

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Domaine de Crevy à Veigy-Foncenex (Haute-Savoie) - Aménagement d'un complexe hôtelier

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Resort Partners AG

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Urs MÜLLER, Administrateur avec signature individuelle

RCS / SIRET

Forme juridique

Société anonyme (Suisse)

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie n° 39	Aménagement d'un complexe hôtelier sur un terrain d'assiette de 6,4 hectares ; surface totale de plancher créée = 25 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet, dont la mise en œuvre relève d'un opérateur privé suite à une promesse de vente signée avec la Commune de Veigy-Foncenex, prévoit la création :

- d'un hôtel haut de gamme proposant 80 à 120 chambres et suites, un centre de conférence, un SPA médicalisé, trois restaurants dont un gastronomique et 25 à 30 logements pour le personnel ;
- de 40 à 50 résidences hôtelières (appartements et villas) ;
- de zones de stationnement offrant un total de 330 places (230 places couvertes + 100 places extérieures).

Cette opération sera réalisée sur un site de 6,4 hectares correspondant à une partie du "Domaine de Crevy" situé au Nord-Ouest du territoire communal de Veigy-Foncenex (Haute-Savoie). Ce domaine regroupe un château, une ferme et ses dépendances et un parc. Les bâtiments, actuellement en ruine, seront démolis dans le cadre du projet.

La desserte routière du projet sera assurée depuis le carrefour giratoire situé sur la RD1005, en empruntant le chemin du Pont de Crevy. Le chemin rural du Pain Bénit sera déplacé d'environ 50 m pour contourner le tènement dédié au projet et rétablir ainsi la desserte des zones agricoles des secteurs La Poulailière, Les Lombards et La Tuilière. Le nouveau tracé du chemin fait l'objet d'un emplacement réservé au PLU de Veigy-Foncenex (enquête publique en cours pour la modification de l'assiette du chemin).

4.2 Objectifs du projet

Le projet répond à une volonté forte de la Commune de valoriser le patrimoine historique et naturel de son territoire et de développer le tourisme et l'économie locale. A ce titre, le projet s'inscrit dans les objectifs suivants du PADD :

- « Préserver et valoriser un cadre et une qualité de vie, comme support de l'identité locale et source d'un développement économique local, notamment par le biais des activités touristiques et de loisirs » (synthèse du PADD) ;
- Poursuivre le développement touristique de la commune afin d'affirmer son positionnement dans l'agglomération genevoise ;
- Valoriser le « site de Crevy pour le renforcement de l'offre touristique, notamment le tourisme d'affaires (services aux entreprises, accueil de séminaires, ...), de loisirs sportifs » (Objectif B.3 du PADD) ;
- « Préserver le cadre paysager et valoriser le potentiel « nature » de la commune comme support de ce développement économique » (Objectif B.3 du PADD).

Un hôtel haut de gamme et des résidences hôtelières constituent un mode d'hébergement nouveau dans l'agglomération du Grand Genève et vient compléter les infrastructures existantes en Suisse et en France. Il contribuera en outre à la création d'emplois (160 à 180 emplois envisagés) et à la dynamique économique générale du territoire.

Le projet prévoit le maintien des espaces agricoles qui s'étendent entre la zone UTL2 et la RD1005 ainsi que de différents secteurs protégés au titre du patrimoine au PLU : allée de platanes (ancienne voie de desserte du "château"), arbres remarquables identifiés par la Commune, espace boisé situé le long du chemin du Pont de Crevy et protégé au titre des art. L.113-1 et L.113-2 du code de l'Urbanisme.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le planning de mise en œuvre du projet prévoit un dépôt de la demande de permis de construire courant 2018 pour une obtention fin 2018 / début 2019. Les travaux devraient ainsi débuter courant 2019 pour se poursuivre jusqu'en 2021/2022 (durée prévisionnelle : 24 à 30 mois).

Ils seront menés dans un souci de maîtrise des nuisances et des incidences environnementales et pourraient ainsi être réalisés en accord avec une charte "chantier à faibles nuisances" intégrant des mesures de prévention des risques de pollution de l'eau et des milieux aquatiques, une gestion différenciée des déchets de chantier, des mesures de réduction des nuisances sonores, visuelles et atmosphériques, des mesures de gestion du trafic routier et du stationnement des véhicules / engins de chantier.

