

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un nouveau pôle commercial sur la commune de Scionzier (74)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI SCIONZIER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

ROSNOBLET Stéphane, Directeur général

RCS / SIRET

5 3 4 7 1 0 2 9 8 0 0 0 4 1

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.Travaux, constructions et opérations d'aménagement qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 10 000 et 40 000 m ²	terrain d'assiette : 24 474 m ² Surface de plancher : 19 155m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la démolition de l'usine existante. Le pôle commercial projeté est configuré comme suit :

- Niveau 0 - Une plateforme connectée au niveau de la rue pour accueillir un parking semi-enterré (-0.5m) et ouvert du bâtiment
- Niveau 1 - Une plateforme pour accueillir un parking, un drive, une salle de sport et une activité hors CDAC
- Niveau 2 - Une surface commerciale et ses réserves (y compris la zone de livraison et les bureaux), de 2 moyennes surfaces et de 22 boutiques.

La capacité totale des parkings est de 827 places avec 444 places en rez-de-chaussée et 383 places en R+1. L'accès aux espaces de vente en R+2 se fera au moyen de travelators.

4.2 Objectifs du projet

Le présent projet consiste en la création d'un nouveau pôle commercial sur la commune de Scionzier à proximité de la zone commerciale du Val de l'Arve, en lieu et place de l'actuelle usine Altia. Le terrain actuel est constitué d'une friche industrielle d'environ 10 000m² de surface bâtie et d'une zone de stationnement de 65 places. Ce bâtiment n'est actuellement plus utilisé et sera entièrement démoli dans le cadre du projet.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux consiste en premier lieu à démolir l'usine existante. Après évacuation des matériaux issus de la démolition dans les filières de traitement adaptées, une phase de terrassement permettra ensuite la construction du nouveau pôle commercial.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet accueillera

- Hypermarché (7000 m² de surface de vente)
- Bureaux (425 m²)
- 22 Boutiques (2174 m²)
- 2 MS : 1037 m²
- Mail : 1939 m²

Les abords du projet seront fortement végétalisés, avec la plantation de 47 arbres. L'ensemble des plantations du projet sont adaptées à la région (essences locales) et sont composées d'essences variées. Les eaux pluviales seront raccordées au réseau existant sans modification de celui-ci. Avant le rejet au réseau d'eaux pluviales, les eaux seront collectées au sein de dispositifs de rétentions et traitées par séparateur d'hydrocarbures.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'un permis de construire (valant démolition).

Le projet fera l'objet d'une demande d'autorisation d'exploitation commerciale, examinée par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
terrain d'assiette	24 474 m ²
Surface de plancher	environ 19 155m ²
Hauteur maximale des bâtiments construits	R+2 (15m)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de l'Arve
74950 SCIONZIER

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 6 ° 3 2 ' 4 6 " 482 Lat. 4 6 ° 0 4 ' 1 5 " 323

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est couvert par la ZNIEFF de type II "Ensemble fonctionnel de la rivière Arve et de ses affluents" mais n'impacte aucun milieu naturel car le projet prend place sur une zone déjà construite.
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Scionzier est couverte par un PPBE approuvé le 6 mai 2015.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une phragmitaie d'environ 200 m ² est localisée sur le site d'étude. Les investigations pédologiques réalisées le 15/05/2019 ont mis en évidence la présence d'un anthroposol (remblais) ne permettant pas de caractériser pédologiquement la présence ou l'absence de zone humide.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Scionzier est couverte par un plan de prévention des risques naturels .</p> <p>Le PPRN de Scionzier a été approuvé le 19 novembre 2001.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Des investigation sont en cours pour déterminer la présence ou non de sols pollués sur le site d'étude. En cas de présence de sols pollués des mesures adaptées seront prises.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site d'études est localisé à 1,6 km du site Natura 2000 FR8212032 « Vallée de l'Arve » et à 3,7 km du site Natura 2000 FR8210106 « Massif du Bargy ».</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la réalisation d'un niveau de parking semi-enterré qui engendrera la production de déblais qui seront évacués dans des fillières adaptées.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier le projet est susceptible d'impacter les espèces suivantes : Nidification probable : - Moineau domestique (fréquentation de site potentiel) - Linotte mélodieuse (1 couple sur site) Nidification possible : - Serin cini (mâle chanteur) - Rougequeue noir, mésange charbonnières, Fauvette à tête noire (mâle chanteur)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Scionzier n'est pas couverte par un plan de prévention des risques technologiques. Au vu de la localisation du site d'étude en bordure de l'autoroute A40, celui-ci est soumis au risque de transport de matières dangereuses sur cet axe. Une canalisation de gaz est localisée de l'autre côté de l'autoroute A40. Le site d'étude est concerné au sud par les limites de dangers grave et significatifs. Le gestionnaire du réseau sera contacté afin de prendre des mesures si nécessaire.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Scionzier est couverte par un plan de prévention des risques naturels approuvé le 19 novembre 2001. Elle est située en zone de sismicité moyenne. Le projet n'est pas impacté par le zonage du plan de prévention du risque inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des investigations relatives aux sols pollués seront menées prochainement sur le site. En cas de présence avérée de sols pollués, un plan de gestion sera mis en place afin de garantir la compatibilité de l'usage du site avec le niveau de risque sanitaire.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création du pôle commercial engendrera une hausse du trafic dans la zone. Les aménagements routiers envisagés permettront de réduire l'impact du projet sur le trafic en assurant une réserve de capacité suffisante pour les différents carrefours (cf étude trafic)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet pourra engendrer de nouvelles sources de bruit liées au déroulement du chantier. Une charte de chantier vert sera rendue contractuelle aux entreprises de travaux. Le projet se situant en bordure de l'autoroute A40, le site est concerné par les nuisances sonores liées au trafic autoroutier.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site est impacté par la qualité de l'air et les rejets des polluants issus des activités urbaines et du trafic routier.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	(Sauf éventuellement en phase travaux)
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les parkings étant couverts, les émissions lumineuses liées au projet seront non significatives. Aucun éclairage vers le ciel n'est prévu (pollution lumineuse limitée). Les surfaces commerciales seront éteintes la nuit conformément à la réglementation en vigueur.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets dans l'air liés à la phase chantier sont non significatifs et des mesures seront mises en places pour les éviter ou les réduire.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas la gestion actuelle des eaux pluviales, qui seront stockées dans des dispositifs de rétention et traitées par séparateur d'hydrocarbures avant rejet au réseau.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas la gestion des eaux usées sur le terrain concerné
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une charte de chantier vert sera imposée aux entreprises de travaux (gestion des déchets, tri sélectifs, nuisances sonores, etc.). Le projet engendrera la production de déblais qui seront évacués dans des filières adaptées.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Création d'un pôle commercial en lieu et place de l'ancienne usine Altia. Amélioration du paysage urbain avec traitements paysagers des espaces verts.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf Dossier d'accompagnement en annexe

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regards des enjeux identifiés et des mesures mises en places pour éviter ou réduire l'impact du projet sur les différentes thématiques à enjeux, il apparaît que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe supplémentaire 1 :

Dossier d'accompagnement au formulaire CERFA 14734*03 comprenant entre autre les éléments demandés pour les annexes obligatoires 2,3,4,5 et 6 : présentation du site, diagnostic environnemental synthétique, présentation du projet, effets sur l'environnement et mesures

Annexe supplémentaire 2 : Notice de présentation du projet (Archigroup, juin 2019).

Annexe supplémentaire 3 : Etude trafic (AEDI, avril 2019)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Anney-le-vieux

le,

04/09/2019

Signature

