

Pour faire suite à notre conversation téléphonique vous trouverez au lien ci-dessous la fiche BASOL du site. Celle-ci indique notamment deux points importants :

- A la demande de l'administration, UNIVAR a fourni en octobre 2011 une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) qui conclut à la **compatibilité du site pour un usage de type industriel**. Par courrier du 01/12/2011, la préfecture de la Haute-Loire prend acte de la cessation d'activité de la société UNIVAR sur ce site.
- UNIVAR, dans un courrier du 13/12/2011 informe, la municipalité du Puy en Velay, des restrictions limitant l'usage futur du site à un usage industriel.
En revanche, les services de l'état ont demandé à la société UNIVAR de déposer un dossier d'instauration de servitudes d'utilité publique.

De ce fait il semble apparaître que l'état de pollution des sols serait compatible avec un usage industriel, or **un usage de parking est moins sensible qu'un usage industriel** en raison de temps de présence sur place plus faible. De ce fait sans présumer du contenu exact des études de sol, nous pensons qu'il soit probable qu'aucune investigation complémentaires ne soit obligatoire afin de déterminer la compatibilité des sols avec le projet.

Il est toutefois à noter que le site étant réputé comme pollué, toute terres qui devrait en sortir dans le cadre de travaux d'aménagement devront faire l'objet d'une demande de Certificat d'Acceptation Préalable (CAP) qui peut lui nécessiter des analyses chimiques des sols.

Lien BASOL : https://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=43.0016

Un autre point qui n'a pas été évoqué lors de notre discussion est la possibilité qu'une ATTES soit nécessaire lors du dépôt du permis de construire conformément aux articles L. 556-1 et L. 556-2 du Code de l'Environnement. SOCOTEC ENVIRONNEMENT sera en mesure de réaliser ce type d'attestation sous condition d'étude des diagnostics qui ont été réalisés sur le site.

Restant à votre disposition pour tout complément.

Bien cordialement.

Arnaud Guillaumond

Tél: +33 (0)4 77 91 12 51 - +33 (0)6 17 99 69 34

Agence Environnement & Sécurité AUVERGNE-RHONE-ALPES

Site de ST ETIENNE : 1 rue de la logistique - Technopôle - CS40775 - 42951 ST ETIENNE cedex 1

Site de CLERMONT-FERRAND : 19 avenue Léonard de Vinci – 63000 CLERMONT-FERRAND

www.socotec.fr