), dont le règlement permet l'aménagement de terrains à vocation sportive ou de loisirs sans hébergement. |

4.8 Risques et nuisances

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ? | oui | | PPRn, approuvé en 1999. |
| Nuisances ? | oui | | Infrastructures routière bruyante (voir ci-dessous). |
| Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? | oui | | <p>Le secteur est compris dans la zone de bruit lié à l'axe routier RD909. La constitution d'une bande arborée permettra d'atténuer les nuisances sonores de la voie, perçues depuis le site de projet.</p>  |

Complétez si nécessaire

4.9 Air, énergie, climat

| | | | |
|---|-----|-----|---|
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i> | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire | oui | | Ligne interurbaine de transport par car. |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ? | | non | |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ? | | non | |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? | | non | |

Complétez si nécessaire



5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

| Coordonnées de la personne à contacter | Annexe 1 ci-jointe | Annexe 1 |
|---|--|--|
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI | <input type="checkbox"/> |
| | Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | <input type="checkbox"/> |
| | Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration | <input type="checkbox"/> |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint | Annexe 2 : projet de notice de présentation de la DPMEC |
| Pour tous | Délibération prescrivant la procédure | Annexe 3 : Arrêté prescrivant la procédure (pas de délibération prescriptive pour une procédure de DPMEC du PLU) |
| Pour les procédures d'évolution | Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | Annexe 2 : projet de notice de présentation de la DPMEC |
| Pour tous | Cartographie du PADD Autres (OAP, ...) | Annexe 4 : PLU en vigueur |

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

| | |
|---|---|
| Date : 3 décembre 2021 Lieu : ALEX | Catherine Haueter Maire d'ALEX SIGNATURE   |
|---|---|

ANNEXE 1

Contacts

| Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. | |
|---|--|
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple | Nathalie Mazé Urbaniste associée Territoires Demain (bureau d'études en urbanisme, en charge de la procédure de DPMcC du PLU) |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel | Territoires Demain 22 rue du Square Cran-Gevrier 74960 ANNECY 06 74 03 38 29 nm@territoiresdemain.fr |