Le chantier ne comportera pas de phasage particulier. Les différentes tranches de construction et d'aménagement se succéderont avec un intervalle maximal de 3 mois entre chaque étape.

La mise en œuvre des travaux requerra des opérations préalables de débroussaillage voire quelques coupes d'arbres (surface cumulée sensiblement inférieure à 500 m²). Ces dernières seront toutefois très limitées, la très grande majorité des arbres présents sur le site étant conservée pour être intégrée aux aménagements paysagers.

Les opérations de débroussaillage et défrichement seront menées à des périodes permettant d'éviter tout impact sur la faune aviaire (i.e. hors périodes de reproduction et d'élevage des jeunes).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le complexe sera desservi uniquement depuis le carrefour giratoire et le chemin du Pont de Crevy. Conformément à l'Orientation d'Aménagement (OA), cette desserte comporte deux accès, l'un, principal, emprunté par la clientèle, l'autre correspondant à une entrée de service, dédiée au personnel et aux livraisons.

Les bâtiments liés à la structure hôtelière seront de type R+2. Ils seront associés à un spa, trois restaurants et un bâtiment annexe pour le personnel. Les résidences hôtelières se composeront d'un bâtiment regroupant des appartements et de villas. L'ensemble sera accompagné d'un centre de congrès. Conformément au règlement du PLU, la hauteur des bâtiments ne dépassera pas 16,5m en façade, hors attique ou combles.

Il est prévu l'aménagement de 330 places de stationnement dont 230 places en sous-sol des bâtiments sur un à deux niveaux et 100 places extérieures.

Des voiries seront créées au sein du complexe pour faciliter la desserte et les échanges entre les différents bâtiments. Les aménagements réalisés favoriseront les déplacements piétonniers au travers du parc.

Les espaces en pleine terre représenteront environ 70% de la surface de l'opération. Une attention particulière sera apportée au traitement paysager de l'opération avec le maintien d'un contexte arboré marqué.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La mise en œuvre du projet requiert l'obtention d'un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette de l'opération	64 168 m ²
Surface de plancher totale maximum	25 000 m ²
Nombre d'étages maximum	R+2
Nombre de bâtiments	19
Nombre de places de stationnement extérieures	100
Nombre de places de stationnement couvertes	230
Nombre de niveaux en sous-sol	1 à 2 niveau selon bâtiments

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lieu-dit "Domaine de Crevy" à Veigy-Foncenex (74140 - Département de Haute-Savoie), entre la RD1005, le chemin du Pont de Crevy, le chemin du Village et le chemin du Pain Bénit

Tènement = tout ou partie des parcelles cadastrées sous les numéros : 158, 159, 160, 242, 956, 959, 1619, 1623, 1625, 1628, 1629, 1630, 1633, 1634, section A

