



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

### 1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement du quartier durable Musinens

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

DYNACITE

Raison sociale

Dynacité

N° SIRET

7 7 9 3 0 6 4 7 1 0 0 0 3 7

Type de société (SA, SCI...)

Office Public de l'Habitat de l'Ain

Représentant de la personne morale : ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

Prénom(s)

FOROT

Pauline

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39 b). Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Un programme prévisionnel de 38 000 m <sup>2</sup> minimum de surface de plancher (SDP) logement, sur une programmation de principe établie sur le périmètre de 4,8 ha (secteur 1 de l'OAP).

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la réalisation d'un quartier durable d'environ 4,8 ha au sein duquel seront construits près de 550 logements comprenant 10% de logements locatifs aidés, 10% de logement en accession sociale et 80% de logements en accession libre.

Le projet prévoit également la réalisation de commerces, autour d'un parc central d'environ 1,2 ha.

Le nouveau quartier durable permettra, outre le développement d'une nouvelle offre de logements, d'offrir des espaces collectifs de qualité et notamment un nouveau parc relié au quartier historique de Musinens, des espaces extérieurs et résidentiels conçus pour participer au sentiment d'une unité du paysage urbain.

Ce nouveau quartier complètera l'intervention en réhabilitation du quartier historique de Musinens. Ce secteur de développement constitue un des sites « majeur » de développement et de redynamisation de la commune.

Le projet de quartier durable est implanté sur le site des stades Gérard Armand, comprenant actuellement 3 bâtiments (vestiaires et gradins). Ces bâtiments et l'ensemble des installations sportives seront démolis dans le cadre du projet.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'opération vise à urbaniser une « dent creuse » afin de permettre la réalisation d'un projet urbain intégrant :

- Réalisation de 550 logements environ et d'espaces publics de qualité
- La mixité sociale dans la ville en proposant des logements sociaux (LLS et PSLA).

Le plan d'aménagement global du secteur d'OAP repose sur deux niveaux d'espaces publics :

1) Espaces publics majeurs :

- un plan de déplacement global devra être redéfini afin d'offrir des espaces sécurisés et accessibles à tous
- un parc paysager axé est-ouest permettant de valoriser les vues panoramiques sur le Sorgia et nord-sud permettant de le connecter à la place publique.

2) Espaces publics secondaires mais dont l'importance reste forte :

- des voies secondaires à l'instar de la rue de la Carterie qui devra bénéficier d'un traitement paysager dans la continuité des espaces environnants
- un fort maillage mode doux afin de relier l'ensemble des espaces avoisinants entre eux
- des accès au pied des bâtiments devront être limités au strict minimum afin de préserver des espaces de toute imperméabilisation.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux du projet d'aménagement seront réalisés selon la chronologie suivante :

1. Préparation des zones de chantier : emprise chantier, pistes de circulation
2. Démolition des 3 bâtiments existants
3. Terrassement en déblais/remblais sous le futur parc situés au cœur du projet
4. Création des accès au droit des îlots
5. Gestion des eaux pluviales en cœur de parc comprenant des noues, tranchées drainantes et bassins paysagers à ciel ouvert
6. Réalisation des réseaux de raccordement des îlots et éclairage
7. Réalisation des voies de desserte et des cheminements modes doux
8. Plantations, pose du mobilier et engazonnement

---

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

En phase d'exploitation, les îlots d'habitations seront gérés pour certains par le bailleur social (Dynacité), pour d'autres en copropriétés.

L'ensemble des aménagements publics ne nécessite pas d'entretien particulier. Néanmoins il conviendra d'intégrer les principes suivants :

- Surveillance visuelle du secteur afin de vérifier qu'il n'y a pas de dégradation du mobilier et jeux
- Contrôle et entretien / rajeunissement de la végétation et espaces verts (fauchage, tonte, élagage) en fonction de l'évolution du système.
- Entretien des ouvrages de gestion des eaux pluviales, contrôle visuel des bassins et noues (eau stagnante), entretien régulier des ouvrages bétonnés (regards, grilles, régulation...),

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Dossier de déclaration au titre du code de l'environnement (loi sur l'eau : rubrique 2.1.5.0 "Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol"). La surface d'infiltration du projet et le bassin versant intercepté sont de 4,8 ha.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Aménagement du quartier durable Musinens Création de logements	4,8 ha 38 000 m <sup>2</sup> de Surface de Plancher totale, soit environ 550 logements

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : Stade Gérard Armand

Localité : Valserhône

Code postal : 0 1 2 0 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ "

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ "

##### Communes traversées :

Valserhône

##### Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le PLUiH du Pays Bellegardien approuvé le 16 décembre 2021 par le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays Bellegardien. Le projet est situé en zone URd.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Néant

