
Note Complémentaire

DATE : 27/02/2020

RÉDACTEUR : GRANDPIERRE David

| NC N°1 | PROJET |
|--------|---|
| | Création d'un bâtiment commercial Intermarché à Charvonnex (74) |

Préambule

Madame, Monsieur,

Suite au dépôt du dossier cas par cas que nous avons réalisé le 8/01/2020, vous nous avez transmis en date du 10/01/2020 un mail de demande de complément.

L'objectif de cette note est de vous transmettre l'intégralité des compléments demandés afin que vous disposiez des informations suffisantes à l'instruction de ce dossier.

Afin de faciliter la reprise des différents éléments, cette note reprend la structure de l'annexe de votre courrier de demande de compléments.

1. Plan de masse

Le plan de masse du projet et le plan des réseaux sont annexés au présent document.

2. Carrefour à sens giratoire

Le projet de carrefour à sens giratoire sur la route départementale n°1203 devant asservir l'assiette du projet n'est pas porté par le maître d'ouvrage de la construction du magasin.

Ce projet est porté par la commune de Charvonnex.

Vous trouverez dans le tableau ci-dessous les informations concernant ce projet :

| | |
|----------------------|---|
| Maitre d'ouvrage | Commune de Charvonnex |
| Maitre d'œuvre | Cabinet H. BERAUD Ingénierie |
| Délai de réalisation | 7 mois à compter de la délivrance du PC : <ul style="list-style-type: none">• 3 mois de consultation des entreprises (consultation, sélection, attribution des marchés, délai de recours)• 4 mois de travaux |

3. Trafic automobile induit par le projet

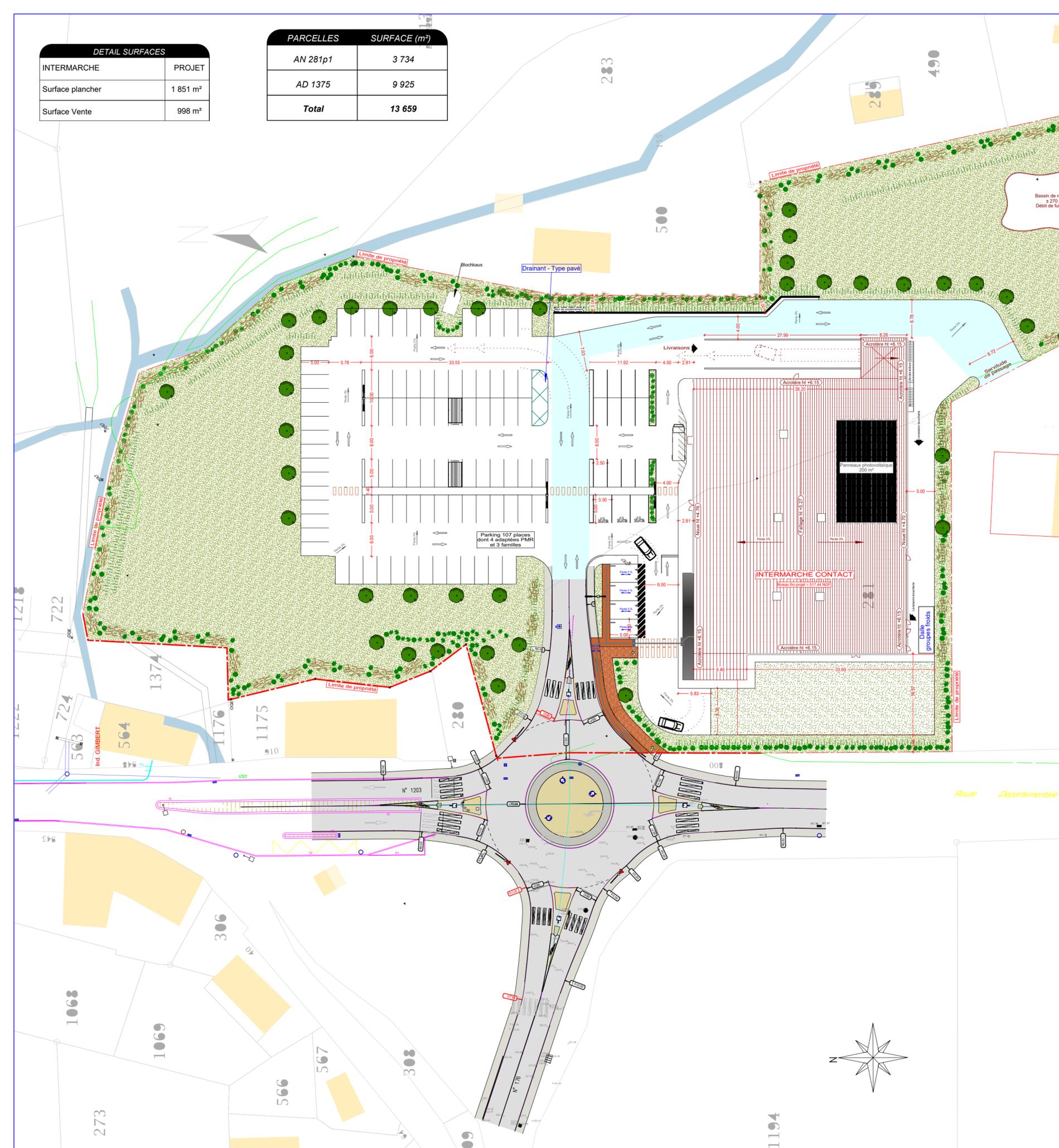
Le présent site est composé d'un parking de 107 places. En faisant l'hypothèse que ce dernier sera rempli en moyenne à 75 % durant les heures d'ouverture du magasin, que la durée de présence des clients est d'environ 45 minutes et que la magasin sera ouvert pendant 9,75h on peut estimer le nombre de véhicules jour à environ 1080.

ANNEXES

ANNEXE 1 – Plan de masse

| DETAIL SURFACES | |
|------------------|----------------------|
| INTERMARCHÉ | PROJET |
| Surface plancher | 1 851 m ² |
| Surface Vente | 998 m ² |

| PARCELLES | SURFACE (m ²) |
|--------------|---------------------------|
| AN 281p1 | 3 734 |
| AD 1375 | 9 925 |
| Total | 13 659 |



PC 2



Demande de permis de construire
Plan de Masse
- PROJET -

Projet

Construction d'un magasin INTERMARCHÉ

Route d'Anney - 74370 CHARVONNEX

Signataire

Maître d'ouvrage

IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES
 24, rue Auguste-Chabrières
 75015 PARIS

17-47- PC- A2- Masse PR 102

12/06/2019 Echelle : 1/500 Suivi par : AO

| INDICE | DATE | MODIFICATIONS |
|--------|------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ce plan ne se substitue pas au plan d'exécution des entreprises.

ANNEXE 2 – Plan des réseaux