Coordonnées géographiques¹

Long. 06° 14' 44" E Lat. 46° 16' 48" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement des grandes infrastructures de transports terrestres nationales en Haute-Savoie, approuvé le 6 mai 2015. Site localisé à proximité de la RD 1005. Pas d'interaction entre le site dédié au projet et les zones exposées au bruit de part et d'autre de cette infrastructure.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon base de données http://basol.developpement-durable.gouv.fr
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site FR8201724 (ZSC) "Marais de Chilly et de Marival" - Distance = 1,1 km (Voir carte de localisation en annexe 6)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de prélèvements directs d'eau dans les milieux souterrains ou superficiels. La couverture des besoins en eau sera assurée par le raccordement au réseau de distribution existant sur la commune de Veigy-Foncenex dont la gestion est assurée par le Syndicat Intercommunal des Eaux des Voirons (Syndicat des Eaux des Moises et Voirons à compter du 1er janvier 2018).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'intercepte pas de nappe d'eau souterraine. Un drainage périphérique des bâtiments est prévu avec rejet des drains dans le réseau de collecte du complexe, lui-même raccordé au réseau public de collecte des eaux pluviales dont le tracé emprunte celui de l'actuel chemin du Pain Bénit (milieu récepteur = L'Hermance).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tous les matériaux seront réutilisés sur le site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence d'espèce végétale protégée ou patrimoniale : espèces recensées communes à très communes. Aucun habitat naturel d'intérêt communautaire ou patrimonial. Site modérément favorable à l'accueil de taxons animaux. Bonnes potentialités pour certaines espèces de reptiles, d'avifaune et de mammifères, et potentiel moyen pour les insectes en général. Les oiseaux, l'Ecureuil roux et le Grand Capricorne sont les seules espèces protégées observées (voir rapport en annexe 9). La faible ampleur des défrichements envisagés et l'adaptation des périodes d'abattage permettront de limiter les incidences du chantier sur ces espèces.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 1,2 km du projet : Marais de Chilly et de Marival (ZSC, FR8201724). En raison de cet éloignement et de la nature des habitats en présence, aucune interaction directe ou indirecte n'est possible entre le projet et ce site. En outre, les espèces végétales et animales répertoriées dans la ZSC ne sont pas présentes dans l'emprise du projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence d'interaction.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet et ses accès ont été définis dans un souci de : - non interception du parcellaire agricole situé entre la RD1005 et le projet - maintien de la desserte des zones agricoles des secteurs La Poulailière, Les Lombards et La Tuilière - non-interception des secteurs protégés au titre du patrimoine naturel au PLU dont l'allée de platanes constituant l'ancienne voie d'accès au château - préservation de l'espace boisé classé situé au sud du tènement et des arbres à caractère remarquable (art. L113-1 et 113-2 du code de l'urbanisme)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les risques technologiques identifiés sur la commune de Veigy-Foncenex ont trait au transport de matières dangereuses, dont ceux empruntant la RD1005. Le projet se situe à 300 m du tracé de cette infrastructure.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par les aléas naturels identifiés sur le territoire communal (carte réalisée dans le cadre de l'élaboration du DCS, mise à jour en février 2013).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine d'un trafic de véhicules lié à la clientèle de l'établissement, au personnel et aux livraisons. On estime, au vu du nombre de chambres et résidences, que ce trafic supplémentaire pourrait représenter 400 à 450 mouvements de véhicules par jour au maximum (1 véh/logement y compris logements dédiés au personnel + livraisons, et 2 mvts/véhicule/jour). Ces véhicules emprunteront le chemin du pont de Crevy et la RD1005 dont le gabarit est compatible avec ce flux supplémentaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Une élévation des niveaux sonores en phase chantier est attendue, comme pour tous travaux. Les émergences sonores respecteront les dispositions réglementaires afin de ne pas nuire à l'environnement du projet et notamment aux riverains. En phase de "fonctionnement" du projet les niveaux sonores attendus ne sont pas de nature à engendrer un risque pour la santé humaine par le biais d'une augmentation excessive des niveaux de bruit.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase d'exploitation du complexe, le projet ne prévoit que l'éclairage extérieur minimum nécessaire à la bonne circulation des personnes (éclairage fonctionnel accès, parking, balisage des circulations piétonnes).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La nature des terrains ne permettant pas ou peu l'infiltration des eaux pluviales, celles-ci seront collectées via un réseau raccordé à un bassin de rétention des eaux pluviales aménagé au niveau d'une dépression existante dans l'emprise du projet (voir photos jointes en annexe 3). Ce bassin assurera une régulation du débit avant rejet des eaux pluviales dans le réseau public correspondant dont le milieu récepteur est l'Hermance.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collectées et renvoyées vers le réseau d'assainissement collectif existant (collecteur présent sur le tracé du chemin du Pain Bénit) pour être traitées au niveau de la station d'épuration de Douvaine.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tous travaux. Ils seront triés et évacués vers des filières agréées. La production de déchets non dangereux en phase d'exploitation correspond classiquement à celle de logements. Les déchets seront régulièrement collectés via les filières existantes sur le territoire de Veigy-Foncenex (déchets ménagers et déchets issus du tri sélectif).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur ne présente pas de sensibilité archéologique connue. Le travail des architectes et paysagistes sera mené dans le respect des règles d'urbanisme et de l'OAP. Il garantit une bonne intégration du projet sur le territoire communal (cf. insertions paysagères en annexe 10). A ce stade de la réflexion, l'idée architecturale fondamentale du projet est de redonner ses lettres de noblesse au domaine de Crevy en y intégrant de nouveaux bâtiments dans le respect des lieux, de l'environnement et de l'architecture traditionnelle déjà présente sur le site.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La mise en œuvre du projet ne porte pas atteinte aux activités agricoles exercées sur les terrains limitrophes. Le tènement concerné, classé en zone UTL2 au PLU (zone à vocation dominante d'hébergements touristiques et de développement des activités touristiques et de loisirs), est actuellement occupé par le château de Crevy est l'ancienne ferme (bâtiments en ruine), des espaces boisés ainsi que des zones de friches végétales.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