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Znieff type 1 : Berges humides de la Valserine (820030767) : à 300 m du projet, Prairies de Lancrans (820030815) : à 1,3 km du projet, Eglise de Lancrans (820030755) : à 1,3 km du projet, versant bordant et dominant le Rhône à l'est de Bellegarde (820031805) : à 2 km du projet, - Znieff type 2 : Ensemble formé par la haute chaîne du Jura (820003706) : à 250 m du projet, ensemble formé par le Plateau du Retord et la chaîne du Grand Colombier (820030661) : à 2 km du projet
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arrêté de protection de biotope (FR3800192) "Protection Des Oiseaux Rupestres" à 4km du projet
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Parc naturel régional Haut Jura (FR8000015) à 350 m du projet - Réserve naturelle national : Haute Chaîne du Jura (FR3600112) à 3 km du projet

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est situé à 1km de l'aérodrome de Bellegarde-Vouvray. L'aérodrome est régi par un plan d'exposition au bruit approuvé par arrêté préfectoral du 19 janvier 2012. Le projet est situé en dehors des zones de prescriptions et n'est pas concerné par les dispositions du plan de prévention du bruit de l'aérodrome de Bellegarde-Vouvray.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 350 m de la Valserine (masse d'eau n°FRDR545)
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valserhône est couvert le PPRN de la Commune de Valserhône approuvé par arrêté préfectoral du 3 avril 2020. Le terrain d'assiette du projet n'est pas situé au sein d'un zonage de mouvements de terrain, crues torrentielles ou de ruissellements.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRN de la Commune de Valserhône approuvé par arrêté préfectoral du 3 avril 2020
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites industriels Basias autour du projet sont : - à 250m : RHA0104219 Dépôt d'ordures ménagères, anc. Carrière - à 250 m : RHA0100934 Atelier de zinguerie et entretien d'appareils ménagers - à 300 m : RHA0100177 Station service
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Valserhône et le terrain d'assiette du projet ne sont pas concernés par une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il ressort des données de l'ARS que le projet est situé à 300 m du périmètre de protection éloigné d'un captage abandonné (n° 001004 "SOURCE METRAL LANCRANS BELLEGARDE-SUR-VALSERINE" coordonnées X : 869 226,99 Y : 2 130 608,78)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 450 m d'un site inscrit : "PERTE DE LA VALSERINE" inscrit par arrêté du 02/02/1937.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura 2000 à proximité du projet sont à 3 km du projet pour les site des Crêts du Haut Jura FR8212025 (Directive Oiseaux) et FR8201643 (Directive Habitat)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 4 km d'un site classé "DÉFILÉ DE FORT L'ÉCLUSE" classé par arrêté du 06/11/1946.

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun pompage dans un cours d'eau n'est prévu en phase travaux et en phase exploitation.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'entraîne aucune modification de masses d'eau souterraines en phase travaux et en phase exploitation.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet cherchera à équilibrer volumes de déblais/remblais, en réutilisant autant que possible les matériaux du site.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit les raccordements aux réseaux d'assainissement EP et EU
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En l'absence de cadrage de mesures en faveur de la biodiversité existante, le projet pourrait altérer et détruire les habitats naturels du site présentant le plus d'enjeu. Cela engendrerait des effets sur les espèces (avifaune, chauves-souris, entonofaune, reptiles) avec une altération de leur habitat et un risque de destruction accidentelle d'individus. Le risque d'introduction d'EEE est non nul. Les risques sont jugés faible à modéré et justifient une attention particulière et un ensemble de mesures (cf. §6.5).
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'interférence du projet avec les sites Natura 2000 mentionné ci-avant est jugée faible à nul. Ces périmètres sont trop éloignés et le site est peu attractif pour les espèces les plus mobiles du fait de son fort caractère anthropique.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En l'absence de mesures, la perte d'habitats naturels ou semi-naturels à enjeu (dont un alignement d'arbres paysagers) est négligeable.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune canalisation de matières dangereuses ou IPCE ne sont à proximité du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par les risques naturels suivants : - Zone de sismicité 3 - Potentiel radon de catégorie - Exposition faible au retrait-gonflement des sols argileux - En dehors de zones de prescriptions du PRN de Bellegarde-sur-Valserine approuvé par arrêté préfectoral du 3/04/2020. Le projet est conçu en prenant en compte ces risques.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant le chantier des déplacements d'engins sont à prévoir. La création de logements implique de nouveaux déplacements. En phase exploitation, le site de projet ne sera pas traversé par des voiries de transit véhicules. Deux venelles de desserte résidentielle (dont une en impasse) sont créées et porteront un trafic très limité.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant le chantier des déplacements d'engins sont prévus. La création de logements implique de nouveaux habitants. Néanmoins, le projet est en zone urbaine concernée par des bruits de voisinage.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est situé à 1 km de l'aérodrome de Bellegarde-Vouvray + 1,2 km de l'autoroute et des voiries classées (D101e)
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur d'étude n'est pas marqué par la présence d'exploitations agricoles professionnelles aux alentours.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement pendant la phase travaux et le projet ne prévoit pas de travail de nuit.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage public des avenues/rues avoisinantes + futur parc + des venelles et cheminements doux du projet (gestion avec abaissement de puissance en fonction de l'heure et/ou extinction totale)
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les moyens mis en œuvre pour le projet nécessiteront l'utilisation d'engins de chantier et de poids lourds, qui seront source d'émissions polluantes (GES). De faibles émissions de poussières localisées sans dépasser un rayon de quelques mètres autour du site sont à prévoir. Des mesures de limitation des polluants atmosphériques seront mises en œuvre afin de réduire les impacts. Les émissions polluantes seront également limitées grâce au stockage et à la réutilisation des terres excavées, au maximum.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Durant les travaux, toutes les mesures seront prises pour empêcher les déversements et pollutions accidentelles dans les eaux (Valserine).
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets EU/EV vers le réseau EU communal et la nouvelle STEP intercommunale
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement en phase chantier. Des déchets de chantier dont ceux issus de l'activité humaine. Des mesures sont fixées : regrouper, gérer et recycler les déchets produits en phase chantier conformément à la directive 1999/31/CE du 26 avril 1999. Des stockages en bennes étanches seront prévus. Le brûlage des matériaux et des déchets (emballages, plastiques, caoutchouc, ordures ménagères...) sera interdit.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impact positif du projet sur le paysage : - Création d'un parc paysager public d'environ 1,2 ha. - Des coeurs d'îlots privés généreusement végétalisés, ouverts sur le parc - Des espaces "préservés" des usages anthropisés favorable à l'installation de la biodiversité - Traitement paysager dans la continuité des espaces environnants.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impact positif : Le projet améliore la qualité paysagère et urbaine du secteur (projet valorisant les 3 strates de végétation, le cycle de l'eau dans les aménagements, et créant un îlot de fraîcheur et propice au développement de la biodiversité). Il améliore la qualité d'usage du secteur pour les riverains et les futurs habitants (nouvelle offre de commerce service + parc ludique et contemplatif, ouvert à tous). Le projet traduit les intentions urbaines décrites à l'OAP Pierre Blanche du PLU.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui    ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Le maître d'ouvrage, dans la conception du projet, a tenu compte des éventuels projets (publics ou privés) adjacents au projet d'aménagement du quartier durable, notamment de la gestion des interfaces avec ces projets. Ont été pris en compte les chantiers en cours pour une résidence services seniors de 95 logements et un programme d'accession libre de 28 appartements, au Sud-Ouest du site.

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui    ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Néant

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets prévisibles du projet sur l'environnement sont précisées en annexe 3 (Analyse simplifiée des enjeux de biodiversité, des incidences du projet et de la séquence ERC). Les mesures envisagées sont les suivantes :

- Préservation des arbres existants
- Création d'habitats minéraux favorables au Léopard des Murailles
- Végétalisation écologique du parc central
- Prise en compte du cycle de l'eau dans les aménagements
- Rationalisation des éclairages extérieurs
- Préconisations spécifiques pour les îlots immobiliers
- Protection en phase de travaux des arbres préservés
- Adaptation du planning de chantier à la phénologie des espèces
- Phasage des travaux à l'échelle du quartier
- Gestion des substrats fertiles
- Suivi en phase chantier
- Gestion différenciée des espaces verts et sensibilisation en phase d'exploitation
- Suivi naturaliste.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Une évaluation environnementale n'est pas nécessaire dans le cadre du projet au regard de la faible sensibilité environnementale du tènement et des incidences faibles et non significative du projet sur l'environnement. Des mesures ERC sont prévues en faveur de la faune et de la flore, générant des effets très positifs en phase d'exploitation (reconquête de la biodiversité urbaine sur le projet et restauration des continuités écologiques entre la Valserine et le Bois des Pesses).
- Par ailleurs, la gestion des eaux pluviales est prise en compte dans le cadre du projet et fait l'objet d'un dossier spécifique au titre de la loi sur l'eau.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R. 122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

**i** Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	- ANNEXE 2 du dossier apportant des précisions sur le projet et rassemblant les annexes obligatoires n° 3 ; 4 ; 5 ; 6 ; 7 au sein d'un même document, intitulée « note complémentaire à la demande d'examen au cas par cas »	<input checked="" type="checkbox"/>
2	- ANNEXE 3 du dossier relative à l'analyse simplifiée des enjeux de biodiversité, des incidences et de la définition des mesures (inventaire et mesures ERC)	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

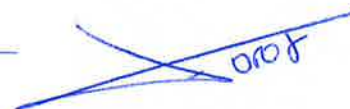
Nom FOROT

Prénom Pauline

Qualité du signataire Responsable Service Développement Aménagement

À Bourg-en-Bresse

Fait le 01/06/2023



Signature du (des) demandeur(s)