La consultation des sites internet de la Préfecture de la Haute-Savoie et de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes montre l'absence de projets ayant fait l'objet d'une étude d'incidence environnementale et d'une enquête publique ou d'une évaluation environnementale avec avis de l'autorité environnementale, dont les effets seraient susceptibles de se cumuler à ceux du projet d'aménagement du complexe hôtelier sur le domaine de Crevy (consultation des données des années 2016 et 2017).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

Le projet prend place sur le territoire de la commune de Veigy-Foncenex, à proximité immédiate de la frontière avec la Suisse. Il est destiné à compléter l'offre hôtelière du bassin genevois en proposant un "produit" complet et diversifié.

Notons que les eaux pluviales collectées sur le site seront rejetées, via le réseau public de collecte correspondant, dans l'Hermance qui marque la frontière entre la France et la Suisse. Avant rejet, ces eaux transiteront par un bassin de régulation aménagé dans l'emprise du projet (voir ci-avant).

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet répond à une volonté forte de la commune de Veigy-Foncenex de valoriser le patrimoine historique et naturel de son territoire et de développer le tourisme et l'économie locale.

La prise en compte de l'environnement dans la conception du projet se traduit par :

- le maintien des espaces agricoles compris entre la RD1005 et le tènement dédié au projet. Ces espaces participent en effet à la richesse paysagère de la commune et contribuent à l'activité économique du territoire ;
- le maintien du caractère naturel du site au travers de la préservation : de l'allée de platanes correspondant à l'ancienne voie de desserte du château, des arbres à caractère remarquables (art. L151-23 du code de l'urbanisme) et de l'espace boisé à conserver (art. L113-1 et 113-2 du code de l'urbanisme) ;
- d'un parti architectural et paysager respectant l'environnement, le patrimoine local et l'architecture traditionnelle déjà présente sur le site ;
- l'adaptation des constructions au terrain naturel, sans modification importante de la topographie existante ;
- une desserte routière depuis le giratoire sur la RD1005 et le chemin du pont de Crevy, permettant de protéger le hameau de Crevy du trafic généré par le complexe en évitant sa traversée
- une imperméabilisation des sols limitée à 30% de la surface des terrains et la mise en place d'une régulation des débits (bassin)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet se conforme à l'orientation d'aménagement et de programmation applicable au Domaine de Crevy classé en zone UTL2 au PLU de Veigy-Foncenex. Cette orientation a été produite dans le cadre de la modification n°1 du PLU, menée conformément aux art. L.153-36 à L.153-38 et L.153-40 du code de l'urbanisme et approuvée le 15 décembre 2016. Cette modification avait pour objet de rendre constructible une zone à urbaniser "stricte" classée en 2AUTL dans le PLU approuvé en mai 2013.

Considérant que cette opération prend place en continuité de l'urbanisation existante, dans un secteur ne présentant pas d'enjeux environnementaux majeurs, et que des dispositions sont prévues pour éviter ou réduire d'éventuels effets négatifs du projet sur l'environnement ou la santé humaine, notamment durant la période de chantier, nous estimons que la mise en œuvre d'une évaluation environnementale n'est pas requise.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Extrait du plan de zonage du PLU et OAP
Annexe 8 : Coupes et perspectives d'insertion paysagère (principes)
Annexe 9 : Etat initial écologique du site

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

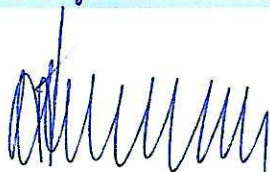
Fait à

Kergrist CH

le.

14. 11. 2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus